

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541368

Behandeld door
B. Kooistra

Datum
25 juni 2019

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan en procedure hogere grenswaarden geluid Algehele herziening Breesegge 3 Bornerbroek

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid 'Algehele herziening Breesegge 3 Bornerbroek' in procedure te brengen.

Inleiding

Bij besluit van 24 mei 2016 (aangevuld op 5 juni 2018) hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Grondverzetbedrijf Oosterveld B.V. om één van de drie aanwezige bedrijfswoningen te verplaatsen naar een meer aanvaardbare locatie ten zuidwesten van het bestaande bedrijfsperceel.

Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' omdat het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft. Binnen deze bestemming zijn geen bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de realisatie van een bedrijfswoning. Het perceel zal voor dit gebruik een bedrijfsbestemming moeten krijgen. Bij het aanvullend besluit van 5 juni 2018, is besloten om medewerking te verlenen aan het wijzigen van een deel van de bestemming 'Groen' in 'Bedrijf' zodat herbouw tot kantoor elders op het perceel kan worden gerealiseerd, waarbij 'Groen' wordt gecompenseerd. Hiervoor is nu het ontwerpbestemmingsplan 'Algehele herziening Breesegge 3 Bornerbroek' opgesteld.



Huidige situatie

Rode cirkel: Toekomstige kavel vervangende bedrijfswoning.

Blaue cirkel: Huidige bedrijfswoning.

Groene cirkel: Vervangend bedrijfsgebouw.



Toekomstige situatie

Hogere grenswaarden geluid

Gebleden is dat de nieuw te bouwen bedrijfswoning een hogere geluidsbelasting gaat ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, vanwege het verkeer van de rijksweg A35. Om de bedrijfswoning te realiseren is het noodzakelijk een procedure voor hogere grenswaarden voor geluid te volgen. Deze procedure start gelijk met de bestemmingsplanprocedure, maar wordt apart door ons college vastgesteld.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan ‘Algehele herziening Breesege 3 Bornerbroek’ en de hiervoor noodzakelijke ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden Breesege 3 in Bornerbroek, ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het 3^e kwartaal van 2019 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen