

Agendapunt 6.

Aanpakken van leegstaande winkels in de binnenstad.

De gemeente Groningen heeft de oplossing. Daar is door inventief ingrijpen van gemeente en pandeigenaren vrijwel geen leegstand meer van winkels in hun binnenstad. Is dat ook iets voor?

De vraag dient eigenlijk te gaan over hoe betaalbaar het kan worden gemaakt. Die visie is tot nu toe onvoldoende ingezet in Almelo.

De winkelpanden zijn groot in de binnenstad. De winkels zijn op de begane grond. En grote woonruimten erboven. Meerdere van die bovenruimten staan leeg of worden slechts door heel weinig mensen bewoond. Dat kan anders en beter.

Pandeigenaren hebben in feite maar één behoefte, dat is voldoende rendement halen. Die tools dienen hen wel te worden aangereikt. Die tools zijn er niet. Vergunning ervoor worden geweigerd. Dat kan anders. Dat kan door boven de winkels zelfstandige woonappartementen te realiseren op een wijze zoals dit ook gaat met het oude stadhuis.

Het bestemmingplan laat dat al tientallen jaren zonder problemen toe maar door het parapluplan is dat ineens verboden gemaakt. Verboden om te wonen. Waarom?

Een nieuwe wind is nodig. De wind van kleiner wonen maar mooier en goedkoper. Opsplitsen van de grote woonruimten en ruimten van 50 tot 75m². Betaalbaar voor jongeren. Jongeren die geen auto willen maar met de elektrische fiets en ov van A naar B gaan.

Voor hen dient de gemeente het bestemmingplan aan te passen opdat winkelpandeigenaren meerdere woningen op de bovenetages mogen realiseren. Die alleen door bewoners met een kleine beurs bewoond mogen worden. En desnoods voorrang krijgen als ze geen auto met brandstofmotor hebben. Daar is het milieu mee gebaat (minder luchtvervuiling) en wordt het drukker en gezelliger in de binnenstad.

Een raadsbezoek in Groningen is aan te raden. Om inspiratie op te doen en te kijken hoe ze dat dan hebben gedaan in Groningen. Raadsleden veel succes!

Dank voor uw aandacht

Stichting Omgevingsrecht

M.H. Middelkamp (Voorzitter)