

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541492

Behandeld door
E. Nijmeijer

Datum
19 november 2019

Onderwerp
Woningbouwplan Noorderes

Geachte raadsleden,

De locatie Noorderes ligt in de noordelijke binnenstad en biedt ruimte aan maximaal 6 grondgebonden woningen. Het betreft een restantperceel uit het 5 jaar geleden afgesloten complex Oosteres-Noord. Nu de ontwikkelaar Dura langs de nabij gelegen Ootmarsumsestraat 13 stadsvilla's realiseert, is dit een goede gelegenheid om ook onze locatie in samenhang in ontwikkeling te brengen.

Dit willen we doen door de grond marktconform te verkopen. Het plan past in het woningbouwprogramma, maar er is wel een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Tevens dient er een grondexploitatie te worden ingesteld. De globale berekening laat een klein positief resultaat zien. Zodra de voorbereiding voor het bestemmingsplan is afgerond gaan wij hiermee in procedure. Naar verwachting komen we aan het begin van 2020 bij u terug met een samenhangend voorstel, waarin u wordt gevraagd om zowel ten aanzien van het bestemmingsplan als de grondexploitatie een besluit te nemen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen