

Naam: T. Braakhuis
Datum: 26 april 2019
Team/teamonderdeel: BV Financiën/Vastgoed
Telefoonnummer: 541984

Collegevoorstel

Onderwerp	Huurverhoging per 1 augustus 2019
Advies	Hamerstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 14 mei 2019
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In het Sociaal Huurakkoord is een huurverhogingspercentage vastgesteld van 1,6%. Voor de woningen en appartementen die de gemeente nog officieel verhuurt, is het percentage overeenkomstig vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. De huurverhoging voor woningen en appartementen in eigendom van de gemeente per 1 augustus 2019 vast te stellen op maximaal 1,6%.
2. De huurders te berichten conform bijgevoegde brief.

Inleiding

Per 1 augustus is het mogelijk om bij woningen een huurverhoging door te voeren. Voorstel is om per 1 augustus 2019 een huurverhoging door te voeren van maximaal 1,6% (de huurprijs wordt afgetopt op de maximaal redelijke huurprijs).

Beoogd effect

De huren worden verhoogd met maximaal 1,6%.

Argumenten voor

1.1 In het Sociaal akkoord is een percentage afgesproken van 1,6%.

Kanttekeningen

1.1 Indien de verhoging niet wordt doorgevoerd wordt de inflatiecorrectie ook niet gecompenseerd.

Alternatieven

- De huurprijzen niet te verhogen.
- In de Circulaire "huurprijsbeleid voor de periode 1 januari 2019 tot en met 30 juni 2020" is het maximale huurverhogingspercentage 4,1%.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

De opbrengsten van de gemeente worden verhoogd.

Uitvoering

Per 1 augustus 2019 de huurverhoging door te voeren en de huurders vóór 1 juni te berichten.

Bijlagen

- Uitgaande brief (UIT – 1987476)
- Circulaire “huurprijsbeleid voor de periode 1 januari 2019 tot en met 30 juni 2020” (INT-67515)

Procesinformatie

Intern overleg

Afstemming met portefeuillehouder

Besproken met de portefeuillehouder op 29 april 2019. De portefeuillehouder is akkoord.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier.