

Naam: A.A.J.M. Roosendaal  
Datum: 24 juli 2019  
Team/teamonderdeel: UF Advies- en Projectbureau/Advies  
Telefoonnummer: 541025

## Collegevoorstel

Onderwerp	<b>wijziging locatie aanwijzingsbesluit commerciële seizoenstandplaats Koornmarkt</b>
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	<b>Bespreekstuk Ja, 17 september 2019</b>
Hoofdpogave	
Portefeuillehouder	<b>A. Maathuis</b>
Openbaar	<b>Openbaar</b>
Raadsvoorstel of raadsbrief	<b>n.v.t.</b>

### Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Al vele jaren wordt in de maanden oktober, november en december een commerciële seizoenstandplaats ingenomen op de Koornmarkt te Almelo voor de verkoop van oliebollen. Brandweer Twente heeft aangegeven dat de huidige locatie niet voldoet aan nieuwe voorschriften die de wet, in het kader van de brandveiligheid, stelt voor het innemen van standplaatsen met bak- en braadwagens. In overleg met de vergunninghouder, omliggende winkeliers en Stichting Almelo Promotie is een andere locatie op het plein gevonden die wel aan deze eisen tegemoet kan komen.

### Voorgesteld besluit

1. Op grond van artikel 5:18 van de Algemeen Plaatselijke Verordening de locatie van de vaste commerciële seizoenstandplaats op de Koornmarkt, aangewezen door het college op 5 juni 2012, te wijzigen zoals aangeduid in het bijgevoegde aanwijzingsbesluit (Intern/68632).

### Inleiding

Jaarlijks wordt op de Koornmarkt met een verkoopwagen een commerciële seizoenstandplaats ingenomen voor het bakken en verkopen van oliebollen. Brandweer Twente heeft ons erover geïnformeerd dat de huidige locatie niet voldoet aan de voorschriften van het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (BGBOP). Het gaat dan om de voorschriften die hierin zijn opgenomen voor het innemen van standplaatsen met bak- en braadwagens en de afstand die in acht genomen moet worden van de bebouwing. De afstand die voor de wagen van de huidige vergunninghouder, de heer P. Benner, geldt (minimaal 5 meter) kan op de huidige locatie niet gehaald worden. Het kan daar ook niet passend gemaakt worden (onder andere in verband met de bomen die daar op het plein staan).

In overleg met de vergunninghouder hebben wij een andere locatie kunnen vinden op het plein (ter hoogte van het winkelpand van de Hema) die wel tegemoet komt aan de eisen van het BGBOP. Deze locatie is afgestemd met de omliggende winkeliers én met Stichting Almelo Promotie (SAP) in verband met de evenementen die in deze periode plaats vinden. Voordat tot vergunningverlening voor deze locatie kan worden overgegaan dient uw college deze aan te wijzen op grond van het bepaalde in artikel 5:18 van de APV.

## **Beoogd effect**

Dat de vergunninghouder zijn vaste commerciële seizoenstandplaats (elders) op de Koornmarkt in kan blijven nemen.

## **Argumenten voor**

### *1.1 De locatie is getoetst en akkoord bevonden voor standplaatsinname*

De locatie is op haalbaarheid onderzocht en getoetst. Alle betrokken disciplines (politie, economische zaken, ruimtelijke ordening, milieu, verkeer en vervoer, en Brandweer Twente) hebben de locatie geschikt bevonden voor standplaatsinname.

### *1.2 Omliggende winkeliers en Stichting Almelo Promotie kunnen zich vinden in de gewijzigde locatie*

Tot en met 2018 stond de standplaatshouder op de Koornmarkt ter hoogte van de doorgang naar de Passage. Menig winkelier aan het plein en de Passage was hier minder gelukkig mee omdat het zicht op panden werd geblokkeerd. Bij de voorgenomen nieuwe locatie op het plein speelt dit veel minder. Alle omliggende winkeliers en horecaexploitanten zijn over dit voornemen geïnformeerd. Zij kunnen zich vinden in de voorgestelde locatie en waren over het algemeen vrijwel allemaal positief hierover.

Tevens heeft afstemming met SAP plaats gevonden omdat er evenementen op dit plein plaats vinden. De verwachting is dat de standplaats, zoals voorheen de praktijk bij evenementen, daarbij inpasbaar is of - indien dit niet mogelijk is - tijdelijk een andere locatie kan worden ingenomen. Wanneer inpassing of een andere locatie niet mogelijk is, dan kan de standplaats niet worden ingenomen. Hiervoor wordt geen compensatie geboden. De vergunninghouder is hierover ingelicht.

### *1.3 Vergunninghouder kan standplaats op het plein behouden*

Door omstandigheden buiten de invloedssfeer van de vergunninghouder - wijziging van wetgeving – kan deze na vele jaren zijn huidige standplaats niet meer innemen. Gelet hierop hebben wij ons ingespannen om hem een zo goed mogelijk alternatief te bieden. Dit is gelukt, ook tot tevredenheid van de winkeliers die de huidige standplaatslocatie minder geschikt vonden.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Mogelijke klachten over de standplaats*

Gelet op de branche waarin wordt gehandeld (oliebollen) kunnen mogelijk klachten ontstaan over geur. Indien dit aan de orde is, dan kan dit met een goed werkende ontgeuringsinstallatie worden tegen gegaan. De kans op klachten wordt echter niet groot geacht. Op de huidige locatie waren namelijk ook nagenoeg geen klachten over geurhinder en de beoogde locatie bevindt zich op korte afstand daarvan.

### *1.2 Er kan bezwaar en beroep worden aangetekend*

Ondanks dat de voorgenomen wijziging van de locatie is afgestemd met direct belanghebbenden bestaat de mogelijkheid dat hiertegen bezwaar wordt gemaakt.

## **Alternatieven**

Het alternatief is om geen medewerking te verlenen aan het aanwijzen van een andere locatie voor het innemen van de standplaats op het plein. Tegenover de vergunninghouder is dit echter niet redelijk omdat hiervoor geen zwaarwegende redenen bestaan.

## **Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht**

n.v.t.

## **Uitvoering**

Na aanwijzing van de standplaatslocatie en verlening van de daarvoor benodigde vergunning, kan de nieuwe locatie op de Koornmarkt vanaf oktober 2019 worden ingenomen.

## **Bijlagen**

- aanwijzingsbesluit commerciële standplaatslocaties (Documenten Intern/68632)
- bijlage behorende bij aanwijzingsbesluit commerciële standplaatslocaties (Documenten Intern/68633)

---

## **Procesinformatie**

### *Intern overleg*

Uit overleg met diverse betrokkenen is naar voren gekomen dat de beoogde locatie op de Koornmarkt geschikt is voor het innemen van een standplaats.

### *Afstemming met portefeuillehouder*

Het voorstel is besproken met de betrokken portefeuillehouder en akkoord bevonden.

### *Directie-advies*

B&W voorstel standaard

## **Communicatie over het besluit**

Regulier via openbaar iBabs.

Publicatie in het digitale gemeenteblad is noodzakelijk om het aanwijzingsbesluit in werking te laten treden.