

Naam: ir. J.B. Smelt
Datum: 04 juli 2019
Team/teamonderdeel: ADV Regie
Telefoonnummer: 541434

Collegevoorstel

Onderwerp	Fusie bv's WST Sint Joseph
Advies	Besprekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 16 juli 2019
Hoofdpogave	Hoofdtakveld Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De woningstichting Sint Joseph vraagt de gemeente Almelo een zienswijze te geven op haar voornemen haar nevenstructuur af te bouwen door middel van fusie in twee stappen. Wij zijn positief over het voornemen om de nevenstructuur af te bouwen. Ook gezien de instemming van de Raad van Commissarissen en de ondernemingsraad van WST Sint Joseph kunnen wij een positieve zienswijze geven. Wij verbinden hier wel voorwaarden aan, namelijk dat het voornemen niet leidt tot de uitbreiding van de sociale huurwoningenvoorraad in Almelo en er voor de huurder geen negatieve gevolgen ontstaan.

Voorgesteld besluit

1. Een positieve zienswijze te geven op het voornemen van WST Sint Joseph om haar nevenstructuur af te bouwen door fusie.
Dit onder de voorwaarden dat het voornemen niet leidt tot de uitbreiding van de sociale huurwoningenvoorraad in Almelo en er voor de huurder geen negatieve gevolgen ontstaan.
2. WST Sint Joseph hierover te informeren via bijgevoegde brief [\(UIT – 1988533\)](#).

Inleiding

Woningstichting Sint Joseph wil haar nevenstructuur afbouwen. De afbouw nevenstructuur betreft een juridische fusie in twee stappen tussen de woningcorporatie en haar dochters (bv's "verbindingen"). Corporaties moeten bij de Autoriteit woningcorporaties goedkeuring aanvragen voor het aangaan van een fusie. Hiervoor wordt ook een zienswijze gevraagd van de gemeente waarin de corporatie en haar bv's gevestigd zijn.

Wij zijn positief over het voornemen om nevenstructuren af te bouwen. Ook gezien de instemming van de Raad van Commissarissen en de ondernemingsraad van WST Sint Joseph kunnen wij een positieve zienswijze geven. Dit onder de voorwaarden dat het voornemen niet leidt tot de uitbreiding van de sociale huurwoningenvoorraad in Almelo en er voor de huurder geen negatieve gevolgen ontstaan.

Beoogd effect

Afbouwen nevenstructuur Woningstichting Sint Joseph.

Argumenten voor

1.1 Het voorstel past in het beleid

Het voorstel past binnen het gemeentelijk beleid en de Woonvisie.

1.2 Instemming

De Raad van Commissarissen en de ondernemingsraad van WST Sint Joseph hebben ingestemd met het voorstel.

1.3 Het voorstel past bij landelijk gestelde doelen

Uitgangspunt van het Rijk is dat woningcorporaties zich moeten concentreren op hun kerntaak. Met het afbouwen van de nevenstructuur wordt hier invulling aan gegeven. Tevens wordt bereikt dat de administratie en de verantwoording eenvoudiger en transparanter wordt. De huidige doelen en prestatieafspraken zijn gebaseerd op de doelstellingen in de Woningwet2015 en de rijksdoelstellingen.

1.4 Geen gevolgen voor de huurders in Almelo

Er is nog sprake van één huurder in de dochteronderneming Bascule Almelo B.V. De fusie heeft geen gevolgen voor deze huurder.

1.5 Geen fiscale en financiële gevolgen.

De woningstichting geeft aan dat er geen fiscale en financiële gevolgen zijn verbonden aan de voorgenomen fusie. De Autoriteit woningcorporaties ziet hierop toe. In geen van de bv's is er sprake van personeel. In alle gevallen is alleen de bestuurder van Sint Joseph als persoon en als bestuurder van die BV's aan deze rechtspersonen verbonden. Er is slechts sprake van een administratieve handeling.

Kanttekeningen

1.1 Als de Autoriteit woningcorporaties geen toestemming geeft voor de fusie

De Autoriteit woningcorporaties is de aangewezen instantie om te beoordelen of de fusie is toegestaan. Zij ziet er op toe dat woningcorporaties zich concentreren op hun kerntaak: zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. Nu en in de toekomst. Ook houdt zij toezicht op het gedrag van woningcorporaties en op hun financiële beheer.

Alternatieven

Geen positieve zienswijze afgeven. Gevolg daarvan is dat dit een belemmerende factor is voor de toestemming van de Autoriteit woningcorporaties om de fusie uit te voeren.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

N.v.t.

Uitvoering

Verantwoordelijkheid corporatie. Zij vragen toestemming aan de Autoriteit woningcorporaties

Bijlagen

- Brief woningstichting Sint Joseph, fusie bv's ([INK - 1992002](#))
- Brief aan woningstichting Sint Joseph ([UIT - 1988533](#))

Procesinformatie

Intern overleg

Overleg heeft plaatsgevonden met financiën.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is met de portefeuillehouder afgestemd en heeft instemming.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie