

Geen informatie waaruit bevoordeling blijkt van betrokken partijen of individuen
KPMG rondt onafhankelijk onderzoek grond- en vastgoedtransacties af

Bij de bespreking van de verkoop van de Kolkschool en de kavelverkoop in Almelo Noordoost bleek eind augustus dit jaar bij raadsleden, ontwikkelaars en bewoners behoefte aan meer inzicht in gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties. Mede naar aanleiding daarvan heeft het college van b en w aan KPMG Advisory de opdracht gegeven hier onderzoek naar te doen. Op basis van feitenonderzoek en gesprekken met betrokkenen stelt KPMG dat geen van de betrokken partijen of individuen bevoordeeld is maar dat de informatievoorziening niet altijd adequaat was.

Ten aanzien van de verkoop van de Kolkschool is er in het onderzoek geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat sprake is van het bewust handelen ter bevoordeling van betrokken partijen en / of individuen. Wat betreft de kavelverkoop in Almelo Noordoost geven de onderzoekers aan dat niets wijst op inconsistenties in gehanteerde prijzen of het bevoordelen van betrokken partijen.

Wel geven de onderzoekers aan dat uit onderzoek en gesprekken is gebleken dat er richting kopers niet altijd sprake was van gestructureerde informatievoorziening over regelingen en vergoedingen. Ook bleek de communicatie richting geïnteresseerde kopers in een aantal gevallen niet altijd adequaat. Uit het onderzoek naar de kavelverkoop in Almelo Noordoost blijkt dat er in de periode vanaf 2014 verminderde informatievoorziening was richting kopers en dat er niet altijd voldoende inhoudelijke sturing was.

Verzakelijken en professionaliseren

Het onderzoek bevestigt volgens het college van burgemeester en wethouders de urgentie om de vastgoedactiviteiten van de gemeente verder te verzakelijken. Vooral als het gaat om het stellen van duidelijke kaders, het maken van consistente afspraken in duidelijke besluitvorming en een meer adequate communicatie met betrokkenen. KPMG levert voor het einde van dit jaar het 2^e deel van het onderzoeksrapport op, met daarin aanbevelingen voor de verdere professionalisering van de huidige processen en werkwijze. Daarop volgend zal het college een besluit nemen over de wijze waarop aanbevelingen worden overgenomen.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Annerieke Wermers van team communicatie van de gemeente Almelo, bereikbaar op (06) 55 42 99 00.