Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Veen Beheer BV
t.a.v. H. Veenhuizen
Postbus 607
7550 AP HENGELO

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		UIT - 1990308	26 november 2019
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-54 11 11	L. zûm Grotenhof	DCS - 1859829

Onderwerp
Bouwclaim Veen Beheer B.V. (voorheen Veenelanden C.V.)

Geachte heer Veenhuizen,

In reactie op uw gesprek van 31 oktober 2019 met L. zûm Grotenhof, behandelend ambtenaar, berichten wij u als volgt.

In het gesprek beroept u zich op de bouwclaim die op 16 maart 2006 door de gemeente Almelo aan Veen Beheer B.V. (voorheen Veenelanden C.V.) is verstrekt.

Juridisch gezien is een bouwclaim een rechtsvordering tot nakoming van een verbintenis uit overeenkomst. Op grond van artikel 3:307 Burgerlijk Wetboek (BW) verjaart een dergelijke rechtsvordering door verloop van 5 jaren na aanvang van de dag, volgend op die waarop de vordering (lees: de bouwclaim) opeisbaar is geworden. De bouwclaim is opeisbaar geworden vanaf 1 januari 2011. Immers, uiterlijk 31 december 2010 diende de gemeente Almelo de 76 bouwkavels aan Veenelanden te verkopen en te leveren. De bouwclaim is aldus met ingang van 1 januari 2016 verjaard, tenzij de verjaring voor die tijd (rechtsgeldig) is gestuit.

Bij brieven van 27 oktober 2010 en 19 april 2011 heeft u de gemeente gevraagd wanneer zij tot aanbieding van de toegezegde kavels overgaat. Deze brieven zijn aan te merken als stuitingshandelingen in de zin van artikel 3:317 lid 1 BW. Derhalve heeft te gelden dat de verjaringstermijn van 5 jaar is geëindigd op 19 april 2016.

Nu u nadien de verjaring niet meer (rechtsgeldig) heeft gestuit, is de bouwclaim verjaard. Veen Beheer B.V. maakt dan ook geen aanspraak meer op de bouwclaim.

De gemeente weet dat ondanks de verjaring er in beginsel een natuurlijke verbintenis blijft bestaan. Juridisch is uw claim echter niet afdwingbaar. Het is bij de gemeente Almelo bestendig gebruik dat verjaarde bouwclaims niet worden gehonoreerd.

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

Wij bevestigen u dan ook nogmaals, net als in het gesprek, dat de gemeente géén juridisch afdwingbare verplichting meer tegenover Veen Beheer B.V. heeft om 76 bouwkavels te leveren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,