

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M.M. Weerink

Datum
17 december 2019

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Badweg 8

Geachte raadsleden,

Op 31 januari 2017 hebben wij de bestemmingsplan wijziging "Badweg 8" vastgesteld. Dit wijzigingsplan voorzag in een kleinschalig autoreparatiebedrijf op het perceel Badweg 8 te Almelo. Het wijzigingsplan is op 18 april 2018 vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Reden voor de vernietiging was dat het initiatief niet helemaal voldeed aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid voor ondergeschikte bedrijvigheid bij woonpercelen zoals opgenomen in artikel 24.7.3 lid c van het geldende bestemmingsplan "Westelijke Groene Long". De gemeente Almelo heeft in de comparitie tijdens de descente aangegeven in principe wel medewerking te willen verlenen aan een kleinschalig autoservice/reparatiebedrijf in de voormalige agrarische bebouwing. De Afdeling Bestuursrechtspraak heeft in haar uitspraak ook een inhoudelijke beoordeling gedaan en aangegeven het herbestemmen van voormalig agrarische bebouwing naar andersoortige bedrijvigheid, waartoe een autoreparatiebedrijf kan behoren, op voorhand niet onredelijk te vinden.

Met bovenstaande punten in acht genomen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. In dit bestemmingsplan is, in verband met de bouwkundige staat van het gebouw en de aanwezigheid van asbest, uitgegaan van een kwaliteitsimpuls waarbij vervanging van het gebouw mogelijk is gemaakt. De uitkomst hiervan is beter dan vast te houden aan het gebruik van het huidige pand. De kwaliteitsimpuls is in het bestemmingsplan met een voorwaardelijke verplichting juridisch geregeld. Het bestemmingsplan leidt niet tot nadelige milieugevolgen. In een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is dit beschreven en beoordeeld. Wij hebben dan ook besloten dat geen uitgebreide m.e.r.-procedure nodig is en het ontwerpbestemmingsplan Badweg 8 ter inzage te leggen.

Te zijner tijd zal dit bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen