

ONTVANGEN 03 DEC 2018



TE18032911

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Almelo
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 5100
7600 GC Almelo

DATUM 30 november 2018
ONZE REFERENTIE GSN-REM 18-3899
BEHANDELD DOOR
TELEFOON DIRECT
E-MAIL

VERZONDEN 30 NOV. 2018

BETREFT zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landgoed Vogelsangk

Geachte leden van de raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemde bestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. bij deze gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Almelo Mosterdpot – Almelo Tusveld.

Leveringszekerheid

Voor eigenaren van hoogspanningsinfrastructuren zoals TenneT, is het van groot belang om de leveringszekerheid van elektriciteit te kunnen garanderen. Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt is dat deze vitale en zware infrastructuur een gepaste bescherming kent, verankerd in een duurzaam liggingsregime. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden. Daarom zijn o.a. werkzaamheden binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding onderhevig aan schriftelijke goedkeuring van TenneT.

In artikel 5 zijn de regels opgenomen voor de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding 1. Wij verzoeken u om in **artikel 5.4.1 onder b** de maximum bouwhoogte te wijzigen in 2 meter.

Uitgangspunt bij het bouwen van een hoogspanningsverbinding is een veilige werkhoogte van maximaal 4,00 meter. Wanneer een bouwwerk een maximale hoogte heeft van 2,00 meter en betreedbaar is, dan kan maximaal 4,00 meter hoogte worden bereikt. Dit is inclusief een persoon boven op het bouwwerk. Hierdoor is gegarandeerd dat men niet de maximale vrije werkhoogte van 4,00 meter overschrijdt. Dit is de reden waarom TenneT maximaal 2,00 meter aangeeft.

Verder verzoeken wij u om het volgende toe te voegen aan **artikel 5.4.1**.

- het rooien van hoogopgaande beplanting en bomen;
- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- het slopen van opstallen;
- het aanleggen van een zonnepark;

Voor het overige hebben wij geen op- of aanmerkingen.

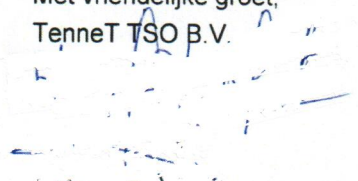
Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met [\[contactgegevens\]](#) van onze vennootschap.

Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u richten aan [\[contactgegevens\]](#) van onze vennootschap.

Wij zien uw reactie op deze brief met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.


Manager Real Estate Management

INGEKOMEN 20 DEC 2018

Gemeente Almelo

t.a.v De Gemeenteraad

Postbus 5100

7500 GC Almelo

Datum: 17-12-2018

Uw kenmerk: UIT-1884639

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Vogelsangk" Plan ID NLIMRO.0141.00072-BP21.

Geachte Gemeenteraad.

Naar aanleiding van het ingediende plan "Landgoed Vogelsangk" het besturen van de ingediende stukken en het hebben bijgewoond van de informatiebijeenkomst op 20 november 2018 jongstleden dienen wij hierbij onze zienswijze in.

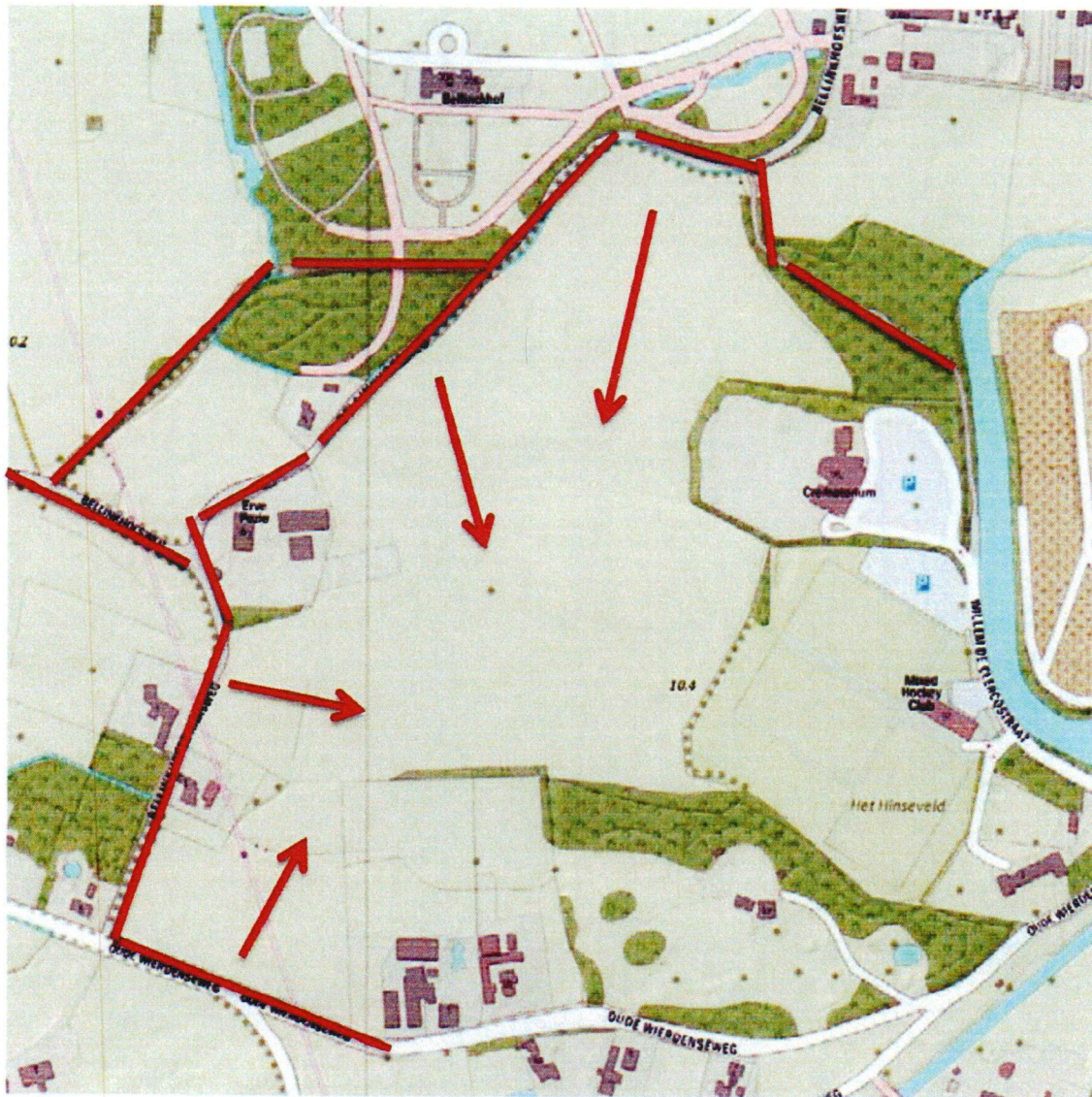
- Umfassungsweg, wandelpad.

Wij wonen aan de Bellinkhofsdwarsweg 1, zoals nu getekend loopt het wandelpad langs ons perceel. Ook al wordt er gekozen dat het pas een paar meter van de erfgrens gelegd wordt vinden wij dat we worden aangetast in onze rust/privacy. Tevens zal er naar onze mening overlast ontstaan door bezoekers die lawaai/onrust veroorzaken. Ook al wordt het pad een "paar" meter naast onze erfgrens verlegd vinden wij dit niet voldoende en zijn hierop tegen. Dit voorgaande zal door initiatiefnemer als "zal wel mee" betiteld worden maar wij wonen er en hij niet. Tevens wordt ons uitzicht belemmerd.

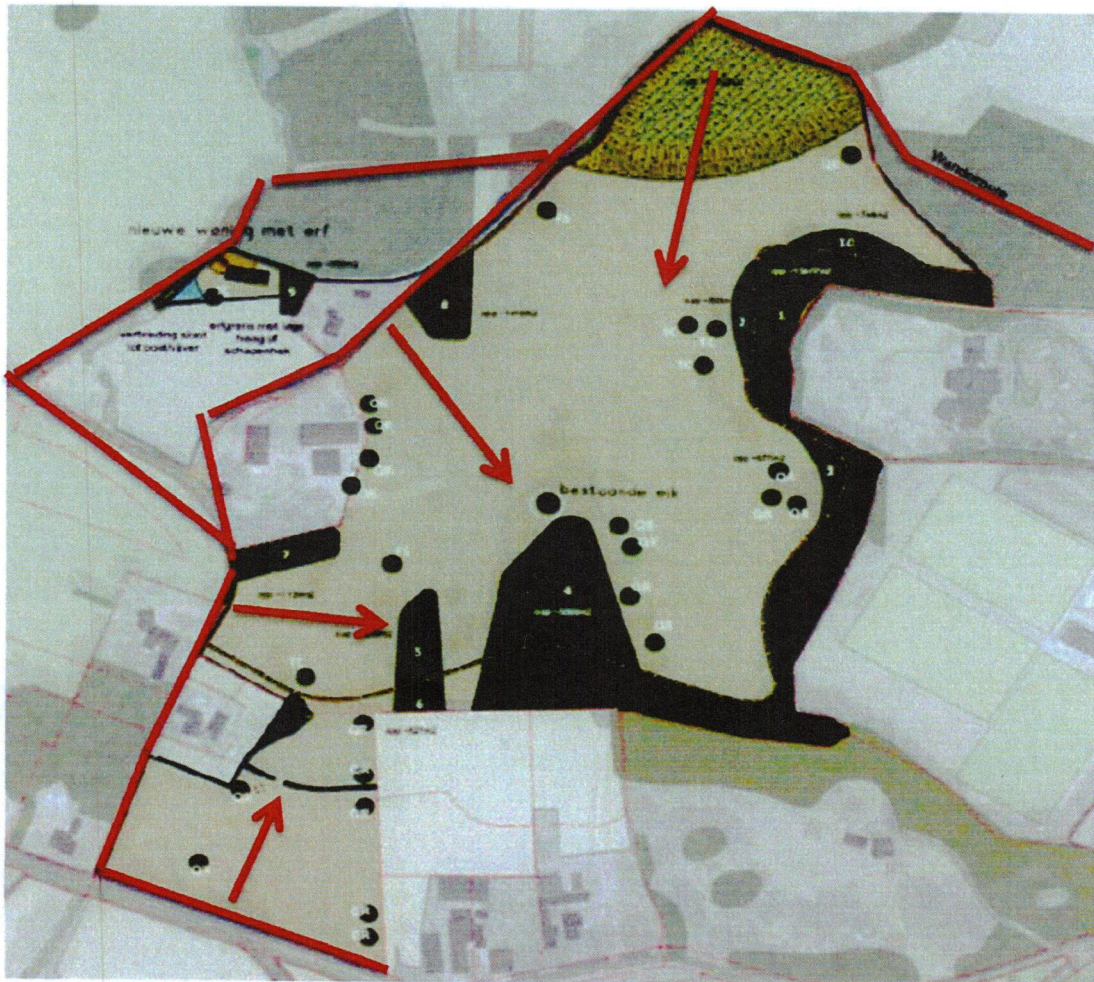
In het ontwerp bestemmingsplan wordt gesproken over een goede ontsluiting van het gebied. Naar onze mening is het gebied al goed omsloten en kan op dit moment en straks met de nieuwe natuur goed in de omgeving gekeken worden. Zie hiervoor bijgaande huidige wandelpaden. Tevens zullen de flora en fauna beter tot zijn recht komen doordat hier nu al en straks ook geen overlast van personen en bv. honden zullen zijn wanneer de wandelpad er niet komt.

Tevens is door de Vereniging WGL ook aangegeven om deze Umfassungsweg geen toegevoegde waarde heeft en bij voorkeur doorgang te laten vinden. Tevens is er een pro-forma overeenstemming tussen initiatiefnemer en Vereniging WGL dat dit wandelpad geen toegevoegde waarde heeft.

In de navolgende tekeningen met in de rode lijn de bestaande wandelpaden en het uitzicht over het landgoed geeft aan de het wandelpad geen toegevoegde waarde heeft.



Bestaande situatie met bestaande wandelpaden en uitzicht:



Het nieuwe plan met bestaande wandelpaden en uitzicht:

- Landschapsplan:

Het gedeelte van de grond langs de Oude Wierdenseweg/Bellinkhofsdwarsweg zou niet bij het landgoed horen maar wel zodanig beplanting krijgen. Zie hiervoor tekening no. 1, versie 7.0, d.d. 5-7-2018. Hierop staat onbenoemde beplanting langs ons perceel (aan de zuidzijde) en de Bellinkhofsdwarsweg. Deze was bij initiatiefnemer tijdens de informatieavond ook niet duidelijk. Wij willen absoluut geen beplanting langs ons perceel omdat dit ons uitzicht belemmerd en ons een opgesloten gevoel gaat geven.

- Locatie Woonhuis:

In het ontwerpbestemmingsplan is vast gelegd dat de ontsluiting van de woning via de Wierdensestraat zal moeten plaats vinden. We denken dat wanneer dit huis op deze locatie gebouwd gaat worden er toch een zichtbare toename zal zijn van gemotoriseerd verkeer over de Bellinkhofsdwarsweg. Denk hierbij aan post/pakketdienst/maaltijdbezorgers/vuilnis, bezoekers, etc. Wij vinden dit ontoelaatbaar dat dit over de Bellinkhofsdwarsweg komt. Daarom vinden wij dat er uitermate aandacht moet zijn om het verkeer niet via de Bellinkhofsdwarsweg te laten rijden.

- Landgoed:

In principe zijn wij als familie niet tegen een landgoed. Wel tegen het bouwen van een woning. We begrijpen dat wanneer er een landgoed gesticht wordt hieraan voorwaarden ter grondslag liggen. Wij en de Vereniging WGL willen zoveel mogelijk groen en agrarische activiteiten. Nu zijn er in de afgelopen jaren al een aantal woningen door initiatiefnemer gerealiseerd. Op deze manier wordt de versterking toch uitgebreid in onze mooie groene long. We willen dan ook de gemeenteraad meegeven om na te denken hoeveel woningen gebouwd zal mogen worden in onze groene long. Bijvoorbeeld een landgoed is ook in de toekomst uit te bereiden en dan mag er **WEER** een woning gebouwd worden????? Dit vinden wij geen goede gedachte voor onze buurt en daarom vragen wij de gemeenteraad hier goed over na te denken en wat ons betreft een stop zetten op nieuwe bebouwing met woonbestemming.

Een mogelijke suggestie van onze kant:

Wanneer het wandelpad toch doorgang moet vinden is het misschien handig/verstandig/beter om deze uit te laten komen op de Oude Wierdenseweg of tegen het perceel van Erve Pezie.

Mocht er naar aanleiding van onze zienswijze nog vragen en of opmerkingen zijn dan zijn wij bereid deze mondeling toe te lichten.

Tevens verwachten wij schriftelijke bevestigingen.

Almelo, d.d. 17-12-2018

Fam. 

Bellinkhofsdwarweg 1

7604PD ALMELO

telf. 091 - 1234567

mobiel (091) 1234567

(planid: NL.IMRO.0141.00072-BP21)

INGEKOMEN 21 DEC 2018

Betreft: Bezwaarschrift tegen verlening Vaststelling bestemmingsplan Landgoed
Vogelsangk,

14 november tot en met 25 december 2018

Geacht college,

Vastgesteld Westelijke Groene Long

Vanwege kritiek uit de omgeving wordt er vanavond (20 november 2018) voor omwonenden en andere geïnteresseerden een informatiebijeenkomst gehouden in het stadhuis van 19.00 tot 20.30 uur. Deze informatiebijeenkomst valt (toevallig) samen met de raadsvergadering die op dat moment ook plaatsvindt.

1. Dit staat duidelijk in "Vastgesteld Westelijke Groene Long"

Bebouwingsmogelijkheden van de gebouwen, niet zijnde **bedrijfswoningen, moeten binnen het bestemmingsvlak worden opgericht**. De maximale goot- en bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan respectievelijk 4 en 9 meter bedragen. Met betrekking tot de oppervlakte van de gebouwen mag het gestelde bebouwingspercentage niet worden overschreden. De afstand van de gebouwen tot de zijdelingse bedrijfswoningen mogen enkel opgericht worden ter plekke van de aanduiding "bedrijfswoning" waarbij het aanduidingsvlak als bouwvlak wordt gezien. Een bedrijfswoning mag een maximale goot-en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 9 meter. De maximale inhoud van een bedrijfswoning bedraagt 750 m³. Binnen deze bestemming zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Eén en ander is ook binnen deze bestemming weer verbonden aan maximale hoogten waarbij onderscheid is gemaakt tussen bouwwerken ten behoeve van verlichting, vlaggenmasten, reclamemasten en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Er staat duidelijk dat het binnen het bestemmingsvlak moet worden opgericht. Deze landvilla wordt gebouwd op een nieuw stuk grond wat niet is toegestaan.

3. **Ter inzage, het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Vogelsangk.'**

Deze informatie is niet juist, het landhuis wordt gebouwd op landgoed Bellinckhof. Waarom worden de burgers verkeerd ingelicht? Tubantia schrijft ook dat het Landgoed Vogelsangk is, maar het is landgoed Bellinckhof.

4. Dit staat duidelijk in "Vastgesteld Westelijke Groene Long"

Het landgoed Bellinckhof kent een aantal gebouwen en objecten die als een ensemble een monumentale waarde hebben. Zoals al gebleken uit het voorgaande worden de cultuurhistorische waarden van het landgoed versterkt door de historische moestuin en de bijbehorende kassen te restaureren. Met deze restauratie wordt een belangrijk cultuurhistorisch element behouden voor Almelo. In het navolgende overzicht wordt weergegeven welke monumenten binnen het plangebied van dit bestemmingsplan aanwezig zijn.

Erg belangrijk is het cultuurhistorisch plangebied voor Almelo.

Wat beschermd moet worden, en waar geen landvilla gebouwd mag worden.

5. Er komt een woning van 1400 m³, wat letterlijk in de groene long ligt. Dit kan niet in landgoed Bellinckhof. Het gebied is nog steeds agrarisch en natuurgebied. Eigenlijk moet de bezwarencommissie het plan afkeuren?

6. Dit staat duidelijk in het "Vastgesteld Westelijke Groene Long"

"Groen - Landgoed" is met name bedoeld voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en/of natuurlijke en /of cultuurhistorische waarden op het Landgoed Bellinckhof. Daarnaast is deze bestemming bedoeld voor groenvoorzieningen, fiets- en/of voetpaden, waterhuishoudkundige doeleinden en voorzieningen in de waterhuishouding. **Met deze punten kan Ten Cate geen landvilla bouwen op het landgoed Bellinckhof.**

7. In de Groene Long gelden er strenge regels zodat bij overtreding direct wordt gehandhaafd als bewoners iets veranderen aan hun huis. Als je dit letterlijk neemt mag er geen landhuis komen?

Ik verzoek u mijn bezwaarschrift gegrond te verklaren en het besluit in te trekken.

Hoogachtend,


Almelo

Landgoed Vogelsangk

Westerlijke Groene Long.

Het te bouwen landhuis in een natuurgebied
Bellinckhof

Optie 1 locatie aan de bosrand

in 2017 in het politiek beraad is deze foto getoond en je kan zien dat de foto gemanipuleerd is om de groene long groter te laten lijken. Je kan in de presentatie zien hoe het werkelijk gaat worden



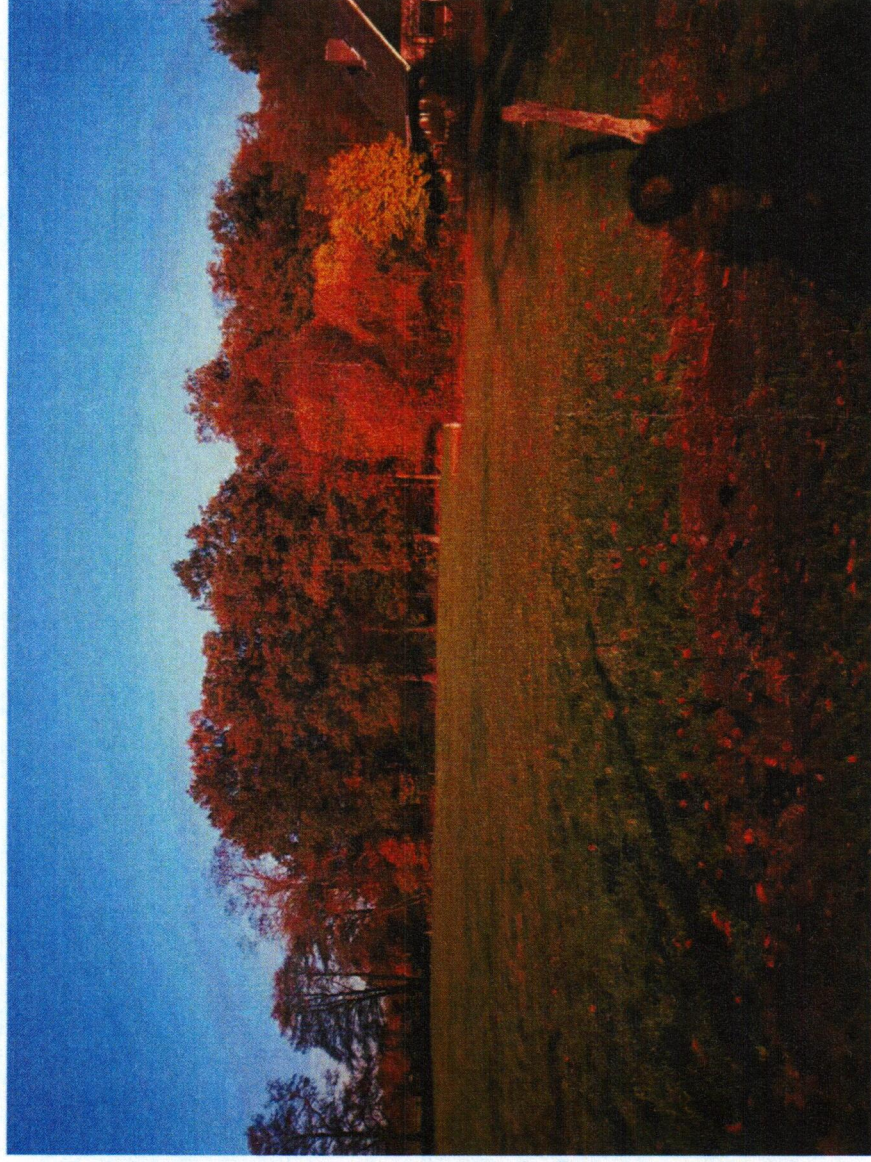
Je kan hier duidelijk de groene long zien (bomenrij)



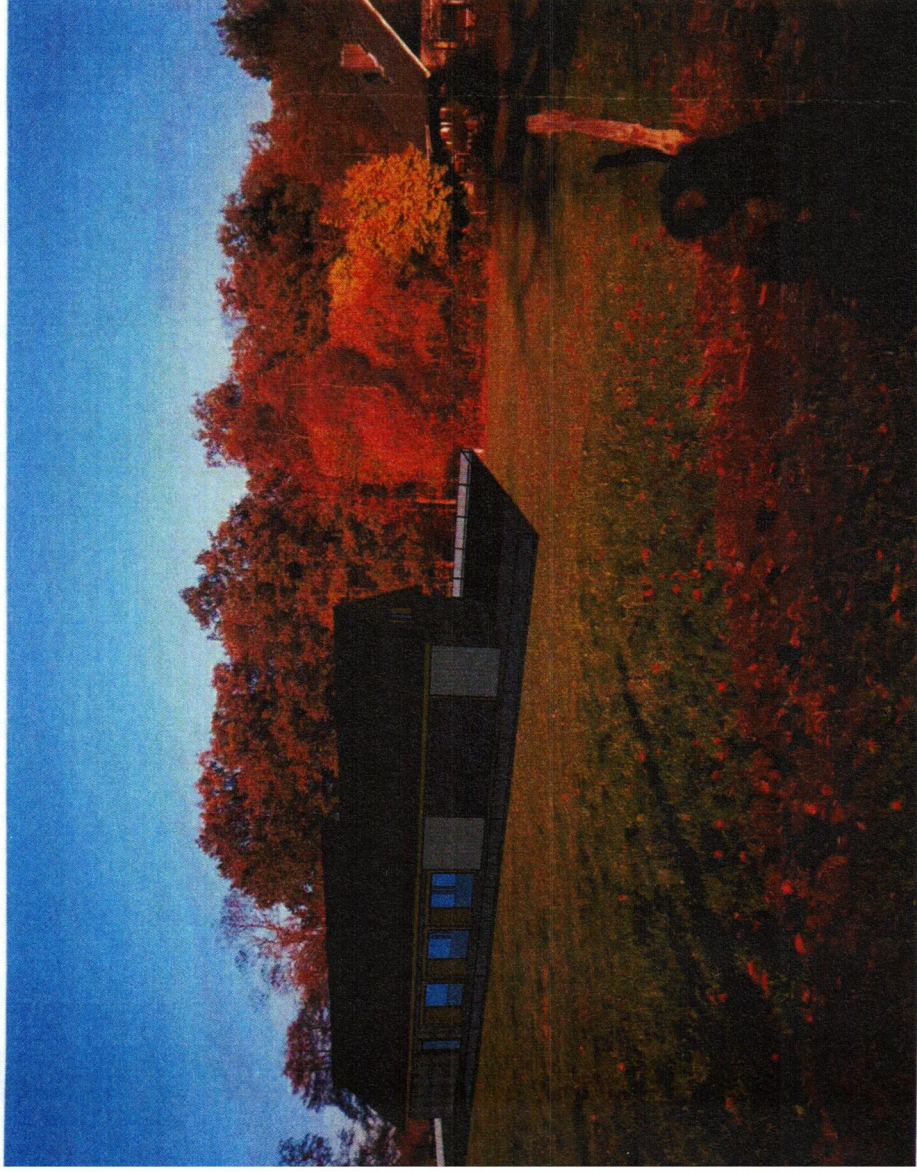
Hier zie je het
nieuwe landhuis
wat aanduidt op
landschaps-
vervuiling



Natuurgebied is nog goed te zien



In vergelijking met
het huis van de
buren, is het te
bouwen landhuis
veel te groot.



Conclusie

- > Het is verboden om in een beschermd natuurgebied te bouwen.
- > Ook is het nog agrarische grond.
- > Bedrijfswoningen mogen bij recht een maximale inhoud hebben van 750 m³.
- > Het feit dat het plan niet wezenlijk is gewijzigd, wordt een dergelijke presentatie nu niet noodzakelijk geacht.
- > Het is nog een mooi oud stuk Almelo.



Vereniging Westelijke Groene Long Almelo

Secretariaat:

Datum: 24-12-2018

Gemeente Almelo

t.a.v. De Gemeenteraad

Postbus 5100 7500 GC Almelo

Uw kenmerk: UIT-1884639

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Vogelsangk" Plan ID NL.
IMRO.0141.00072-BP21.

Geachte Gemeenteraad,

Hierbij delen wij U mede dat de Vereniging Westelijke Groene Long Almelo enkele bezwaren heeft met betrekking tot de ontwikkeling van het landgoed "Vogelsangk".

De vereniging is van mening dat het aanleggen van een "Umfassungsweg" in dit specifieke project geen meerwaarde geeft en eerder afbreuk doet aan het schitterende gebied waar het landgoed wordt gerealiseerd.

De argumentatie om geen Umfassungsweg aan te leggen zijn:

- Er wonen relatief veel mensen in dit gebied
- Het gebied is al extreem goed ontsloten

Toelichting

Een landgoed wordt veelal ontwikkeld in een landelijk gebied dat vaak niet ontsloten of bestaat uit een aantal percelen agrarische grond. Om de gemeenschap te laten profiteren van een landgoed dat ontwikkeld is, moet het toegankelijk gemaakt worden voor publiek. Dit is een belangrijke gedachte achter de regelgeving omtrent de voorwaarden voor het stichten van een landgoed. In dit specifieke geval is er echter al sprake van een goed opengesteld gebied.

Het aanleggen van nog een (wandel)pad in deze omgeving zal eerder negatief effect hebben op de kwaliteit van beleving dan een positief effect.

Om hier het gesprek goed aan te kunnen gaan zou een vergelijking gemaakt kunnen worden met andere ontwikkelde landgoederen. Dit plaatst eea in het juiste perspectief,

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de WGL,

voorzitter WGL
Tevens tijdelijk secretaris WGL.