

Verslag hoorzitting bestemmingsplannen

Bestemmingsplan 'Herverkaveling Almelo Noord Oost vak 3'

Maandag 11 mei 2020 van 18.45-19.00 uur op het stadhuis van Almelo.

Aanwezigen

Raadsleden

- Mevr. P. Pol, voorzitter;
- Mevr. I. ten Seldam;
- Mevr. Q. Munnich;
- Mevr. J. Buikema;

Indieners zienswijzen

- Dhr. J.T.J. Scholten, Ootmarsumsestraat 463 te Almelo;

Gemeente Almelo

- Dhr. E. Jasper, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening, notulist;

Samenvatting hoorzitting

De voorzitter opent de hoorzitting en stelt de aanwezigen aan elkaar voor. De voorzitter benadrukt dat tijdens deze hoorzitting de gelegenheid wordt geboden om een mondelinge toelichting te geven op de ingediende zienswijze. De raadsleden zullen dit betrekken bij de latere besluitvorming.

Dhr. Scholten geeft aan dat namens de buurt een 12-tal vragen zijn gesteld naar aanleiding van de eerste schets van de herverkaveling tijdens een eerdere bijeenkomst in het wijkcentrum de Trefhoek in juni 2019. Dhr. Scholten geeft aan dat hier door de gemeente niet op is gereageerd. In het bestemmingsplan zijn eveneens niet alle punten overgenomen en ontbreekt de toelichting op de destijds gestelde vragen.

Mevr. ten Seldam vraagt of de zienswijze namens alle omwonenden is ingediend of alleen door dhr. Scholten zelf. Dhr. Scholten geeft aan dat de zienswijze namens hem is ingediend. Er wordt dhr. Scholten gevraagd wat zijn bezwaren zijn tegen het plan.

Dhr. Scholten geeft aan voornamelijk bezwaren te hebben op een drietal punten:

- In het plan is niet voorzien in parkeergelegenheid op zijn eigen perceel aan de Ootmarsumsestraat 463, aan de voorzijde van de woning.
- Er zijn geen regels opgenomen voor het aantal openbare parkeerplaatsen aan de Wanschersdwarsweg;
- Er zijn geen regels opgenomen voor het behoud van de kinderspeelplaats aan de Wanschersdwarsweg;

Dhr. Scholten geeft aan dat hij zijn woning in 2009 heeft gekocht en dat de makelaar heeft aangegeven dat de woning ook met de auto bereikbaar zou kunnen worden gemaakt. Dit is echter niet het geval en de wens van dhr. Scholten is dit alsnog mogelijk te maken. Mevr. ten Seldam geeft aan dat de woning niet in het plangebied ligt van het ontwerpbestemmingsplan en dat dit plan ook geen regels geeft over (de bereikbaarheid) van het perceel zelf van dhr. Scholten. Het al dan niet realiseren van een oprit bij de woning is geen vraagstuk wat hoort bij het ontwerpbestemmingsplan.

Dhr. Scholten geeft aan dat op de verbeelding van het bestemmingsplan geen parkeerplaatsen zijn ingetekend aan de Wanschersdwarsweg en is dan ook bezorgd over het parkeren. Het is nu al krap en is er vaak schade aan auto's.

Aan de Wanschersdwarsweg is een openbare kinderspeelplaats gelegen. Dhr. Scholten geeft aan dat hier veel gebruik van wordt gemaakt door de buurtkinderen. Deze mag dan ook niet verwijderd worden. Net als bij het parkeren worden hier in het bestemmingsplan geen regels over opgenomen of een toelichting op gegeven.

Dhr. Jasper geeft hierop aan dat alle punten die namens de buurt destijds zijn ingediend zijn beantwoord in een mailwisseling van de projectleider op 18 november 2019 aan de woordvoerder van de omwonenden. Hierin is expliciet aangegeven dat minimaal het bestaande aantal parkeerplaatsen aan de Wanschersdwarsweg wordt gehandhaafd en dat een kinderspeelplaats (bestaande of vernieuwing) eveneens in de uitvoeringsplannen wordt opgenomen. In een bestemmingsplan worden geen concrete plekken aangewezen voor parkeerplaatsen, maar geldt een parkeernorm per woning. Aangezien de bebouwingsmogelijkheden voor de woningen aan de Ootmarsumsestraat niet wijzigt, hoeft hiervoor ook geen aanpassing te worden gedaan in het bestaande aantal (openbare) parkeerplaatsen. Dit geldt ook voor de situering van de kinderspeelplaats. In zowel het geldende bestemmingsplan en het onderhavige ontwerpbestemmingsplan is het huidige parkeren en een kinderspeelplaats toegestaan.

Tot slot

De voorzitter sluit de hoorzitting om 19.00 uur. Naar verwachting zal de gemeenteraad voor de zomer een besluit nemen op de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan. De zienswijzen worden voorzien van een gemeentelijke reactie in een zienswijzenreactienota. Deze zal openbaar zijn nadat het college hierover heeft besloten, dit zal naar verwachting juni 2020 zijn.