

Naam: M.M. Weerink
Datum: 19 november 2019
Team/teamonderdeel: ADV
Telefoonnummer: 1161

Voorstel aan de raad

Onderwerp	Vaststelling subsidieregeling gevelverbetering 2019-2022 2020-2022
Hoofdpogave	Binnenstad met herwonnen identiteit
Portefeuillehouder	J.M. Van Rees

Samenvatting raadsvoorstel

In 2015 heeft de gemeenteraad de regeling "Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2015" vastgesteld, met als doel het stimuleren van eigenaren van panden in de binnenstad om (voor)gevels te verbeteren of te herstellen om de panden aantrekkelijker te maken en de ruimtelijke kwaliteit van de (historische) binnenstad te verhogen. Met de subsidieregeling gevelverbetering 2015 zijn 7 gevels opgeknapt. Daarmee heeft de regeling bijgedragen aan het gestelde doel. Om die reden wordt u nu een nieuwe regeling aangeboden.

Voorgesteld raadsbesluit

De "Subsidieregeling gevelverbetering ~~2019-2022~~ 2020-2022" vast te stellen waarbij als belangrijkste uitgangspunten geldt dat:

- de regeling van toepassing is op de in de "Koers van de binnenstad" aangewezen gebieden (i.c. "het transformatiegebied" en "de compacte kern en de stadskwartieren").
- voor het transformatiegebied geldt dat de gevelpui en luifel moet worden opgeheven om transformatie naar wonen eenvoudiger te maken en maximaal 25% van de totale kosten in aanmerking komt voor subsidie met een maximum van €15.000,00;
- voor de compacte kern en stadskwartieren geldt dat de gevelpuien in relatie worden gebracht met de gevel erboven en de luifel wordt verwijderd, waarbij maximaal 25% van de totale kosten in aanmerking komt voor subsidie met een maximum van €10.000,00;
- ~~de regeling een looptijd kent van 4 jaar~~ kent van 3 jaar vanaf 1 januari 2020 en een subsidieplafond van € 150.000,00.

Inleiding

Op 1 september 2015 heeft uw gemeenteraad de regeling "Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2015" vastgesteld. Het doel van deze regeling was het stimuleren van eigenaren van panden in de binnenstad om (voor)gevels, winkelpuizen en reclame-uitingen te verbeteren of te herstellen om de panden aantrekkelijker te maken en de ruimtelijke kwaliteit van de (historische) binnenstad te verhogen. Daardoor zal de economische bedrijvigheid, de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van de binnenstad voor de consument, toerist/bezoeker en inwoner toenemen.

De subsidieregeling kende een looptijd van 2 jaar, ingaande op het moment van vaststelling door uw raad. Na deze looptijd moest de regeling geëvalueerd worden en eventueel verlengd en aangevuld. Op basis van de ervaringen van de vorige subsidieregeling en de nieuwe Koers voor de binnenstad is een aantal aanpassingen in de voorliggende regeling doorgevoerd.

Beoogd effect

Het stimuleren van eigenaren van panden om in de in voorliggende regeling aangewezen gebieden (voor)gevels en winkelpuien te verbeteren of te herstellen met als doel het aantrekkelijker maken van de panden, het eenvoudiger te kunnen transformeren en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit van de (historische) binnenstad. Daardoor zal de economische bedrijvigheid, de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van de binnenstad voor de consument, toerist/bezoeker en inwoner toenemen.

Argumenten voor

1.1 De regeling uit 2015 is succesvol verlopen en verdient een vervolg.

Met de subsidieregeling gevelverbetering 2015 zijn 7 gevels opgeknapt. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de regeling bij heeft gedragen aan het gestelde doel en als een succes kan worden bestempeld.

1.2 De regeling uit 2015 behoeft enige aanpassing.

- a. De toepassing van de regeling is aangepast. Aansluiting is gezocht bij de Koers van de Binnenstad. Er is een tweedeling in de gebieden aangebracht; het transformatiegebied en het gebied daartussen (kernwinkelgebied en stadskwartieren). Zo is voor het transformatiegebied als voorwaarde opgenomen dat de pui opgeheven moet worden, waarmee in de toekomst een transformatie naar wonen eenvoudiger te maken is.
- b. Er wordt geen inzet meer gepleegd door het Gevelinspiratieteam. De ervaring vanuit de vorige regeling is dat dit geen toegevoegde waarde heeft. Wel is van belang om de beoordelingscommissie uit te breiden en deze commissie in een vroeg stadium te betrekken. Zij worden het eerste aanspreekpunt voor de subsidie en onderzoeken met de initiatiefnemers de mogelijkheden. De beoordelingscommissie begeleidt van idee naar omgevingsvergunning. De commissie bestaat uit een stedenbouwkundige, de stadsbouwmeester, een bouwkundige, een voorzitter en een secretaris.
- c. De looptijd van de regeling zal tot en met 2022 zijn, dan wel tot op het moment dat deze regeling opgaat in een andere regeling. Per jaar zal €35.000 beschikbaar worden gesteld uit het programma binnenstad.
- d. Aanpassing van de reclamevoering zal geen onderdeel meer zijn van de subsidie. Gebleken is dat dit onderdeel veel van de financiële ruimte gebruikte, terwijl deze middelen beter ingezet kunnen worden voor het duurzaam aanpassen van de gevel.

Kanttekeningen

1.1 de subsidiegelden komen uit het programma Binnenstad waarmee deze niet voor andere zaken kunnen worden ingezet.

Met het vaststellen van deze regeling worden gelden uit het programma Binnenstad gereserveerd. Deze gelden kunnen dan niet op een andere wijze voor de uitvoering van het programma worden ingezet, ook als niet blijkt dat er weinig vraag is naar deze subsidievorm.

Alternatieven

Geen nieuwe regeling vaststellen. Daarmee is er geen extra stimulering meer van eigenaren om de gevels van de panden te verbeteren of te herstellen.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Voor de uitvoering van de regeling wordt € 140.000,00 gereserveerd vanuit het programma Binnenstad. De gelden die zijn overgebleven van de regeling "Gevelverbetering Binnenstad Almelo 2015" (€10.000) worden overgeheveld naar de "Subsidieregeling gevelverbetering ~~2019-2022~~ 2020-2022". Hiermee komt het totale budget voor subsidieverlening op €150.000,-.

Vervolg

Na vaststelling van de regeling zal deze gepubliceerd worden. Op basis van de vastgestelde regeling kan de beoordelingscommissie nieuwe verzoeken in behandeling nemen.

Bijlagen

Subsidieregeling gevelverbetering ~~2019-2022~~ 2020-2022 (intern: 69130)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

De "Subsidieregeling gevelverbetering ~~2019-2022~~ 2020-2022" vast te stellen waarbij als belangrijkste uitgangspunten geldt dat:

- de regeling van toepassing is op de in de "Koers van de binnenstad" aangewezen gebieden (i.c. "het transformatiegebied" en "de compacte kern en de stadskwartieren").
- voor het transformatiegebied geldt dat de gevelpui en luifel moet worden opgeheven om transformatie naar wonen eenvoudiger te maken en maximaal 25% van de totale kosten in aanmerking komt voor subsidie met een maximum van €15.000,00;
- voor de compacte kern en stadskwartieren geldt dat de gevelpuien in relatie worden gebracht met de gevel erboven en de luifel wordt verwijderd, waarbij maximaal 25% van de totale kosten in aanmerking komt voor subsidie met een maximum van €10.000,00;
- de regeling een looptijd ~~kent van 4 jaar~~ kent van 3 jaar vanaf 1 januari 2020 en een subsidieplafond van € 150.000,00.

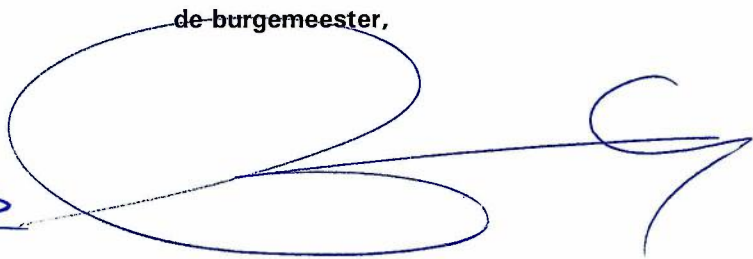
Gedaan in de openbare vergadering van 26 november 2019,

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



A.J. Gerritsen