

Collegevoorstel

Opgesteld door: K. Potze
Datum: 27 januari 2015
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/Grondzaken
Telefoonnummer: 541144

Onderwerp: verkoop van gemeentelijke panden

Programma: Aantrekkelijke stad

Voorgesteld besluit:

De bijgevoegde lijst met panden die in eigendom zijn van de gemeente (zgn. ABC-lijst) d.d. 4 december 2014 vast te stellen, met dien verstande dat bij verkoop van de onder categorie A genoemde panden (Koetshuis J. Wiegierslaan, Wetshuys Grotestraat 80 en Theehuis Beekhuislaan) de raad een afzonderlijk voorstel ter besluitvorming zal worden aangeboden op het moment dat tot verkoop wordt overgegaan.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Op verzoek van uw college is een lijst samengesteld van panden die in eigendom zijn bij de gemeente. Deze lijst is behandeld in het politieke beraad van 21 oktober 2014 en heeft aanleiding gegeven tot wijziging. In deze lijst is nu een onderscheid gemaakt in 3 categorieën; te weten:

- Categorie A: panden waarover de gemeenteraad een apart besluit dient te nemen;
- Categorie B: panden die niet (meer) nodig zijn voor de uitvoering van gemeentelijke plannen en per direct verkocht kunnen worden;
- Categorie C: panden die in gebruik zijn/waren bij doelgroeporganisaties en waarvoor conform de motie Lijst Çete (d.d. 7 november 2013) maatwerk wordt gemaakt.

parafering:

Portefeuillehouder: E.J. van Marle
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit
Openbaar

Raad
Raadsbrief ter informatie bijvoegen

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

- raadsbrief (Raad – 1502630)
- ABC lijst met te verkopen panden (INT – 1531434)

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

Uw college heeft gevraagd om een geactualiseerde lijst van gemeentelijke panden die, vanwege het ontbreken van de noodzaak tot het houden in eigendom, verkocht kunnen worden. De lijst is bedoeld om inzicht te verkrijgen in de aard en het aantal panden. De lijst is behandeld in het politiek beraad van 21 oktober 2014. De lijst is gewijzigd naar aanleiding van op- en aanmerkingen van de raad. Er is nu een onderscheid gemaakt in 3 categorieën.

- Categorie A: panden waarover de gemeenteraad een apart besluit dient te nemen;
- Categorie B: panden die niet (meer) nodig zijn voor de uitvoering van gemeentelijke plannen en per direct verkocht kunnen worden;
- Categorie C: panden die in gebruik zijn/waren bij doelgroeporganisaties en waarvoor conform de motie Çete (d.d. 7 november 2013) maatwerk wordt gemaakt.

De verkoop van de panden dient te geschieden tegen minimaal de vooraf getaxeerde waarde. Daar waar sprake is van verhuurde panden wordt voorgesteld om de huurder als eerste in de gelegenheid te stellen het pand te verwerven. Verkoop geschiedt alleen tegen vrije verkoopwaarde. Deze waarde zal door een onafhankelijk taxateur worden vastgesteld en middels een uit te brengen taxatierapport worden vastgelegd.

Ten aanzien van een aantal panden worden al verkooponderhandelingen gevoerd. Er is nog geen sprake van een onomkeerbare situatie.

Alternatieven en voorgestelde keuze

Niet van toepassing

Resultaat extern overleg

-

Risico-inventarisatie

-

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / p&o / financieel / facilitair/ informatisering

n.v.t.

Intern overleg

Resultaat intern overleg met afdelingen / programmamanager / portefeuillehouder

De lijst is intern besproken met portefeuillehouder Van Marle en sectordirecteur en heeft instemming.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie

Regulier

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541144

Behandeld door
K. Potze

Datum
3 februari 2015

Onderwerp
verkoop gemeentelijke panden

Geachte raadsleden,

Wij hebben een geactualiseerde lijst van gemeentelijke panden opgesteld die, vanwege het ontbreken van de noodzaak tot het houden in eigendom, verkocht kunnen worden. De lijst is bedoeld om inzicht te verkrijgen in de aard en het aantal te verkopen panden. De lijst is behandeld in het politiek beraad van 21 oktober 2014. De lijst is gewijzigd naar aanleiding van op- en aanmerkingen van uw raad. Er is nu een onderscheid gemaakt in 3 categorieën.

- Categorie A: panden waarover uw raad een apart besluit tot verkoop dient te nemen;
- Categorie B: panden die niet (meer) nodig zijn voor de uitvoering van gemeentelijke plannen en per direct verkocht kunnen worden;
- Categorie C: panden die in gebruik zijn/waren bij doelgroep organisaties en waarvoor conform de motie Lijst Çete (d.d. 7 november 2013) maatwerk wordt gemaakt.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

mr W.P.M. Urlings

	Type	Opmerkingen	wel/geen MOP	afgelopen jaren alleen zeer noodzakelijk onderhoud uitgevoerd
adres	naam			
CATEGORIE A		Panden waarover de gemeenteraad een apart besluit tot verkoop dient te nemen		
A	Jan Wiegerslaan	Koetshuis		
A	Grotestraat 80	Verkeershuis/Wetshuys		
A	Ledeboerslaan 1	Theehuis Beeklust		
CATEGORIE B		Panden die niet (meer)nodig zijn voor de uitvoering van gemeentelijke plannen en per direct verkocht kunnen worden		
B	Deldensestraat 205	educatiecentrum	afhankelijk van toekomst Natuur Milieu Educatie	
B	Volkerinksstraat 34	kinderopvang		
B	Graslaan 6	bedrijfswoning	pand is niet meer nodig voor bedrijfsverplaatsing kan als bedrijfswoning verkocht worden	Geen
B	César Franckstraat 1c	opslaghal		Geen
B	Kloosterweg 2a	woning	in onderhandeling met gegadigde	Geen
B	Mooie Vrouwenweg 34	woning	woning is in gebruik, na beëindiging gebruik verkopen	Ja
B	Kollenveldsweg 33	woning	woning is in gebruik, na beëindiging gebruik verkopen	Geen
B	Huttenweg 2	woning	woning is in gebruik, na beëindiging gebruik verkopen	
B	Robbenhaarsweg 11	dienstwoning camping		

adres	Type	Opmerkingen	wel/geen afgelopen jaren alleen zeer noodzakelijk MOP onderhoud uitgevoerd	
	naam			
B Robbenhaarsweg 13	camping			
B Mooie Vrouwenweg 38	woning	woning is verhuurd voor langere tijd in afwachting van ontwikkelingen Almelo Noordoost		
B Schout Doddestraat 17	woning	woning is verhuurd voor langere tijd in afwachting van ontwikkelingen Transitiegebied		
B Wierdensestraat 26	kantoorgebouw		Geen	
B Wierdensestraat 24	kantoorgebouw		Geen	
B Ootmarsumsestraat 374	woning			
B Paradijsweg 34	woning			
B Bornerbroeksestraat 19	De Kolk	Er worden gesprekken gevoerd met een gegadigde		
B Zwanenbelt 2	bedrijfsgebouw		Geen	Ja
B Appelstraat 23	woning		Geen	
B Appelstraat 25	woning		Geen	
B Appelstraat 37	woning		Geen	
B Appelstraat 31	woning		Geen	
B Dijkstraat 15	woning		Geen	
B Dijkstraat 27	woning		Geen	
B Haghoeksweg 2	Gymzaal	overgedragen gekregen vanuit SML (onttrokken aan onderwijsbestemming) en niet benodigd voor het sportbedrijf		
B H.R. Holstlaan	Voormalige school "De Heemde"	overgedragen gekregen vanuit SML (onttrokken aan onderwijsbestemming)	Geen	Ja

adres	Type	Opmerkingen	wel/geen MOP	afgelopen jaren alleen zeer noodzakelijk onderhoud uitgevoerd
	naam			
B De Rotsduif 24	Voormalige school		Geen	
B Haven Noordzijde 39	RMD gebouw			Ja
B Welgelegen	gymzaal	Er worden gesprekken gevoerd met Sportbedrijf over continuering van het gebruik.		
B César Franckstraat 1b	VO-SVO/school		Geen	
CATEGORIE C Panden (voormalige) doelgroeporganisaties waarvoor conform motie Cete maatwerk voor wordt gemaakt				
C Dahliastraat 9	clubhuis			Ja
C Jan Steenstraat 35	clubhuis			Ja
C Jan Steenstraat 69	Akar Bahar			Ja
C W.A. de Gruyterstraat 1	clubhuis			Ja
C Zwaluwenstraat 45	studio			Ja
C Zwaluwenstraat 47	studio			Ja
C Zwaluwenstraat 49	studio			Ja
C Zwaluwenstraat 51	studio			Ja
C Zwaluwenstraat 53	Ataturk			Ja

adres	Type	Opmerkingen	wel/geen	afgelopen jaren alleen zeer noodzakelijk
	naam		MOP	onderhoud uitgevoerd
Nije Allee 3		pand is verkocht		
Hoornbladstraat 31	voormalige sport- en speluitleen	pand is vanwege slechte bouwkundige staat afgebroken, ondergrond wordt als bouwterrein voor woningen verkocht.		