

Naam: M. Chakor
Datum: 10 december 2019
Team/teamonderdeel: SVC Strategie en Bestuursadvies
Telefoonnummer:

Collegevoorstel

Onderwerp	Rapportage onafhankelijk extern onderzoek gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties
Advies	Besprekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 10 december 2019
Hoofddopgave	
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Niet openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 3 september jl. heeft het college de directie opdracht gegeven een onafhankelijk extern onderzoek door KPMG Advisory te laten doen naar gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties. De opdracht was tweeledig: a) een onderzoek naar de relevante feiten en omstandigheden in relatie tot de vastgoedprojecten Kolkschool en kavels Almelo Noordoost en b) een onderzoek naar de huidige 'checks & balances' in relatie tot vier kritische processen binnen de gemeente Almelo. Het eerste deel van het onderzoek is afgerond en de resultaten gedeeld met de gemeentelijke organisatie en raad.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de Rapportage feitenonderzoek KPMG (INT-);
2. De raad door middel van bijgaande raadsbrief te informeren over voormelde rapportage (Raad - 1905836).

Inleiding

Bij de bespreking van twee vastgoedontwikkelingen tijdens het politiek beraad van 27 augustus jl., zijnde de Kolkschool en de kavelverkoop in Almelo Noordoost, bleek de behoefte bij zowel raadsleden, inwoners als ontwikkelaars aan meer inzicht in gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties. In het belang van alle betrokkenen heeft het college op 3 september jl. besloten de algemeen directeur opdracht te geven hiervoor een onafhankelijk, extern onderzoek te laten doen door KPMG (BenW - 1907284). De opdracht aan KPMG Advisory was tweeledig: a) een onderzoek naar de relevante feiten en omstandigheden in relatie tot de vastgoedprojecten Kolkschool en kavels Almelo Noordoost en b) een onderzoek naar de huidige 'checks & balances' in relatie tot vier kritische processen binnen de gemeente Almelo, namelijk vastgoedtransacties, kavel verkopen, grondtransacties en verhuurtransacties. Het eerste deel van het onderzoek is afgerond en de resultaten daarvan worden gedeeld met de ambtelijke organisatie en de raad.

Beoogd effect

- Meer inzicht verkrijgen in gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties.
- De verzakelijking en professionalisering van de gemeentelijke organisatie, specifiek op het gebied van vastgoed- en grondtransacties.

Argumenten voor

2.1 De raad wordt geïnformeerd.

Bij de start van het onderzoek is de raad toegezegd te worden geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek. Proactieve communicatie en directe betrokkenheid van de raad is derhalve gewenst.

2.2 Het college deelt haar reactie met de raad.

De raad heeft het college gevraagd om een reactie te geven op de resultaten van het onderzoek. Deze reactie wordt middels bijgevoegde raadsbrief kenbaar gemaakt.

Kanttekeningen

2.1 Het onderzoek is nog niet volledig afgerond

Het tweede deel van het onderzoek wordt halverwege december verwacht. Hierin staan ook de aanbevelingen van de onderzoeker. Het college kan daarom nog geen reactie geven op hoe deze aanbevelingen worden opgevolgd.

Alternatieven

- Geen reactie op de rapportage te geven en te wachten tot het tweede deel van het onderzoek afgerond is.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Dit besluit brengt geen kosten met zich mee.

Uitvoering

- Na besluitvorming wordt de ambtelijke organisatie op de hoogte gebracht van de inhoud van de rapportage.

Bijlagen

- (INT-) Rapportage feitenonderzoek
 - (Raad - 1905836) Reactie bestuur op rapportage onafhankelijk extern onderzoek gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties
-

Procesinformatie

Intern overleg

Dit besluit is tot stand gekomen in afstemming met de eenheid SVC.

Afstemming met portefeuillehouder

Afstemming met portefeuillehouder Langius en burgemeester Gerritsen heeft plaatsgevonden.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier