

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M. Chakor

Datum
10 december 2019

Onderwerp

Rapportage onafhankelijk extern onderzoek gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties

Geachte raadsleden,

Het college gaf op 3 september 2019 de algemeen directeur opdracht een onafhankelijk extern onderzoek te laten doen naar gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties, in het bijzonder de verkoop van de Kolkschool en de kavelverkoop in Almelo Noordoost. KPMG Advisory kreeg de opdracht het onderzoek uit te voeren.

Het college hecht aan maximale transparantie en is van mening dat zowel de ambtelijke, bestuurlijke als politieke organisatie niet ter discussie zouden mogen staan. Vandaar dat het college bij het 1e signaal dat er mogelijk fouten waren gemaakt in het proces, de afwikkeling van de verkoop van de Kolkschool on hold heeft gezet.

Het doel van het onderzoek was inzicht te verkrijgen in de relevante feiten en omstandigheden die ten grondslag liggen aan de signalen van mogelijke onregelmatigheden in relatie tot bovenstaande projecten. In deze raadsbrief reageren we op het KPMG-onderzoek.

Bevindingen

Uit het onderzoek ten aanzien van zowel de verkoop van de Kolkschool als de verkoop van kavels in Almelo Noordoost is geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat er sprake is van handelen ter bevoordeling van betrokken partijen of individuen. Wel maakt het onderzoek duidelijk dat er in de onderzoeksperiode verminderde informatievoorziening was richting kopers en/of ontwikkelaars en dat er niet altijd voldoende inhoudelijke sturing was. In de onderhavige periode was de informatievoorziening richting raad en betrokken partijen niet altijd consistent.

Rondom de kavelverkoop in Almelo Noordoost heeft KPMG geconstateerd dat er geen sprake is geweest van een gestructureerde informatievoorziening over regelingen en bestaande vergoedingen richting kavelkopers. Vanuit de ambtelijke organisatie bleek de communicatie richting geïnteresseerde kopers niet altijd even adequaat. De onderzoekers is niets gebleken dat wijst op inconsistenties in gehanteerde prijzen of het bevoorrechten van betrokken partijen.

Verzakelijken en professionaliseren

Het onderzoek toont weliswaar aan dat er geen sprake is geweest van bevoordeling van betrokken partijen, het bevestigt wel de urgentie om verder te verzakelijken. Vooral als het gaat om het stellen van duidelijke kaders, het maken van consistente afspraken in duidelijke besluitvorming en een meer adequate communicatie met betrokkenen. Bovenstaande geeft het college een bevestiging van de noodzaak om verder te professionaliseren.

Uiterlijk half december ontvangt het college daarom van KPMG het tweede onderdeel van het onderzoek, met daarin aanbevelingen en voorgestelde aanpassingen in de huidige processen en/of controles om de werkwijze verder te professionaliseren. Zodra het onderzoek binnen is, zullen we u informeren over hoe het college opvolging wil geven aan de voorgestelde aanbevelingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen