

Naam: M. Kuipers
Datum: 10 juni 2020
Team/teamonderdeel: KCC Regelgeving en Handhaving
Telefoonnummer: 06-25744093

Collegevoorstel

Onderwerp	Jaarverslag stadsbouwmeester 2019
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk
Hoofdpoging	Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De stadsbouwmeester heeft de gemeenteraad het jaarverslag over het jaar 2019 aangeboden. De raad wordt met een raadsbrief geïnformeerd over de inhoud van het jaarverslag en de wijze waarop met de adviezen van de stadsbouwmeester is omgegaan.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de stadsbouwmeester
2. De gemeenteraad een raadsbrief te sturen over de inhoud van het jaarverslag en de raad te informeren over in welke gevallen is afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester.

Inleiding

In de welstandsnota zijn de inhoudelijke criteria opgenomen aan de hand waarvan moet worden getoetst of een bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. De welstandsnota is door de gemeenteraad vastgesteld.

De Woningwet geeft aan dat de stadsbouwmeester de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voorlegt van de door hem verrichte werkzaamheden. In dat verslag wordt uiteengezet hoe hij toepassing heeft gegeven aan de criteria uit de welstandsnota. Daarnaast geeft de Woningwet aan dat uw college de gemeenteraad informeert op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de stadsbouwmeester.

Het jaarverslag 2019 van de stadsbouwmeester wordt samen met een informerende raadsbrief ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beoogd effect

Het informeren van de gemeenteraad over de werkzaamheden van de stadsbouwmeester en het aangeven van in welke gevallen is afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester.

Argumenten voor

- 1.1 Met het jaarverslag wordt duidelijk welke plannen er in 2019 door de stadsbouwmeester zijn behandeld en wat zijn oordeel is geweest over de behandelde bouwplannen.*

De stadsbouwmeester stuurt een overzicht van zijn werkzaamheden over het afgelopen jaar. Hiermee wordt duidelijk welke werkzaamheden hij heeft verricht en wat het eindresultaat hiervan is geweest.

- 2.1 De stadsbouwmeester is wettelijk verplicht de gemeenteraad te informeren*

De gemeenteraad stelt het welstandsbeleid vast en de Woningwet stelt in artikel 12b lid 3 dat de stadsbouwmeester eenmaal per jaar moet rapporteren aan de gemeenteraad over hoe hij is omgegaan met de door de raad vastgestelde criteria

2.2 Rapporteren aan de gemeenteraad over in welke gevallen af is geweken van de adviezen van de stadsbouwmeester is een wettelijke verplichting.

Op grond van artikel 12b lid 4 van de Woningwet is het college verplicht om jaarlijks aan de gemeenteraad te rapporteren in welke gevallen er afgeweken is van het advies van de stadsbouwmeester. In 2019 is bij één bouwplan van een particuliere woning afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseerde negatief over het terreininrichtingsplan (onder andere hagen en verharding), omdat deze afbreuk doen aan het landschapsbeeld. Echter, in het advies wordt niet aangegeven dat het uiterlijk en de plaatsing van het woonhuis en het bijgebouw onderwerp van discussie zijn. Er kan daarom worden gesteld dat het plan in hoofdlijnen voldoet aan het gemeentelijk welstandsbeleid. Daarnaast zijn de woning en bijgebouw ter vervanging van de woning en bijgebouwen op het perceel Derksweg 1b in Bornerbroek. Deze woning moet worden gesloopt om een ontwikkeling op het XL Businesspark mogelijk te maken. Deze ontwikkeling is gebonden aan een strakke planning met de daarbij behorende economische belangen. Deze belangen wegen voor de gemeente Almelo zwaarder dan de bezwaren van de stadsbouwmeester tegen het terreininrichtingsplan.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Alternatieven

Geen

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing

Uitvoering

Verzenden van de raadsbrief

Bijlagen

Raadsbrief (Raad - 6137)

Jaarverslag stadsbouwmeester (Inkomend - 96511)

Procesinformatie

Intern overleg

De rapportage over afwijkingen van het advies van de stadsbouwmeester is afgestemd met alle regisseurs die omgevingsvergunningen verlenen, zowel binnen de front- als de backoffice.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op 22 juni 2020 besproken met portefeuillehouder J.M. van Rees en heeft instemming.

Directie-advies

Niet van toepassing

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie