

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541434

Behandeld door
ir. J.B. Smelt

Datum
19 november 2019

Onderwerp
Prestatieafspraken 2020

Geachte raadsleden,

In de raadsbrief “Prestatieovereenkomst 2019 t/m 2023” met de corporaties AWS Beter Wonen en Woningstichting St. Joseph, hebben wij u gemeld dat wij in 2019 de voortgang van deze afspraken volgen, evalueren we de afspraken van 2018 en werken we aan een gezamenlijke lange termijn agenda.

Hierbij laten wij u weten dat wij hebben besloten de prestatieovereenkomst voor het jaar 2019 met een jaar te continueren en de beschikbare tijd en capaciteit voor opstellen van prestatieafspraken in te zetten voor de herijking van de Woonvisie naar 2030. De afspraken van 2018 zijn geëvalueerd (INT-68566) en met het genomen besluit werken we samen met de corporaties aan een gezamenlijke lange termijn agenda.

Nadat de Woonvisie Almelo 2030 is vastgesteld worden de nieuwe prestatieafspraken daarop gebaseerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

Evaluatie Prestatieovereenkomst 2018 t/m 2022

(18 juni 2019)

Inleiding en doel

Op donderdag 7 december 2017 hebben de gemeente, corporaties AWS Beter Wonen en WST. Sint Joseph Almelo en haar huurdersbelangenorganisaties de prestatieovereenkomst voor 2018 getekend. In dit document geven wij, als werkgroep tripartiet overleg prestatieafspraken, een overzicht van de uitvoering van deze afspraken.

De afspraken zijn gebaseerd op de doelstellingen:

Woonvisie	Woningwet 2015	Rijksdoelstellingen, HAR en SHBW
1) Woonconsument centraal	Nieuwbouw Liberalisatie en verkoop Participatie	1. Betaalbaarheid en beschikbaarheid voor de doelgroep 2. Duurzaamheid (Energiebesparing in 2030 45% reductie CO ₂ en aardgasvrij in 2050) 3. Wonen met zorg 4. Huisvesting kwetsbare/urgente doelgroepen
2) Duurzamere stad	Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed Kwaliteit en duurzaamheid van de woningen Wonen en zorg	
3) Sociaal-economische balans	Leefbaarheid Huisvesting specifieke doelgroepen Betaalbaarheid en bereikbaarheid voor de doelgroep Wonen en zorg	

Evaluatie proces

Het samen inzetten en werken aan de opgaven in Almelo wordt als belangrijk gezien. De afgelopen jaren is hier ervaring mee opgedaan. Het gezamenlijk opstellen van prestatieafspraken heeft er toe geleid dat we meer kennis hebben van elkaars werkvelden. Partners hebben een beter zicht op de verschillen in verantwoordelijkheden, wettelijke kaders en belangen. Hierdoor weten we elkaar beter te vinden en worden ontwikkelingen beter afgestemd.

Het werken aan de opgaven is vaak lange termijn werk en is niet beperkt tot één jaar. Afgesproken is dat we in 2019 een gezamenlijke lange termijnagenda uitwerken. Dit geldt voor de afspraken vanaf 2020. Jaarlijks zal deze agenda opschuiven en worden afspraken/plannen steeds concreter:

- De komende 1-2 jaar gericht op uitvoering;
- Periode over 3-5 jaar gericht op ontwikkeling;
- Periode 5-10 jaar gericht op visie.

We willen onderzoeken of het mogelijk is om tweejaarlijks een bod uit te brengen e/o tweejaarlijks prestatieafspraken te maken.

Evaluatie inhoud

Voor een totaalbeeld per prestatieafspraken zie bijlage 1. We concluderen dat ruim twee derde van de afspraken is afgerond, 30% is in uitvoering en 2% van de afspraken is doorgeschoven naar de prestatieafspraken 2019. De doorgeschoven afspraken zijn: risico van dreigende segregatie, onderzoek woningen zonder aardgas in wijken.

2.1 Nieuwbouw van sociale (en commerciële) huurwoningen

Almelo wil zich onderscheiden als dé stad waar de woonconsument zelf kan bepalen hoe hij wil wonen en ook de ruimte heeft om die gewenste woonsituatie vorm te geven. Dit alles binnen de geldende regels.

In 2018 zijn 514 woningen gerealiseerd en 40 woningen gesloopt in zowel DAEB¹ als niet-DAEB². Per saldo zijn er 474 woningen (waarvan 83 zorg/maatschappelijk) aan de Almeloze woningvoorraad toegevoegd. De corporatieplannen: 42 nultredewoningen en 4 woonstudio's met energielabel A (Woonkwadrant Fase II, Haven Zuid) de Sint Josephbuurt 60 woningen waarvan 8 grondgebonden multi-doelgroep woningen zijn gerealiseerd.

De gemeenteraad heeft 9 oktober de woningbouwplanning en programmering 2017 t/m 2026 vastgesteld. De gemeente heeft december de Stec-groep de opdracht verleend voor de verdiepingsslag Stedelijk Wonen Almelo. De woningbouwplanning is een essentieel thema in de programmering van de stad. Kwaliteits-verbreding in combinatie met slimme timing zal een gunstig effect hebben op het imago en de uitstraling van de stad.

2.2 Liberalisatie en verkoop

Bij het bepalen van de verkoopvijver houden de corporaties rekening met de mogelijke effecten voor de woon- en leefomstandigheden in wijken en buurten. Het aantal verkochte DAEB woningen voldoet aan de afspraak. De gebiedsvisies van de corporaties, die in 2018-2019 worden ontwikkeld, worden gedeeld met gemeente en huurdersorganisaties. Hierbij komt ook het beheer van de wijk ter sprake, specifiek in die gebieden waar de corporaties door verkoop geen meerderheidsbelang in portiekflats meer hebben.

In de DAEB-sector zijn 18 woningen verkocht (7 BW en 11 STJA) en in de niet-DAEB 4 woningen (0 BW en 4 STJA).

2.3 Huisvesting specifieke doelgroepen

In 2018 hebben vijf zorgaanbieders en de woningcorporaties een projectplan voor de integrale aanpak van dak- en thuislozen opgesteld. De gemeente heeft voor het project subsidie verleend. De woningcorporaties nemen deel aan de Stuurgroep en aan de verschillende deelprojecten, waaronder 'Wonen', 'Preventie' en 'Schulden'. Doel is

¹ DAEB = Dienst van algemeen en economisch belang: sociale huurwoningen.

² Niet-DAEB = huurwoningen in de vrije sector en koopwoningen

voorkomen dat mensen dak- en thuisloos worden en zorgen voor een soepeler uitstroom naar een woning vanuit de opvang, de zogeheten 'zachte landing'. De woningcorporaties hebben ook meegewerkt aan het bijzondere project rond een particuliere verhuurder waar mensen met verslavings- en andere problematiek moesten vertrekken. Doel was voorkomen dat tien mensen op straat zouden belanden.

De gemeente en de woningcorporaties zijn in de tweede helft van 2018 gestart met het inzichtelijk maken van de woningbehoefte van specifieke doelgroepen. Ze voeren periodiek overleg om de knelpunten in vraag en aanbod te bespreken, te analyseren en oplossingen te vinden. Het bieden van sociale woonruimte aan deze specifieke groepen is een taak van de woningcorporaties. Brede afstemming is noodzakelijk om verhoogde risico's inzake sociale zorg, overlast voor woonomgeving en betalingsproblemen te voorkomen.

Corporaties hebben 13 personen/gezinnen gehuisvest op basis van medische urgentieverklaring, 5 personen/gezinnen op basis van sociale urgentie. Sint Joseph heeft op verzoek van de Gemeente Almelo in 2018 2 statushoudershuishoudens (één 1 persoonshuishouden en één 4 persoonshuishouden) aan woonruimte geholpen. Beter wonen heeft 4 huishoudens (in totaal 13 statushouders) gehuisvest in het kader van de taakstelling statushouders. In totaal gaat het hierbij om 18 statushouders.

Corporaties zien een stijging in het aantal verhuringen op basis van een drie-partijen overeenkomst. In 2018 zijn er door Beter Wonen en Sint Joseph respectievelijk 20 en 17 woningen op basis van een drie-partijen-overeenkomst verhuurd. Ondanks onze inzet op woonmaatschappelijk vlak zien we dat het aantal casussen sociale problematiek (multi-probleem, extreme woonoverlast, verwaarlozing/hoarding) oploopt. Goede afstemming in vroegsignalerings- en pre-escalatiefase met toegang sociaal domein is wenselijk en noodzakelijk. Corporaties staan open voor innovatieve aanpakken.

De uitstroom van cliënten van Humanitas gaat vaak in samenhang met het Nieuwe Kansbeleid. Sint Joseph heeft in 2018 3 nieuwe meldingen ontvangen, alle nog in behandeling en in afwachting van een plan van aanpak samen met bewindvoerder en hulpverlener. Uitstroom CIMOT, in 2018 6 personen gehuisvest, 4 aanvragen lopen nog. We blijven monitoren met zowel het CIMOT als de zorgaanbieders.

In 2018 hebben 5 personen/huishoudens een nieuwe kans bij Beter Wonen gekregen. We verwachten in de toekomst dat er vaker een beroep wordt gedaan op het nieuwe kans beleid.

2.4 Betaalbaarheid en bereikbaarheid

Corporaties hebben in 2018 geen gebruik gemaakt van een inkomensafhankelijke huurverhoging en er is een bescheiden huurverhoging van gemiddeld 1,3% doorgevoerd. Deze lag boven de inflatie maar ruim onder de wettelijke mogelijkheden die we als corporaties hebben. De bescheiden huurverhoging heeft geleid tot weinig bezwaren bij de huurders.

2.5 Participatie

HAR en SHBW hebben de versterking van onderlinge samenwerking voortgezet. Beide delen hetzelfde inzicht ten aanzien van de belangenbehartiging van de huurders. Samen inzetten voor de huurders in Almelo. Hierbij wordt gestreefd naar meer gemeenschappelijkheid en men zoekt naar meer professionalisering.

De corporaties hebben hier in 2018 op diverse wijzen op ingezet zoals het bieden van keuze mogelijkheden bij woningverbeteringen, de inzet van bewonersparticipatie op complexniveau, overleg met VAC (Voorlichting Advies Commissie), overleg met huurdersorganisaties en overleg met wijkorganen etc. (voor details zie volkshuisvestelijk jaarverslag corporaties). De gemeente zet in op particulier opdrachtgeverschap zoals Almelo Noordoost en regie op woningbouwinitiatieven met als doel het kwalitatief programmeren.

Corporaties zien dat bewonersparticipatie binnen verduurzamings-/renovatieprojecten goed inpasbaar en effectief is.

2.6 Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed

Woningcorporaties investeren in leefbaarheid (2018: 1,35 mln.) door middel van de inzet van wijk/buurtbeheerders, consultants maatschappelijk beheer, een maatschappelijk consultant en wijkregisseurs. Allen dragen bij aan de verbetering van leefbaarheid in wijken. Ze onderhouden contacten met bewoners en professionals in de wijk. Daarbij nemen ze deel aan diverse overlegsituaties zoals het wijkfunctionarissenoverleg en bijeenkomsten met bewonerscommissies. De corporaties bemiddelen daarnaast bij overlastsituaties of verwijzen door naar professionals. In 2018 is wijkbeheer van Sint Joseph nauw betrokken geweest bij diverse projecten waaronder: revitalisering Buurstede, bewonerscommissie en openbare ruimte in de Rumerslanden en de herstructurering groen en grijs.

In 2018 heeft het team Maatschappelijk Beheer van Sint Joseph 156 overlastsituaties geregistreerd (2017: 191). Het merendeel had betrekking op geluidsoverlast en afwijkend woongedrag.

Het programma Nieuwstraatkwartier is volop in uitvoering (1e faseplan 2018 – 2019). De vervanging van de riolering en herinrichting van de Nieuwstraat loopt, afronding verwacht april 2019. De herinrichting fungeerde als vliegwiel voor bewonersparticipatie en het oprichten van een ondernemersvereniging.

De ondernemersvereniging organiseerde in het laatste weekeinde van november een geslaagde kerstmarkt.

Het bewonersinitiatief de Hagedoorn is druk in bedrijf. Er is een wachtlijst voor de huur van een ruimte in het pand. Het bewonersinitiatief krijgt de vorm van een Stichting met een raad van toezicht.

Het veldje aan de Melkweg is naar de wens van de bewoners een speelveldje geworden.

In september 2018 is besloten om de regulering van de kamerverhuur voor te bereiden. Directie aanleiding op dat moment was het Nieuwstraatkwartier, we werken aan een regeling voor de hele stad.

Voor de aanpak 'actieve buurt', is de wijkondersteuner voor extra uren ingehuurd voor de buurt waar Beter Wonen renoveert (Merelstraat e.o). Het doel van deze extra inzet was om de bewoners te leren kennen. Deze aanpak wierp zijn vruchten af.

2.7 Kwaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad

Almelo wil zich onderscheiden als duurzame stad. Onder duurzaam verstaat Almelo niet alleen een schoon milieu maar ook een veilige, leefbare, toegankelijke en toekomstbestendige stad. Dit is een belangrijk onderwerp voor de gebruiks- en belevingswaarde van een wijk of buurt.

De meest recent gepubliceerde informatie, m.b.t. energielabels, is opgenomen in de Monitor Energiebesparing Gebouwde Omgeving 2017. Deze door RVO verzorgde publicatie is in december 2018 beschikbaar gekomen.

Uit deze publicatie blijkt de volgende verdeling van energielabels:

Energielabels	Sociale huur	Koop	Particuliere verhuur	Totaal		Beter Wonen	Sint Joseph
A	5%	16%	13%	14%		17%	6%
B	17%	16%	13%	16%		20%	17%
C	35%	28%	22%	28%		36%	37%
D	22%	15%	17%	17%		15%	23%
E	10%	10%	12%	10%		6%	13%
F	5%	8%	10%	8%		3%	3%
G	2%	7%	12%	7%		2%	1%
BRON: Kamervragen 8 maart 2019						BRON: Corporaties	

Op het gebied van duurzaamheid / kwaliteit woningvoorraad is door de gemeente en de corporaties invulling gegeven aan de voorlichting om energie te besparen en energiebewustwordings-campagnes.

In de periode 2017 – 2019 worden 633 verhuureenheden van Beter Wonen verduurzaamd. In 2018 zijn 74 verhuureenheden opgeleverd, 455 woningen zitten in opstart/uitvoeringsfase en worden in 2019 opgeleverd. Wooncomfort voor de huurder en betaalbaarheid belangrijke voorwaarden zijn voor onze keuzes binnen de verduurzamingsopdracht.

Beter Wonen wil komen tot een strategisch meerjarenplan inzake duurzaamheid. In 2018 zijn hier voorbereidingen voor getroffen, in 2019 is dit plan gereed. Inzake subsidiebeleid en klimaat actieve stad is gezamenlijk opgetrokken met gemeente. Er is 73.000 euro geïnvesteerd in asbestsanering. Nieuwbouw en transformatie binnenstad heeft minimaal energielabel A.

Het beleid van Sint Joseph ten aanzien van energie en duurzaamheid richt zich voornamelijk op verduurzaming en (schil)isolatie (gevels, dak en vloer). In dat kader zijn

in 2018 65 cv-ketels vervangen door zuinige HR ketels. Daarbij en voor zover aanwezig, is tevens de mechanische ventilatiebox vervangen voor een zuiniger type met gelijkstroom motor.

Nieuwe bewoners van woningen waar de vorige bewoner(s) niet heeft deelgenomen aan een project voor na-isolatie of cv-aanleg, kunnen dat alsnog aanvragen. In 2018 is bij 6 woningen isolatieglas aangebracht (2017: 19) en de aanleg van een cv-installatie bij 7 woningen (2017: 3).

De komende vijf jaar heeft Sint Joseph ruim € 10 miljoen begroot voor investeringen op het gebied van duurzaamheid. Om te kunnen voldoen aan het gestelde doel van CO₂-neutraal in 2050 zijn evenwel nog aanvullende maatregelen en middelen nodig.

Belangrijk aspect hierbij is de verwachte beschikbaarheid van warmtenetten voor een groot deel van het vastgoed van Sint Joseph (circa 80%).

Het nieuwe college heeft een programma Duurzaamheid vastgesteld. De raad wordt maart 2019 geïnformeerd over de programma's. Basis voor programma Duurzaamheid zijn de Agenda Duurzaam Almelo en het coalitieakkoord.

Tien van de 14 gemeenten in Twente hebben ingestemd met de Twentse Energiestrategie (TES). De tien deelnemende gemeenten zijn Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hengelo, Losser, Oldenzaal, Tubbergen en Twenterand. De TES wordt omgezet naar een regionale energiestrategie Twente (RES). Na vaststelling van het landelijk Klimaatakkoord (in de loop van 2019) wordt de Regionale Energie strategie Twente vastgesteld. Duurzaam Thuis Twente loopt en is in uitvoering.

Voor een binnenstad met een herwonnen identiteit zijn diverse bijeenkomsten gehouden met eigenaren, investeerders, ondernemers, initiatiefnemers en andere betrokkenen bij de binnenstad. Koersdocument Binnenstad is opgesteld op basis van deze bijeenkomsten en analyses. Het resultaat is besproken in het politiek beraad van 17 oktober en een stadscafebijeenkomst januari 2019.

De gemeente heeft ondersteunt bij het realiseren van een zonnepark. Realisatie zonnepark Aadijk ca. 37 Ha (ca. 10.000 huishoudens). Het contract is getekend en de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Start realisatie 2019, gereed 2020.

2.8 Wonen en zorg

Vanuit de transformatie in het sociaal domein streeft de gemeente naar regulier wonen en leven van inwoners. De corporaties, gemeente en zorgaanbieders hebben hier in 2018 een aantal stappen gezet. Onze zorg gaat uit naar multi-probleemcasussen en huishoudens met betalingsproblemen. Beter Wonen draagt hierbij aan bij door de inzet van een sociaal consulent, incassospecialisten en wijk- en buurtbeheerders. Onze insteek is om escalatie van woonoverlast en huisuitzettingen te voorkomen. Nieuwe kansbeleid wordt ingezet.

De woningcorporaties hebben in 2018 meegewerkt aan het gemeentelijke project 'Maatwerkclub' voor multiprobleemgezinnen. De evaluatie van het project was positief en er is een structurele aanpak uitgekomen waarin de woningcorporaties ook meewerken.

De gemeente en woningcorporaties participeren in diverse projecten voor het voorkomen en aanpakken van (huur)schulden. In diverse projecten is er samenwerking: Vroeg er op af, Voorkomen schulden Maatschappelijke opvang en Samen Uit de Schulden (SUS). In deze projecten werken uitvoerenden en beleidsmedewerkers verschillende methodieken uit om te komen tot een preventieve aanpak van schulden. In alle projecten staat dienstverlening op het gebied van financiën / schulden aan mensen, zo ook huurders met schulden, voorop. Dit gebeurt veelal via de samenwerking tussen de KRA, de Thuisadministratie, Schuldhulpmaatje, de twee woningbouwcorporaties, de Stadsbank en de schuldenspecialisten van De Toegang van de gemeente Almelo. We staan in sommige projecten nog aan het begin, maar zien wel effect. Zo zijn er in de afgelopen jaren nauwelijks meer huisuitzettingen als gevolg van huurschuld. De woningcorporaties leveren woningen voor mensen die uitstromen uit Beschermd Wonen instellingen, conform de regionale afspraken (vereniging WoOn).

Algemene conclusie

We concluderen dat we stappen hebben gezet gedurende 2018: inhoudelijk steeds meer scherpte, het merendeel van de afspraken is gerealiseerd danwel in uitvoering en op een aantal ontwikkelingen dienen we inhoudelijk dieper op in te zoomen. We zetten in 2019 de werkwijze van de Werkconferenties uit 2018 voort.

Uit de evaluatie blijkt dat veel prestatieafspraken een meerjarig karakter hebben. In 2020 wordt een nieuwe werkwijze gekozen, dan gebaseerd op een gezamenlijke langere termijnagenda.

Bijlage 1

Evaluatie: Prestatieovereenkomst 2018 t/m 2022, Woonvisie Almelo 2020 (7 december 2017)						
BW = AWS Beter Wonen, GEM = Gemeente Almelo, HAR = Huurdersadviesraad STJA, SHBW = Stichting Huurdersplatform Beter Wonen en STJA = WST St. Joseph.						
A = Afgerond/Uitgevoerd, R = Reguliere activiteit, NGD = Niet gereed, doorgeschoven, NGL = Niet gereed, loopt door, NGW = Niet gereed, wel gestart, X = Niet van toepassing						
= Niet van toepassing						
2.1 NIEUWBOUW VAN SOCIALE (EN COMMERCIELE) HUURWONINGEN						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
2.1.1	NGL	NGL		NGL	NGL	Zie woningbouwplanning en BasisregistratieGebouwen. 2018 = Gereed 514, Sloop 40 = toegevoegd 474 woningen
2.1.2		NGL			NGL	Gestart met bouwstenen voor actualiseren Woonvisie
2.1.3	A			A	A	BW 42 woningen Binnenstad en STJA = 60 woningen Sint Josephbuurt gereed.
2.1.5				A	A	Sint Josephbuurt is gereed, Rumerslanden PA2019
2.2 LIBERALISATIE EN VERKOOP						
2.2.1	R			R	R	Verkopen DEAB BW = 7 en STJA = 11, Niet-Deab BW = 0 en STJA = 4 woningen
2.2.2	R			R	R	
2.3 HUISVESTING SPECIEFIEKE DOELGROEPEN						
2.3.1	R	R		R	R	
2.3.2	R	R		R	R	Onderdeel van PA 2019
2.4 BETAALBAARHEID EN BEREIKBAARHEID						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
2.4.1	R	NGL		NGL	NGL	Achternvangpositie loopt door t/m 2020
2.4.2	R	R		R	R	
2.4.3	NGL				NGL	Loopt 2018-2022, verbeteren woningen met minimaal 2 labels
2.4.4	A			A	A	Huurverhoging voldoet aan gestelde kaders
2.4.5	A			A	A	Informatie is gedeeld en besproken
2.5 PARTICIPATIE						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
2.5.1	R		R	R	R	
2.5.2			NGL		NGL	Onderlinge samenwerking is continu proces
2.5.3	NGW		NGW		NGW	Wijkvisies corporaties zijn nog niet gedeeld
2.5.4	R		R	R	R	
2.5.5	R			R	R	BW: Heeft contact gehad met VAC. Reguliere werkzaamheden
2.6 LEEFBAARHEID EN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
2.6.1	A			A	A	Zie omschrijving leefbaarheidsuitgaven
2.6.2	R				R	
2.6.3	NGL	NGL			NGL	Gebiedsprogramma Nieuwstraatkwartier is vastgesteld en uitvoering loopt.
2.6.4	NGL			NGL	NGL	
2.6.5	R	R		R	R	Uitvoering Nieuwstraatkwartier loopt
2.7 KWALITEIT EN DUURZAAMHEID VAN DE WONINGVOORRAAD						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
2.7.1	NGL			NGL	NGL	Onderdeel van lange termijnagenda
2.7.2	NGL			NGL	NGL	
2.7.3	NGD	NGD		NGD	NGD	Zie PA2019, 2.7.4., gemeente stelt Warmtevisie op en betreft de corporaties hierbij.
2.7.4	A	A		A	A	
2.7.5	A	A		A	A	Vervolg in PA2019, gezamenlijk kaart om de opgave in beeld te brengen.
2.7.6	A			A	A	
2.7.7	A			A	A	Jaarprogramma afgerond en lange termijn loopt door
2.7.8				A	A	Jaarprogramma afgerond en lange termijn loopt door
2.7.9		A			A	Jaarprogramma afgerond en lange termijn loopt door
2.8 WONEN EN ZORG: SAMENWERKEN AAN DE TRANSFORMATIE IN HET SOCIAAL DOMEIN						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
2.8.1	NGL	NGL		NGL	NGL	Onderdeel van PA 2019
2.8.2		A			A	
2.8.3	R	R		R	R	Pilot doorbraakmethode afgerond en geëvalueerd.
2.8 WONEN EN ZORG: SAMENWERKEN ROND HUURSCHULDEN, HUISUITZETTINGEN EN VROEGSIGNALERING						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
2.8.4	R	R		R	R	
2.8.5	R	R		R	R	
2.8.6	R	R		R	R	Contacten tussen woonconsulenten maatschappelijk beheer corporaties en sociale wijkteams.
2.8.7	A	A		A	A	LEAN traject rond huurschulden is afgerond. Nu doorontwikkeling in brede aanpak schulden.
2.8.8	R			R	R	Nieuwe kansenbeleid is voortgezet
2.8.9	A	A		A	A	Corporaties hebben 10 personen kunnen plaatsen (CIMOT).
2.8 WONEN EN ZORG						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
2.8.10		NGL			NGL	Afhankelijk van wijk- en programmasturing
2.8.11	A	A		A	A	
2.8.12	R	R		R	R	
2.8.13	A	A		A	A	
2.8.14	A	A		A	A	Weer thuis in de wijk
2.8.15				NGL	NGL	Uitvoering project Klokkenbelt in volle gang
2.8.16	R				R	
2.8.17	NGL	NGL	NGL	NGL	NGL	Werkconferenties
2.8.18	NGL			NGL	NGL	
MONITOREN, EVALUEREN EN BIJSTUREN						
Nr.	BW	GEM	HAR/SHBW	STJA	TOTAAL	Opmerking
3.1	A	A	A	A	A	Meerdere werkconferenties hebben plaatsgevonden. Vervolg PA2019
3.4	A	A	A	A	A	Evaluatie is juni 2018 vastgesteld door tripartiet overleg