



Gemeente Almelo

t.a.v. college B & W - Raad

Rijssen, 20-06-2019

Geachte College, beste Raad,

Nijverdalseweg 134
7461 AH Rijssen
BEZOEKADRES

Postbus 178
7460 AD Rijssen
POSTADRES

+31 (0) 548 515 615
TELEFOON

info@akor.nl
E-MAIL

akor.nl
INTERNET

Voor u ligt het plan tot revitalisering, verbouw en uitbreiding van Winkelcentrum 'de Gors'.

Al enkele jaren zijn wij (en onze partners) bezig om te komen tot de ontwikkeling en revitalisering van het winkelcentrum en toevoeging van o.a. supermarkt volume op plek van de huidige fysio.

Het streven is de fysio, Fyon Almelo, waarmee wij al enkele jaren een overeenkomst hebben, te verplaatsen naar het winkelcentrum. Dit, vanuit het belang om op wijkniveau extra supermarkt volume toe te voegen, die de gedifferentieerde bevolkingssamenstelling rondom winkelcentrum de Gors op juiste wijze kan bedienen.

Vanuit dit gegeven is de Aldi bereidt zich te vestigen op het winkelcentrum.

Door het verplaatsten van de fysio, ontstaat er ruimte om de nieuwe supermarkt te realiseren. Deze zal deels met de achterzijde in het groen geplaatst worden, waarbij gekozen is om de achterkant van het gebouw op de te laten gaan in het park. Zo ontstaat er een aanzichtzijde vanuit het park, waarbij het gebouw van de supermarkt niet of nauwelijks zichtbaar is.

Daarnaast zal er door toevoeging en het herschikken van de parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand, voldoende parkeer gelegenheid ontstaan om de realisatie van de supermarkt en bijhorende parkeernorm mogelijk te maken. Door het toevoegen van groen op en rondom de parkeerplaatsen zullen ook deze opgaan in de omgeving.

De ontsluiting van het laden en lossen op de bestaande verkeersvoorzieningen vraagt nog om exact nadere uitwerking in overleg met uw afdeling Verkeer. Intentie is deze langs het parkeerterrein op, te laten ontsluiten op de Zeven Bosjes net na het kruispunt. Hierbij zal er extra aandacht gevestigd worden op de kruising van fiets- en voetpad.

Logisch vervolg van deze ontwikkeling is de revitalisering van het bestaande winkelcentrum om te komen tot een volwaardig en hedendaags wijk hart. Onze idee treft u even eens in de bijgaande stukken.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie en graag bereidt tot nadere toelichting,

Met vriendelijke groet,

M. van Gent

Commercieel Directeur