

Zienswijzennota
Bestemmingsplan “Groeneveldsweg 8”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Groeneveldsweg 8' en de bijbehorende stukken heeft met ingang van 27 februari 2019 tot en met 9 april 2019 ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn konden zienswijzen kenbaar gemaakt worden bij de gemeenteraad van de gemeente Almelo. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is 1 schriftelijke zienswijzen ingediend.

Door de volgende personen/instellingen is een zienswijze ingediend:

1. Dhr. P. Simon, Groeneveldsweg 4, 7609 PX Almelo

Ontvankelijkheid

Een ieder kan zienswijzen indienen. De zienswijze is tijdig ingediend en wordt ontvankelijk verklaard.

Behandeling zienswijzen

De ontvankelijke zienswijze wordt hieronder samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden benoemd niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze wordt in z'n totaliteit beoordeeld.

De heer P. Simon heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de door hem ingediende zienswijze mondelinge toe te lichten in een hoorzitting.

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is gedateerd op 4 april 2019 en bij de gemeente per mail ingekomen op 3 april 2019, ingeboekt als ontvangen op 8 april 2019, INK – 90626.

De zienswijze is daarmee tijdig ingediend en ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze:

De heer Simon is eigenaar van het naast gelegen perceel Groeneveldsweg 4. De zienswijze is gericht tegen de afstand van de beoogde woning tot de kadastrale erfgrens. Deze woning komt dichterbij de erfgrens dan de huidige bestaande bebouwing.

Reactie gemeente:

Door de transformatie van de locatie Groeneveldsweg 8 van een galerie/beeldentuin naar twee woningbouwlocaties worden er ten behoeve van de mogelijkheid voor de realisatie van de woningen twee bestemmingsvlakken op het perceel bestemd. Het bestemmingsvlak direct gelegen naast het perceel Groeneveldsweg 4 is tot aan de kadastrale erfgrens geprojecteerd. Hierdoor is het planologisch mogelijk om een woning dichterbij de kadastrale erfgrens te bouwen. Gezien de bij het initiatief behorend ruimtelijke kwaliteitsplan, is dit niet de intentie van de initiatiefnemer.

Er is inmiddels overleg gevoerd tussen appellant en initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft schriftelijk aan appellant te kennen gegeven dat men via privaatrechtelijke weg tegemoet wil komen aan de zienswijze.

Naast het privaatrechtelijke spoor is het aan te bevelen het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat tussen de perceel Groeneveldsweg 4 en 8 een strook wordt aangewezen waarop geen bebouwing mogelijk is.

Conclusie:

De zienswijze wordt overgenomen en dit leidt tot wijzigingen in het bestemmingsplan.