

MOTIE **Moratorium verkoop of onttrekking sociale huurwoningen**

Initiatiefnemer: PvdA-fractie
 Mede-indieners: SP, Leefbaar Almelo, GroenLinks
 Titel motie: Moratorium verkoop of onttrekking sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen op 7 november 2019;
 gehoord de beraadslagingen over de Programmabegroting Gemeente Almelo 2020;

constaterende dat:

- de kernvoorraad van sociale huurwoningen (onder de aftoppingsgrens) tenminste in stand moet worden gehouden om voldoende sociale huurwoningen beschikbaar te houden voor woningzoekenden met een smalle beurs en ook voor arbeidsmigranten die in Almelo werken.
- sociale huurwoningen, die door commerciële verhuurders zoals particulieren of beleggers worden aangeboden, gemiddeld 10% duurder zijn dan sociale huurwoningen van de woningcorporaties;
- de woningcorporaties sociale huurwoningen bouwen, maar ook verkopen of onttrekken.

overwegende dat:

- een moratorium op de verkoop of de onttrekking van sociale huurwoningen (onder de aftoppingsgrens) uit de kernvoorraad van de woningcorporaties een dempend effect kan hebben op de (te) hoge huurprijs van nieuwe, sociale huurwoningen voor de laagste inkomensgroepen in combinatie met een maximale huurtoeslag.
- een dergelijk moratorium ook kan helpen bij het verzachten van de huisvestingsproblematiek waar arbeidsmigranten die in Almelo werken mee te maken hebben, zijnde te weinig huisvestingsmogelijkheden.

verzoekt het college:

- in overleg te treden met de woningcorporaties om te komen tot een moratorium op de verkoop van of onttrekking van sociale huurwoningen uit de kernvoorraad en dit op te nemen in nieuwe afspraken;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

 Lokaal Almelo Samen		 CDA	
 D66		 PvdA	
 SP		 VVD	
 CU		 Lijst Çete	
 PVA		 PVV	
 LA		 GroenLinks	
 Democraten.nu		 Fractie Weinreder	
 Forum voor Rechts			