

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

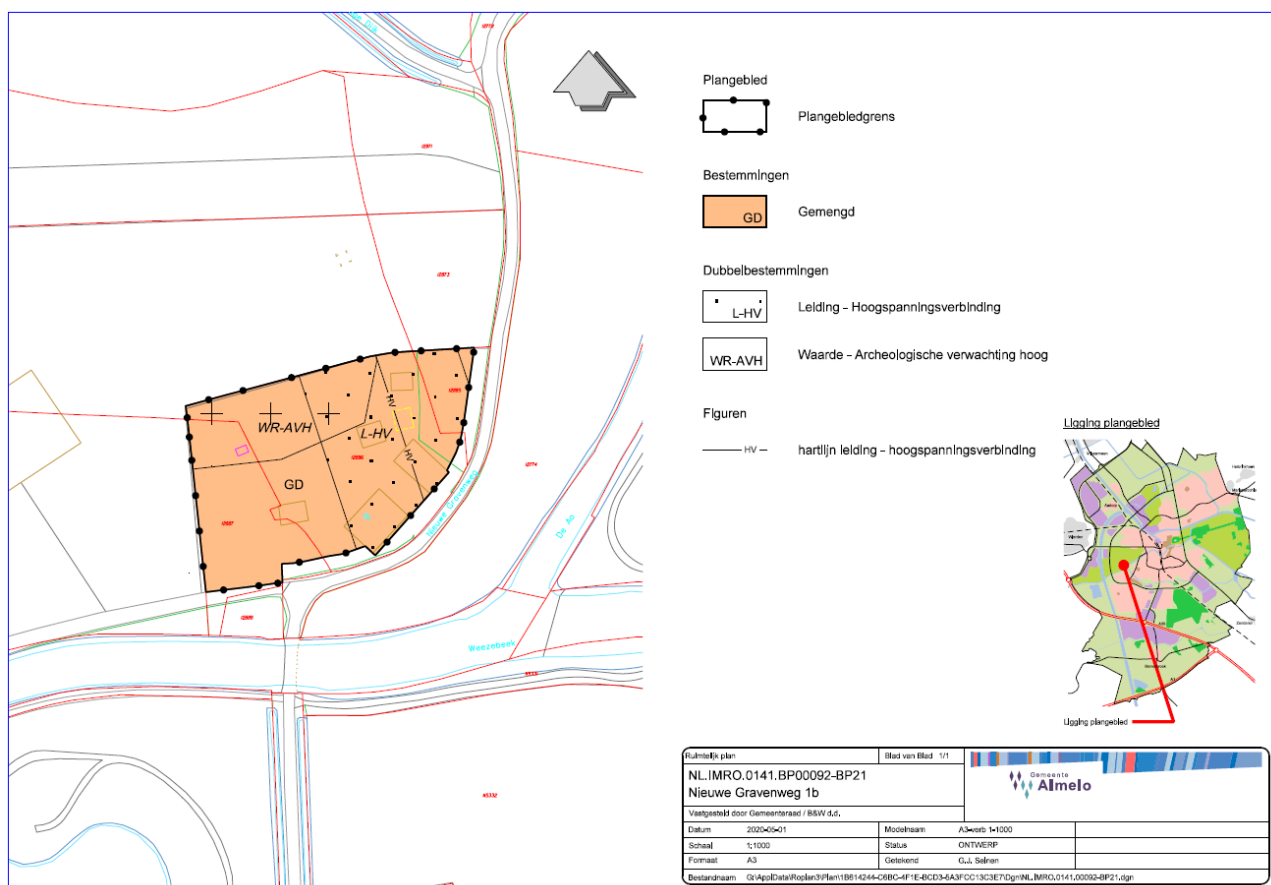
Behandeld door
 G Voerman

Datum
 23 juni 2020

Onderwerp
 Raadsbrief Ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Gravenweg 1b

Geachte raadsleden,

Woonbestemmingen onder hoogspanningsverbindingen kunnen met behulp van de uitkoopregeling van het ministerie van Economische Zaken een nieuwe bestemming krijgen. Nieuwe Gravenweg 1b is zo'n locatie. Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Gravenweg 1b voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de gronden worden gebruikt voor maatschappelijke dienstverlening, kantoor, recreatie en bed&breakfast. De ontwikkeling is opgenomen in de bestemming 'Gemengd', deze voegt zich goed in de omgeving en voorkomt leegstand.



Figuur: verbeelding 'ontwerp bestemmingsplan Nieuwe Gravenweg 1'

Het perceel Nieuwe Gravenweg 1b heeft nu nog een woonbestemming en staat onder invloed van een hoogspanningsverbinding. Wij hadden op 13 april 2017 al besloten tot de aankoop van dit perceel. Dit is een uitvloeisel van de door het ministerie van Economische Zaken aangeboden uitkoopregeling

Het plangebied blijft gelegen onder- en direct nabij een hoogspanningsleiding. Het bestemmingsplan beargumenteert (in paragraaf 5.4 van de Toelichting) hoe het rekening houdt met de magneetveldzone. De betekenis hiervan is dat binnen de nieuwe bestemming Gemengd scholen, crèches, kinderopvangplaatsen en het gebruik van gronden voor overnachting door personeel en gebruikers van de maatschappelijk dienstverlening niet is toegestaan. Voor de functie bed&breakfast is overnachten wel toegestaan. Deze gebruikers hebben elders hun hoofdverblijf en verblijven niet langdurig op het perceel.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Gerritsen