

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541439

Behandeld door
D. Oegema

Datum
13 augustus 2019

Onderwerp
ontwikkelingen Almelo Noordoost

Geachte raadsleden,

In onze brief van 7 mei jl. (Raad - 5394) hebben wij u geïnformeerd over ons besluit om in een deel van de locatie Almelo Noordoost over te gaan tot een herverkaveling waarin kleinere kavels voor vrijstaande woningen zijn opgenomen en een beperkt aantal twee-onder-een-kapwoningen aan de zuidzijde van de Ootmarsumsestraat.

Volgend op dit besluit zijn de huidige bewoners van Almelo Noordoost e.o. uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op 12 juni jl. waarin men kennis kon nemen van de concept-plannen en gelegenheid is geboden hun mening over de herverkaveling kenbaar te maken.

Bij deze bijeenkomst bleek er belangstelling te zijn voor de twee-onder-een-kapwoningen en bouw kavels met een omvang van ca 500 vierkante meter. Door de bewoners van de Ootmarsumsestraat werd met name aandacht gevraagd voor voldoende parkeergelegenheid en ruimte t.o.v. de bestaande bebouwing.

Vanuit de huidige bewoners van de noordzijde van Almelo Noordoost werd er kritiek geuit op het concept-plan om in vak 10 over te gaan van een herverkaveling van grote naar kleinere bouw kavels. Bij deze bijeenkomst is ambtelijk aangegeven dat er een afzonderlijk overleg zou plaatsvinden met deze bewoners om met elkaar van gedachten te wisselen. Dit overleg zal na het zomerreces worden georganiseerd. Ter ondersteuning van de kritiek zijn de bezwaren nadien ook schriftelijk aan ons kenbaar gemaakt.

Met inachtneming van de informatie vanuit de genoemde bijeenkomst en de schriftelijke bezwaren tegen de herverkaveling zijn wij van mening dat de plannen zoals die nu voorliggen aanpassing behoeven. Ambtelijk wordt er gewerkt aan alternatieven en aanpassingen om waar mogelijk en haalbaar aan de wensen en kritiek van de bewoners tegemoet te komen.

Wij verwachten de aangepaste en/of alternatieve plannen dit najaar met de huidige bewoners van Almelo Noordoost e.o. te bespreken. Tenslotte delen wij u mee dat niet tot verkoop van kavels binnen vak 10 wordt overgegaan voordat er duidelijkheid is over de herverkaveling. Een situatieschets van vak 10 treft u hieronder aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

Situatieschets Vak10:

Concept herverkaveling

