

ONTVANGEN - 5 NOV 2019

Jachthavenweg 121
1081 KM Amsterdam
Postbus 75265
1070 AG Amsterdam

AANTEKENEN

3SRRC13538008

Gemeente Almelo
College van burgemeester en wethouders
De heer J. de Jong
Haven Zuidzijde 30
7607 EW ALMELO

Cees Kniestedt
Advocaat
kniestedt@vandoorne.com
t 020 6789 634
f 020 7954 589
m 06 30621799

Datum 1 november 2019
Onze ref. 25002109
Inzake Hornbach/Bestemmingsplan Almelo

Geacht college,

Hornbach Holding B.V., gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te Houten aan de Grootslag nr. 1 (3991RA) is voornemens op het perceel grond zoals door de gemeente Almelo op 19 december 2012 aan haar verkocht een bouwmarkt met tuincentrum en drive-in te realiseren. De locatie bestond ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst uit de kadastrale percelen Ambt-Almelo, sectie G, nummers 3282, 3453 en 3596 (gedeeltelijk). Thans is het perceel kadastraal bekend als Ambt-Almelo, sectie G, nummer 5112.

Voor de locatie vigeert momenteel het bestemmingsplan "Groeneveld", zoals vastgesteld door de raad op 17 maart 1977 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 28 maart 1978. Op het perceel rusten de bestemming "Bijzondere doeleinden -A-". Realisatie van het project van Hornbach is niet mogelijk zonder aanpassing van het geldende bestemmingsplan. Naast aanpassing van het bestemmingsplan dient cliënte tevens te beschikken over een dekkende omgevingsvergunning.

Op ambtelijk niveau wordt op dit moment gewerkt aan een ontwerpbestemmingsplan dat de realisatie van het project mogelijk moet maken. Gelijktijdig wordt door Hornbach Holding B.V. gewerkt aan een aanvraag voor de omgevingsvergunning ten behoeve van het project.

Vanuit een oogpunt van efficiency verzoekt Hornbach Holding B.V. uw college de gemeenteraad van Almelo voor te stellen een coördinatiebesluit te nemen zodat de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de voor het project noodzakelijke omgevingsvergunning gecoördineerd in één procedure kan plaatsvinden, een en ander op basis van de coördinatieregeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Van Doorne N.V. is gevestigd te Amsterdam en is geschreven in het handelsregister onder nummer 34199342. Van Doorne N.V. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Van Doorne N.V. en haar dochtermaatschappijen, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze Voorwaarden die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam, kunnen worden geraadpleegd op www.vandoorne.com en worden op verzoek toegezonden.

Van Doorne N.V. has its registered offices in Amsterdam and is registered with the Commercial Register under number 34199342. Van Doorne N.V. is the exclusive contracting party in respect of all commissioned work. This work and all legal relations with third parties shall be governed by the General Terms of Van Doorne N.V. and its subsidiaries which include a limitation of liability. These Terms, which have been filed with the District Court at Amsterdam, may be consulted at www.vandoorne.com and will be forwarded upon request.



Van Doorne N.V.

Jachthavenweg 121, 1081 KM Amsterdam
Postbus 75265, 1070 AG Amsterdam
T +31 20 678 91 23
F +31 20 795 45 89
info@vandoorne.com
vandoorne.com

BTW nummer (VAT) NL 8126 27 842 B01

St. Beheer Derdengelden Advocatuur Van Doorne

IBAN: NL29 ABNA 0426 2260 89, SWIFT: ABNANL2A

St. Beheer Derdengelden Advocatuur Van Doorne

IBAN: NL13 RABO 0126 3888 81, SWIFT: RABONL2U

Kwaliteitsrekening Notariaat Van Doorne N.V.

IBAN: NL12 ABNA 0432 9289 01, SWIFT: ABNANL2A

Van Doorne N.V. Kwaliteitsrekening Notariaat

IBAN: NL48 RABO 0114 4122 43, SWIFT: RABONL2U

Een gecoördineerde afdoening van beide besluiten heeft als voordeel dat deze kunnen worden behandeld in één openbare procedure, te weten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Abw). Tegen de genomen besluiten staat er één integrale beroepsmogelijkheid open op de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gecoördineerde behandeling resulteert hiermee in een compact en efficiënt besluitvormingsproces zonder dat concessies worden gedaan op het gebied van een zorgvuldige voorbereiding of rechtsbescherming.

In afwachting van uw bericht, teken ik,

met vriendelijke groeten,



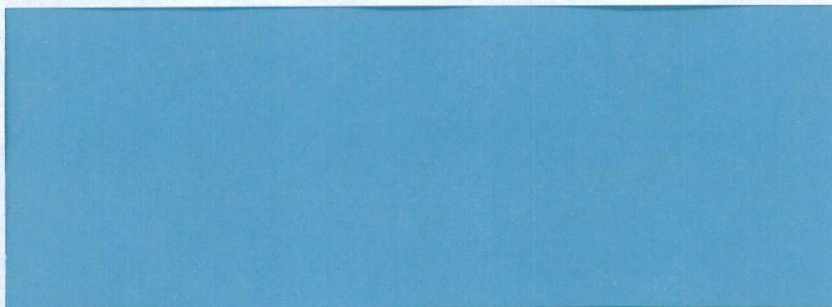
Van Doorne N.V.
Cees Kniestedt

VANDOORNE[⊕]

Postbus 75265 | 1070 AG Amsterdam

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

ONTVANGEN - 4 NOV 2019



Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC13538008