

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541368

Behandeld door
B. Kooistra

Datum
16 juli 2019

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Krooshoopsweg 3 Bornerbroek

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' in procedure te brengen.

Inleiding

Bij besluit van 12 juli 2016 (aangevuld op 8 januari 2019) hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van agrarisch loonbedrijf de Weer om planologische medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de bedrijfswoning buiten het bouwvlak van het bedrijfsperceel en het vergroten en herinrichten van het agrarisch bouwvlak.

Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' omdat het agrarisch loonbedrijf de bestemming 'Agrarisch met waarden' met functieaanduiding 'Agrarisch loonbedrijf' heeft. De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak zal grotendeels worden gerealiseerd binnen deze bestemming, alsook op gronden die momenteel een 'Agrarische' bestemming hebben. Op basis van deze bestemming is de uitbreiding niet mogelijk. Hiervoor is nu het ontwerpbestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' opgesteld.



Bestaande situatie Krooshoopsweg 3



Erfinrichting en landschappelijke inpassing

Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Gerritsen