

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M.M. Weerink

Datum
16 juli 2019

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening".

Geachte raadsleden,

Op 12 juli 2016 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein" vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan kan een religieuze voorziening worden opgericht in een gebouw met een vloeroppervlakte van 1400 m², 12 meter hoog en twee bouwlagen.

Met de uitwerking van de bouwplannen ontstond bij de initiatiefnemers de wens om binnen het gebouw met een extra bouwlaag te werken, zonder dat daarbij de maximale toegestane bouwhoogte wordt overschreden.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan maximaal 2800 m² brutovloeroppervlakte (= totale oppervlakte van de begane grond en de verdiepingen) worden gebouwd (maximaal oppervlakte van het hoofdgebouw ((1400 m²) x 2 bouwlagen). Een extra bouwlaag zou, zonder nadere beperking, tot een vergroting van de totale brutovloeroppervlakte kunnen leiden. De initiatiefnemer heeft plannen ontwikkeld waarbij de vloeroppervlakte van het gebouw kleiner is dan de toegestane 1400 m² en de bruto vloeroppervlakte binnen de 2800 m² blijft. Hiermee ontstaat ruimte voor een derde bouwlaag zonder extra bouw mogelijkheden. Op deze wijze vindt geen uitbreiding van de planologische mogelijkheden plaats, maar wordt er uitsluitend op een andere wijze in voorzien.

Om aan de wens van de initiatiefnemer tegemoet te komen, maar geen extra planologische ruimte te creëren, moet het bestemmingsplan worden herzien. Concreet houdt dit in dat in de regels van het bestemmingsplan geen vloeroppervlakte en het aantal bouwlagen wordt opgenomen maar dat wordt bepaald dat de bruto-vloeroppervlakte maximaal 2800 m² bedraagt

Wij hebben besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening" ter inzage te leggen. Te zijner tijd zal dit bestemmingsplan ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen