

Evaluatie De Heemde

Pilot in het kader van de
omgevingsvisie

2 juli 2019

Ditty Oegema



Programma

1. Omschrijving pilot
2. Herontwikkeling 'oude' stijl versus 'nieuwe' stijl
3. Uitgangspunten participatieproces
4. Uitkomst stemming
5. Evaluatie
6. Conclusie

Pilot de Heemde

- Pilot in het kader van de omgevingsvisie
- Casus: herbestemming voormalige basisschool De Heemde aan de Henriëtte Roland Holstlaan

Randvoorwaarden

- School moet een nieuwe betekenis krijgen voor de buurt
- Experiment met vernieuwende participatieprocessen
- Buurt heeft een stem in de herbestemming
- Initiatiefnemers zijn uitgenodigd een haalbaar plan te presenteren

Oude stijl versus nieuwe stijl

Oud

- Gemeente bedenkt welke ontwikkeling passend is voor de locatie
- Gemeente neemt het initiatief tot herontwikkeling
- Gemeente bepaalt de randvoorwaarden
- Gemeente kiest een initiatief

Nieuw (in lijn met de filosofie van de omgevingswet)

- De buurt bepaalt samen met de gemeente de randvoorwaarden
- Belangrijk dat initiatiefnemers de buurt overtuigen van hun idee
- De buurt heeft een belangrijke stem t.a.v. de keuze van een initiatief

Uitgangspunten participatieproces

Via drie stappen heeft de buurt een stem in de herbestemming gehad:

Stap 1.

Buurtgesprek: 2 randvoorwaarden

- financieel haalbare bestemming (marktconform)
- toegevoegde waarde voor de buurt

Uitgangspunten participatieproces

Stap 2.

Aandragen ideeën op basis van criteria:

- Compleetheid van het idee
- Nieuwe betekenis voor de buurt
- Een haalbaar idee
- Een duurzame herbestemming

Stap 3.

Stemmen door de buurt

- Door middel van huis aan huis verspreide stemkaarten

Beoordeling inzendingen

- Zeventien inzendingen
- Door een vakjury (buurt, professionals, ambtelijk) getoetst aan de criteria
- Vier initiatieven overgebleven
- Initiatiefnemers hebben hun ideeën gepresenteerd aan de buurt in een ideeënexpositie
- Stemmen door de buurt
- Het juryrapport en de stemming in de buurt zijn even zwaar meegewogen

Winnaar: Samen De Heemde

- Initiatiefnemer: Jochem Knuif
- Initiatief: - duurzaam gebouw
 - 8 energie neutrale woningen
 - woonbehoeftes nieuwe en huidige bewoners worden gekoppeld
 - met de buurt wordt de invulling van de ontmoetingsplekken bepaald.



Evaluatie

Extern

Geëvalueerd met: - initiatiefnemers, wijkplatform, wijkondersteuner,
portefeuillehouder, projectteamleden

Uitkomsten:

- Er was voldoende ruimte om je mening te uiten
- Er was niet altijd duidelijk wat de stand van zaken was - lange doorlooptijd proces
- Er was een duidelijk stappenplan
- Per wijk bekijken welke benaderingswijze het meest gewenst en effectief is
- Website 'almelobuitendelijnen.nl' was goed – tijdlijn was handig geweest
- Er is goed naar de ideeën geluisterd
- Niemand heeft het gevoel gehad dat de uitkomst van tevoren vaststond
- Om deelname te stimuleren is het goed om een bijdrage te geven voor de uitwerking een idee

Evaluatie

Intern

- Compactere aanpak in overweging nemen
- Nadenken hoe we inzenders met elkaar in contact kunnen brengen
- Meer durf tonen – niet altijd voor de veilige weg kiezen
- Draaiboek maken
- Heeft ook ideeën opgeleverd voor toepassingen op andere locaties in de stad

Conclusie

- Leerzaam proces
- Pilot geslaagd

Vervolg

- Het pand is getaxeerd (residuele waarde)
- Er is een aanbieding gedaan aan de initiatiefnemer
- Er wordt een meedenkavond met omwonenden georganiseerd om omwonenden te betrekken bij de uitwerking van het idee. De gemeente is facilitator, de initiatiefnemer verzorgt de inhoud.
- Juridische levering van het pand na het onherroepelijk worden van de ruimtelijke procedure (er is geen wijziging van het bestemmingsplan nodig)

Vragen?

