

MOTIE

Initiatiefnemer(s) : PvdA

Mede indieners:

Titel: Transparant en toekomstbestendig grond- en vastgoedbeleid

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen op dinsdag 3 maart 2020;

Gehoord de beraadslaging,

Constateert:

- Dat het college in 2017 heeft toegezegd uitvoering te geven aan de aanbevelingen uit het rekenkamerrapport (vastgoed gemeente Almelo) en die uit te werken in een nota vastgoedbeleid en daar eind 2017 mee naar de raad komen.
- Dat het college die toezegging van 2017 om te komen met een vastgoednota niet is nagekomen.
- Dat KPMG op 3 september 2019 een onderzoeksopdracht van het college heeft gekregen n.a.v. signalen van mogelijke onregelmatigheden in relatie tot twee vastgoedprojecten.
- Dat er twee rapporten zijn uitgebracht door KPMG waaruit blijkt dat het grond- en vastgoedbeleid van de gemeente Almelo gedateerd is.
- Dat uit het KPMG rapport blijkt dat normen- en beleidskaders ten aanzien van de verkoop van vastgoedtransacties bij medewerkers veelal niet bekend zijn.
- Dat uit het onderzoek (verkoop van de Kolkschool en de verkoop van kavels in Almelo Noord-Oost) dat is uitgevoerd door KPMG geen informatie naar voren is gekomen waaruit blijkt dat sprake is van het bewust handelen ter bevoordeling van betrokken partijen en/of individuen.
- Dat het college beide KPMG rapportages van kaft tot kaft erkent, en de gemeentesecretaris de opdracht heeft gegeven een plan uit te werken m.b.t. de inrichting van beleid voor vastgoed-en grondtransacties.
- Dat de aanbevelingen uit de KPMG rapportages overeenkomen met de aanbevelingen uit het rekenkamerrapport van 2017.
- Dat het huidige grond- en vastgoedbeleid niet transparant is.

Overwegende dat:

- een transparant en toekomstbestendig grond- en vastgoedbeleid nodig is.
- de normen- en beleidskaders voor medewerkers van de gemeente Almelo duidelijk horen te zijn.
- Het college verantwoordelijk is voor de uitvoering van beleid.
- Het college onvoldoende grip lijkt te hebben op het huidige grond- en vastgoedbeleid.

Verzoekt het college:

1. Uiterlijk 1 mei 2020 een plan van aanpak aan de raad aan te bieden waarin per aanbeveling van zowel het rekenkamerrapport vastgoed gemeente Almelo als de beide KPMG rapporten wordt aangegeven wat, hoe, wanneer, en tegen welke kosten wordt gerealiseerd;
2. Uiterlijk 15 december biedt het college aan de raad een raadsvoorstel aan grond en vastgoedbeleid waarin:
 - de aanbevelingen van zowel het rekenkamerrapport vastgoed gemeente Almelo als de beide KPMG rapporten zijn verwerkt;
 - het grond en vastgoed beleid transparant en toekomstbestendig is
3. Communicatie richting de raad
 - Voor 31 maart 2020 een duidelijk (d.d.) tijdspad op te stellen t.b.v. de gemeenteraad waarin wordt aangegeven wanneer en hoe het college de raad gaat voorzien van informatie m.b.t. de stand van zaken in de ontwikkeling van grond- en vastgoedbeleid.

En gaat over tot de orde van de dag.

1
CS
2/2

 Lokaal Almelo Samen		 CDA	
 D66		 PvdA	
 SP		 VVD	
 CU		 Lijst Çete	
 PVA		 PVV	
 LA		 GroenLinks	
 Democraten.nu		 Fractie Weinreder	
 Forum voor Rechts			