

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door  
W.S. Karperien

Datum  
27 augustus 2019

Onderwerp  
Jaarrekening 2018 NV Industriegebouw Maatschappij (IGM)

Geachte raadsleden,

In de kadernota governance is afgesproken dat wij u informeren over de jaarrekening van de NV Industriegebouw Maatschappij (hierna: IGM) en het besluit dat wij daarover genomen hebben.

### *Jaarrekening 2018*

De IGM heeft in 2018 een positief resultaat behaald van 7.228 euro. De jaarrekening 2018 van de IGM is voorzien van een goedkeurende controleverklaring door een onafhankelijke accountant.

Wij hebben onze vertegenwoordiger in de algemene vergadering van aandeelhouders IGM geadviseerd om op de eerst volgende algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening 2018 vast te stellen en in te stemmen met de voorgestelde resultaatbestemming om 47.097 euro te onttrekken aan de Overige reserve en 54.325 euro te storten in de Overige reserve voor groot onderhoud.

Voor meer informatie over de financiële resultaten van de IGM in 2018 verwijzen wij u naar de hieronder bijgevoegde hoofdlijnen van de jaarrekening 2018.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen



## Resultaten

### Bespreking van de resultaten

Zoals blijkt uit de winst-en-verliesrekening bedraagt het resultaat na belasting € 7.228 (2017: € 122.243). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2018 volgt hierna een overzicht, gebaseerd op de winst-en-verliesrekening 2018, met ter vergelijking de winst-en-verliesrekening 2017. Opbrengst en kosten zijn hierbij uitgedrukt als percentage van de netto omzet.

	x 1.000	2018		2017		Mutatie
		€	%	€	%	
<b>Netto-omzet</b>		820	100,0	1.041	100,0	-221
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		270	32,9	357	34,3	-87
Overige bedrijfskosten		211	25,7	97	9,3	114
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<u>481</u>	<u>58,6</u>	<u>454</u>	<u>43,6</u>	<u>27</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		339	41,4	587	56,4	-248
Financiële baten en lasten		-330	-40,2	-465	-44,7	135
<b>Resultaat uit bedrijfsuitoefening vóór belastingen</b>		9	1,2	122	11,7	-113
Belastingen		-2	-0,2	-	-	-2
<b>Nettoresultaat na belastingen</b>		<u>7</u>	<u>1,0</u>	<u>122</u>	<u>11,7</u>	<u>-115</u>

### Resultaatanalyse

Het verschil tussen het resultaat 2018 ad € 7.228 en het resultaat 2017 ad € 122.243 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

	x 1.000	2018
	€	€
<b>Resultaatverhogend</b>		
Lagere afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		87
Hogere financiële baten en lasten		<u>135</u>
		<u>222</u>
<b>Resultaatverlagend</b>		
Lagere brutowinst		221
Hogere overige bedrijfskosten		114
Hogere belastingen		<u>2</u>
		<u>337</u>
<b>Verslechtering nettoresultaat</b>		<u>115</u>

## Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij de volgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening.

Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2018 in verkorte vorm.

### Financiële structuur

	31-12-2018		31-12-2017	
	€	%	€	%
<i>x 1.000</i>				
<b>Activa</b>				
Materiële vaste activa	7.179	42,5	9.668	46,8
Financiële vaste activa	6.557	38,9	5.020	24,3
Vorderingen	106	0,6	103	0,5
Liquide middelen	3.034	18,0	5.876	28,4
	<u>16.876</u>	<u>100,0</u>	<u>20.667</u>	<u>100,0</u>
<b>Passiva</b>				
Eigen vermogen	1.154	6,8	1.186	5,7
Langlopende schulden	10.084	59,8	15.516	75,1
Kortlopende schulden	5.638	33,4	3.965	19,2
	<u>16.876</u>	<u>100,0</u>	<u>20.667</u>	<u>100,0</u>

### Meerjarenoverzicht

	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014
<i>x 1.000</i>	€	€	€	€	€
<b>Activa</b>					
<b>Vaste activa</b>					
Materiële vaste activa	7.179	9.668	9.563	6.921	7.470
Financiële vaste activa	6.557	5.020	9.684	10.798	6.694
<b>Vlottende activa</b>					
Vorderingen	106	103	224	115	292
Liquide middelen	3.034	5.876	1.678	585	-
Totaal activa	<u>16.876</u>	<u>20.667</u>	<u>21.149</u>	<u>18.419</u>	<u>14.456</u>
<b>Passiva</b>					
Eigen vermogen	1.154	1.186	1.064	1.012	738
Voorzieningen	-	-	-	-	100
Langlopende schulden	10.084	15.516	16.078	13.573	12.830
Kortlopende schulden	5.638	3.965	4.007	3.834	788
Totaal passiva	<u>16.876</u>	<u>20.667</u>	<u>21.149</u>	<u>18.419</u>	<u>14.456</u>
<i>x 1.000</i>	2018	2017	2016	2015	2014
	€	€	€	€	€
Netto-omzet	820	1.041	1.007	825	712
Brutomarge	820	1.041	1.007	825	712
Bedrijfsresultaat	339	587	526	663	427
Nettoresultaat na belastingen	7	122	51	274	53
Eigen vermogen	1.154	1.186	1.064	1.013	739