

Aan de raadsfractie PvdA
T.a.v. mevrouw Geerdink

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 4 sept. 2019	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum 13 september 2019
Bijlage(n)	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door M. Jaarsma	Zaaknummer

Onderwerp

Beantwoording vragen over onderzoek gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties

Op 4 september stelde u ons een aantal vragen naar aanleiding van onze raadsbrief over het externe onafhankelijke onderzoek naar gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties. Uw vragen beantwoorden we in deze brief.

1. In de brief stelt het college dat tijdens de bespreking van twee vastgoedontwikkelingen (de Kolksschool en de kavelverkoop in Almelo Noordoost) de behoefte is bij raadsleden, inwoners en ontwikkelaars aan meer inzicht in gemeentelijk vastgoed- en grondtransacties. Het college wordt in de brief buiten beschouwing gelaten. Moeten we hieruit concluderen dat het college voldoende inzicht heeft in de grond- en vastgoedtransacties? Zo ja, waarom vindt er dan een onderzoek plaats? Zo nee, kunnen we dan concluderen dat het collegebesluit m.b.t de verkoop van de Kolksschool en de voornemens voor herverkaveling van Almelo Noord Oost moeten worden ingetrokken omdat het college niet in staat is om hier inhoudelijk verantwoording over af te leggen?

Omdat wij als college hechten aan maximale transparantie en van mening zijn dat zowel de ambtelijke, bestuurlijke als politieke organisatie niet ter discussie zouden mogen staan, willen we met het onderzoek de werkwijze en aanpak van de aanbidding van grond- en vastgoedtransacties, kavelverkoop en huurovereenkomsten feitelijk inzichtelijk maken. We wachten dit onderzoek af.

2. Wie is er binnen de gemeente (eind)verantwoordelijk voor de grond- en vastgoedtransacties?

Onder bestuurlijke verantwoordelijkheid van ons college is de algemeen directeur eindverantwoordelijk voor de ambtelijke organisatie. Dat algemene beginsel is onverkort van toepassing.

3. Wie is de opdrachtgever van het te houden onderzoek en wie is er ambtelijk en bestuurlijk verantwoordelijk voor het onderzoek?

Het bestuurlijk opdrachtgeverschap ligt bij het college van burgemeester en wethouders. Het ambtelijk opdrachtgeverschap bij de algemeen directeur.

4. Wordt de handelswijze van het college (richting de raad) meegenomen in het onderzoek?

De ambtelijke, bestuurlijke en politieke omgeving, dus het handelen en het samenspel van en de communicatie tussen organisatie, college en gemeenteraad, maakt onderdeel uit van het onderzoek.

5 Kunt u de formulering van de opdracht/onderzoeksvraag die u heeft gegeven aan een extern onderzoeksbureau als bijlage in de beantwoording van deze vragen (zo mogelijk eerder) toevoegen?

Wij namen op 10 september 2019 het besluit om KPMG opdracht te geven voor het onderzoek (BenW-1907284). De gemeenteraad wordt hierover via een separate raadbrief geïnformeerd (raad - 1905641).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,