

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541903

Behandeld door
M. Jaarsma

Datum
12 september 2019

Onderwerp
Update extern onderzoek gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het externe onderzoek naar gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties. Tegelijkertijd geven wij u inzage in de opdrachtformulering van dit onderzoek.

Aanleiding

Bij de recente bespreking van twee vastgoedontwikkelingen, zijnde de Kolkschool en de kavelverkoop in Almelo Noordoost, bleek de behoefte bij zowel u, inwoners als ontwikkelaars aan meer inzicht in gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties. In het belang van alle betrokkenen hebben wij op 3 september jl. besloten de directie opdracht te geven hiervoor een onafhankelijk, extern onderzoek te laten doen. Hierover hebben wij u per brief geïnformeerd (Raad-1905608).

Stand van zaken

Op 10 september jl. hebben wij ingestemd met de opdracht aan KPMG Advisory N.V. (hierna KPMG) om het externe onderzoek uit te voeren. De opdracht aan KPMG is tweeledig;

- a) een onderzoek naar de relevante feiten en omstandigheden in relatie tot de vastgoedprojecten Kolkschool en kavels Almelo Noordoost;
- b) een onderzoek naar de huidige 'checks & balances' in relatie tot vier kritische processen binnen de gemeente Almelo.

Deze zorgvuldige aanpak voor de afwikkeling van het traject rondom de Kolkschool vraagt hierdoor iets meer doorlooptijd dan de eerder door ons gecommuniceerde zes weken.

Toelichting op de opdrachtverlening

1. *Onderzoek naar de relevante feiten en omstandigheden in relatie tot de vastgoedprojecten Kolkschool en kavels Almelo Noordoost.*

Het doel van dit onderzoek is het verschaffen van inzicht in de relevante feiten en omstandigheden die ten grondslag liggen aan de signalen van mogelijke onregelmatigheden in relatie tot voornoemde twee vastgoedprojecten ten behoeve van verdere besluitvorming.

De onderzoeksperiode omvat in ieder geval de periode 2014 tot en met heden (en kan indien gewenst nog worden aangepast). Het onderzoek dient antwoord te geven op de volgende onderzoeksvragen:

1. Op welke periode in relatie tot het project Kolkschool en project kavels Noordoost hebben de signalen van mogelijke onregelmatigheden betrekking?
2. Welke normen en beleidskaders zijn ten aanzien van betreffende vastgoedprojecten beschikbaar binnen de gemeente Almelo?
3. Zijn er indicaties en/of signalen dat ten aanzien van de betreffende twee vastgoedprojecten de van toepassing zijnde normen en beleidskaders niet zijn nageleefd?

