

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541091

Behandeld door
R.B.J. Maathuis

Datum
27 oktober 2020

Onderwerp
Gewijzigd VTH-programma 2020

Geachte raadsleden,

Jaarlijks stellen wij de uitvoeringsprogramma's voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) vast. De programma's vormen de basis voor het uitvoeren van de VTH-taken voor de fysieke leefomgeving. Het vaststellen van de VTH-programma's is een wettelijke verplichting.

De maatregelen die zijn getroffen om de verspreiding van het coronavirus te beperken zijn van invloed op de uitvoering van het VTH-takenpakket. In juli 2020 hebben wij u hierover per raadsbrief geïnformeerd. Vooral het milieutoezicht en het toezicht op brandveiligheid worden geraakt door de coronamaatregelen. Dit toezicht kan niet conform het eerder vastgestelde programma worden uitgevoerd. Ook het toezicht in de openbare ruimte wijkt af van het VTH-programma.

Met onze VTH-inzet werken wij aan een leefbare, veilige en gezonde leefomgeving. Vanwege het coronavirus is onze VTH-werkwijze op onderdelen gewijzigd. Dit heeft gevolgen voor het programma. Wij hebben besloten het VTH-programma 2020 aan te passen voor die onderdelen die worden geraakt door coronamaatregelen.

Uit het aangepaste programma blijkt dat bepaalde taken verminderd zijn uitgevoerd, zoals bedrijfsgericht milieutoezicht en het toezicht bij instellingen voor onderwijs en kinderopvang. Met Omgevingsdienst Twente en Brandweer Twente zijn alternatieve werkwijzen afgesproken, passend binnen de kaders van de getroffen coronamaatregelen. Omgevingsdienst Twente past het protocol 'milieucontrole op veilige afstand' toe, waarbij controles (deels) digitaal worden uitgevoerd en niet noodzakelijke contactmomenten worden beperkt. Er wordt uitvoering gegeven aan gebiedstoezicht als het milieutoezicht op het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten (het 'inrichtinggebonden toezicht') niet kan worden uitgevoerd. Brandweer Twente hanteert bij bepaalde gebouwfuncties een zelfscan, als alternatief voor reguliere controle. Deze maatregel past goed binnen de 1,5 meter maatschappij. Hiermee werken wij samen met onze uitvoeringsorganisaties gericht aan onze VTH-doelen. De risico's voor de fysieke leefomgeving worden hiermee zoveel mogelijk beperkt. Onze gemeentelijke boa's domein I worden nu hoofdzakelijk ingezet op naleving van de Noodverordening ter voorkoming van verdere verspreiding van het coronavirus.

In het gewijzigde programma is de prognose voor de laatste maanden van 2020 verwerkt. Het uitgangspunt is dat de inzet niet minder is, maar vooral op een andere wijze wordt ingevuld. Het gewijzigde VTH-programma 2020 heeft geen negatieve financiële effecten ten opzichte van het eerder vastgestelde VTH-programma 2020.

Wij realiseren ons dat de gevolgen van de tweede coronagolf van invloed kunnen zijn op dit gewijzigde programma. Met het jaarverslag VTH 2020 ontvangt u informatie over de daadwerkelijk geleverde inzet in 2020.

Het gewijzigde programma is op iBabs geplaatst.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

VTH-programma 2020

Gewijzigd uitvoeringsprogramma
vergunningverlening, toezicht en handhaving
van de fysieke leefomgeving vanwege corona-maatregelen



Samenvatting

Jaarlijks worden de uitvoeringsprogramma's voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) vastgesteld. Deze programma's vormen de basis voor de VTH-uitvoering in de fysieke leefomgeving. De VTH-programma's voor 2020 zijn in december 2019 door het college vastgesteld.

Vanaf halverwege maart 2020 is Nederland geconfronteerd met het coronavirus. De maatregelen die zijn getroffen om de verspreiding van het coronavirus te beperken zijn van invloed op de uitvoering van de VTH-taken. Vooral het milieutoezicht en het toezicht op brandveiligheid worden geraakt. Deze kunnen niet conform de vastgestelde programma's worden uitgevoerd. Ook de inzet van gemeentelijke boa's domein I wijkt af van het programma, omdat deze medewerkers actief worden ingezet op naleving van coronamaatregelen op basis van de Noodverordening. Besloten is om het VTH-programma 2020 tussentijds aan te passen. Voorliggend programma is hier van het resultaat.

Doel van dit programma is om de beschikbare capaciteit voor de uitvoering van VTH-taken zo gericht mogelijk in te zetten voor het beschermen van een leefbare, veilige en gezonde leefomgeving. Dit alles binnen de kaders van de maatregelen die zijn getroffen om de verspreiding van het coronavirus te beperken. Uitgangspunt is dat inzet niet minder is, maar vooral op een andere wijze wordt ingevuld.

In dit aangepaste programma zijn de gevolgen van de coronapandemie van de afgelopen maanden voor de VTH-uitvoering verwerkt in de te realiseren werkvoorraad (geprognoseerde output). Ook zijn gewijzigde toezichtsvormen opgenomen en verwerkt in de prognose. Het programma heeft enkel betrekking op de onderdelen die worden geraakt door de coronamaatregelen. Overige onderdelen, zoals vergunningverlening, advisering en het toezicht op bouwen en ruimtelijke ordening, worden niet of minder geraakt. Hiervoor gelden de eerder vastgestelde VTH-programma's.

Het verdere verloop van de corona-pandemie is onzeker. Recent is sprake van een sterke toename van het aantal coronabesmettingen. Bij de aanpassing van het programma is het nu geldende beleid en maatregelenpakket rondom corona als uitgangspunt genomen. De daadwerkelijke realisatie van dit gewijzigde programma is sterk afhankelijk van de ontwikkelingen rond het coronavirus. De tweede coronagolf kan van invloed zijn op dit gewijzigde programma. Met het jaarverslag VTH 2020 wordt verantwoording afgelegd over de daadwerkelijk geleverde inzet in 2020.

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
Inhoudsopgave	3
Inleiding.....	4
Programma toezicht milieu.....	6
Programma toezicht brandveiligheid	8
Programma lokaal toezicht	10

1. Inleiding

VTH-programma's als basis voor uitvoering

Een veilige, leefbare en gezonde leefomgeving is een groot goed, maar niet vanzelfsprekend. Het vraagt de nodige inspanningen van inwoners en bedrijven om de kwaliteit van de leefomgeving te behouden en waar mogelijk te versterken. De overheid heeft een belangrijke taak in het bewaken en het bevorderen ervan. Eén van de instrumenten die hier actief voor wordt ingezet is vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH).

In december 2019 zijn de volgende VTH-programma's vastgesteld:

- *Uitvoeringsprogramma VTH Twente 2020 – gemeente Almelo*. Dit programma heeft betrekking op de VTH-milieutaken die door de Omgevingsdienst Twente (ODT) voor onze gemeente worden uitgevoerd.
- *VTH-programma 2020*. Dit lokale uitvoeringsprogramma heeft betrekking op de VTH-taken van de Wabodomeinen bouwen, ruimtelijke ordening en brandveiligheid en op het domein APV / bijzondere wetten.

In deze programma's staat waar wij onze capaciteit (fte's) en middelen (geld) aan besteden om onze doelen uit ons VTH-beleid te bereiken. De programma's vormen hiermee een belangrijk sturingsinstrument voor college en raad. Beide programma's worden door ons college vastgesteld en ter kennisneming aan de raad gezonden.

Corona-maatregelen leiden tot een gewijzigde VTH-inzet

Wat begon als een mysterieus virus in de Chinese miljoenenstad Wuhan heeft zich over de hele wereld verspreid. Vanaf begin maart verspreidde het virus zich ook in Noord Europa. De uitbraak leidde tot voor Nederland ongekende maatregelen, waarbij het maatschappelijk verkeer voor een groot deel werd stilgelegd. Onder meer alle scholen, universiteiten, bibliotheken, cafés, kapperszaken, musea, bioscopen en restaurants sloten op last van de landelijke overheid hun deuren. De centrale eindexamens op alle middelbare scholen werden geschrapt. Sportwedstrijden en tal van andere evenementen werden afgelast. Aan iedereen werd geadviseerd om 1,5 meter afstand van elkaar te bewaren en niet naar het buitenland te reizen als dat niet echt noodzakelijk was. Daarnaast werd gevraagd om zoveel mogelijk binnen te blijven en zo mogelijk vanuit huis te werken. Dit alles met als doel het virus maximaal te controleren, de zorg niet te overbelasten en kwetsbare mensen in de samenleving te beschermen. Na een periode van enkele maanden waarin meer ruimte is geboden, is het aantal coronabesmettingen recent weer sterk gestegen. Het kabinet heeft besloten tot een gedeeltelijke lockdown om besmettingen terug te dringen.

Om grip te krijgen op het virus zijn de afgelopen maanden landelijk, regionaal en lokaal maatregelen getroffen om verspreiding van het virus waar mogelijk te voorkomen. Dit raakt(e) de VTH-inzet. Vooral het milieutoezicht, het toezicht op brandveiligheid en het toezicht in de openbare ruimte. Dit toezicht kon niet of verminderd worden uitgevoerd. Wel is na versoepeling van de coronamaatregelen overgaan op gewijzigde toezichtsvormen bij het toezicht op milieu en brandveiligheid:

Het *milieutoezicht* wordt uitgevoerd door de Omgevingsdienst Twente. Na het afkondigen van landelijke maatregelen om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, heeft het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst bij brief van 19 maart 2020 voorgesteld om het aantal bedrijfsbezoeken sterk terug te brengen, tenzij er expliciete gezondheids- en/of veiligheidsaspecten aan de orde zijn. Ook hebben meerdere bedrijven te kennen gegeven dat zij fysieke controles vanuit gezondheidsredenen niet opportuun vinden. Afsproken is dat bodem- en asbestcontroles met inachtneming van afstand wel worden uitgevoerd. Vanaf half april zijn beperkende coronamaatregelen enigszins versoepeld. In de eerste helft van juni zijn, na afstemming met de bevoegde gezagen, de bedrijfscontroles hervat met toepassing van het ontwikkelde protocol 'milieucontrole op veilige afstand'.

Het *toezicht op brandveiligheid* wordt uitgevoerd door Brandweer Twente. Dit toezicht was vanwege sluiting van zorginstellingen, horeca, onderwijsinstellingen en kinderdagverblijven niet of slechts beperkt mogelijk. In mei 2020 heeft Brandweer Twente een voorstel gedaan voor een alternatieve inzet en werkwijze. Op basis hiervan hanteert Brandweer Twente een zelfscan voor onderwijs, kinderdagverblijven en eventueel publieke functies. De zelfscans worden steekproefsgewijs gecontroleerd. Ten aanzien van zorgfuncties wordt met elke zorginstelling telefonisch contact opgenomen over onder meer brandveiligheid en noodmaatregelen inzake corona,

veranderingen binnen de instelling, ontruimingsplan en geoefendheid van BHV en het onderhoud van installaties.

Lokaal vindt het toezicht op bouwen en ruimtelijke ordening plaats, alsmede het toezicht op basis van de APV en bijzondere wetten. De inspecteurs bouwtoezicht hebben hun toezicht op basis van bouwen en ruimtelijke ordening waar mogelijk uitgevoerd. De boa's die zijn belast met het toezicht in de openbare ruimte zijn de afgelopen maanden hoofdzakelijk ingezet op de naleving van de Noodverordening ter voorkoming van de verspreiding van het coronavirus.

Leeswijzer

Dit uitvoeringsprogramma is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt de gewijzigde programmering voor milieutaken toegelicht. Hoofdstuk 3 gaat in op de gewijzigde programmering voor de taken op het gebied van brandveiligheid. De lokale VTH-taken hebben vooral betrekking op het toezicht in de openbare ruimte en het toezicht op bouwen, ruimtelijke ordening en Gustos en worden toegelicht in hoofdstuk 4.

2. Programma toezicht milieu

De uitvoering van VTH-milieutaken is opgedragen aan de Omgevingsdienst Twente (ODT). Het programma heeft betrekking op de zogenaamde 'variant-4 taken'. Dit zijn de VTH-taken die op basis van het bedrijfsplan Omgevingsdienst Twente¹ bij de ODT zijn ingebracht.

De werkzaamheden van de Omgevingsdienst Twente zijn opgenomen in het uitvoeringprogramma VTH Twente. Dit hoofdstuk vormt bevat de gewijzigde opgave voor het milieutoezicht. De opgave is voorbereid op basis van de realisatiecijfers uit de kwartaalrapportages Q1 en Q2² en na overleg met de ODT, waarbij de inzet voor het derde kwartaal (juli t/m september) en het laatste kwartaal (oktober t/m december) is ingeschat. Benadrukt wordt dat de opgave is gebaseerd op het huidige beleid en de huidige maatregelen rondom corona. Wijzig dit, dan heeft dit naar verwachting (wederom) gevolgen voor de uitvoering.

Onderstaande tabel geeft de productieaantallen uit het oorspronkelijke uitvoeringsprogramma VTH 2020 (UVP 2020) weer in lichtgrijze tekst. Daarnaast zijn de aantallen in het gewijzigde uitvoeringsprogramma opgenomen in lichtblauwe tekst. De maakt de consequenties voor gewijzigde inzet inzichtelijk.

Toezicht en handhaving milieu

PDC	Omschrijving	UVP 2020 [aantallen]	UVP 2020 [uren]	Gewijzigd UVP [aantallen]	Gewijzigd UVP [uren]
A2.01	Opleveringscontrole	0	0	0	0
A2.02	Periodieke controle	435	5436	298	3792
A2.03	Hercontrole	86	540	60	392
A2.04	Aspectcontrole	0	0	50	500
A2.05	Administratieve controle	0	0	86	344
A2.07	Vrije veld toezicht / gevelcontrole(s)	2	100	10	1000
A2.08	Klacht / melding	70	630	120	1080
A3.02	Handhavingstraject	0	0	15	450
		593	6706	639	7558

In het eerste kwartaal is het aantal controles conform het vastgestelde uitvoeringsprogramma gerealiseerd. Er zijn 86 periodieke controles uitgevoerd. In het tweede kwartaal zijn vanwege coronamaatregelen 7 periodieke controles uitgevoerd. Het totaal aantal uitgevoerde controles bedroeg in Q1 120; in Q2 waren dit er 45. Dit komt doordat er naast periodieke controles naar verhouding meer hercontroles, aspectcontroles en administratieve controles zijn uitgevoerd. Het aantal klachten is gedurende het eerste half jaar sterk gestegen. De toename van het aantal klachten wordt deels toegeschreven aan corona, doordat meer is thuisgewerkt.

De oorspronkelijke programmering van het aantal periodieke controles (435) wordt dit jaar niet gehaald. De planning is bijgesteld naar 298 controles. Dit geldt ook voor de planning van hercontroles; dit aantal is van ook naar beneden bijgesteld.

De beperkt beschikbare controlecapaciteit wordt gericht ingezet. Er wordt op een wat andere wijze invulling gegeven aan het toezicht. Dit gebeurt om zo goed mogelijk recht te doen aan onze VTH-beleidsdoelen. Voor het toezicht zijn nu de volgende prioriteiten gesteld:

- *De omgevingsdienst selecteert waar mogelijk inrichtingen die daadwerkelijk risico's vormen voor het milieu.* Vanwege de uitval van controlecapaciteit kunnen dit jaar niet alle inrichtingen (bedrijven) van de toezichtlijst 2020 worden bezocht. Er wordt een selectie gemaakt uit deze lijst van dit jaar. Criterium daarbij is de milieurelevantie van inrichtingen. Waar mogelijk worden inrichtingen bezocht waarvan de bedrijfsvoering invloed heeft of kan hebben op het milieu. Doorgaans zijn dit de klasse III bedrijven, maar ook de bovenklasse klasse II. Door gerichte selectie wordt toezichtcapaciteit zo optimaal mogelijk ingezet. Het gaat

¹ Bedrijfsplan 'variant 4'; 15 december 2017

² De gevolgen van de coronacrisis zijn voor VTH-uitvoering af te leiden uit de Q2-rapportage. De Q3-rapportage komt begin november.

dus om een keuze van bedrijven uit de controlelijst van dit jaar. Deze is samengesteld op basis van de risicoanalyse en de hieraan verbonden toezichtsfrequentie.

- *Er wordt ingezet op het uitvoeren van aspectcontroles.*
Controles zijn doorgaans integraal. Dat betekent dat in principe alle te controleren onderdelen ook worden gecontroleerd. Het is ook mogelijk om controles uit te voeren op relevante deelaspecten; zoals opslag van gevaarlijke stoffen, bodembeschermende voorzieningen of energiebesparing. Hierdoor is het tijdsbeslag van een controle minder en is het mogelijk om meer controles binnen de beschikbare tijd uit te voeren. In de gewijzigde programmering wordt ingezet op de uitvoering van 50 aspectcontroles. Deze aspectcontroles worden risicogericht uitgevoerd. Er worden minder integrale controles uitgevoerd.

- *Er wordt ingezet op het uitvoeren van administratieve controles*
Onderdeel van gewijzigde toezicht vanwege coronamaatregelen is het uitvoeren van administratieve controles. Het bedrijf levert hiervoor digitale informatie aan. Voorbeelden zijn afgiftebewijzen van afvalstromen, logboeken van koelinstallaties en foto's van installaties en bedrijfssituaties. Hiervoor zijn 86 controles geprogrammeerd. Administratieve controles kunnen waar nodig en mogelijk worden gecombineerd met een kort fysiek bezoek op het bedrijf. Deze werkwijze sluit aan bij het protocol 'milieucontrole op veilige afstand'.

- *Er wordt uitvoering gegeven aan gebiedstoezicht als inrichtinggebonden toezicht niet kan worden uitgevoerd.*
In het VTH-programma 2020 is uitgegaan van gebiedstoezicht op één industrieterrein. Omdat dit project al was opgenomen in de planning, is dit project direct na het van kracht worden van coronamaatregelen uitgevoerd. In aansluiting hierop is ook op andere industrieterreinen gebiedstoezicht uitgevoerd. Het betreft Bedrijvenpark Twente (inclusief Wendelgoor), Dollegoor, Bornsestraat en Twentepoort Oost en West. Uit de resultaten van dit gebiedstoezicht blijkt dat een aantal bedrijven zich zonder vergunning of melding hebben gevestigd. In 2021 worden deze bedrijven fysiek bezocht, indien de coronamaatregelen dit toelaten. Op basis van de resultaten van het gebiedstoezicht is het inrichtingenbestand geactualiseerd. Het gebiedstoezicht is in de tabel geregistreerd onder vrije veld toezicht. Naast gebiedstoezicht valt het toezicht op asbestverwijdering onder het vrije veld toezicht.

Intensivering behandeling klachten

Twentebreed komen in 2020 meer klachten binnen dan waar vooraf rekening mee is gehouden in de uitvoeringsprogramma's van de verschillende gemeenten. In de afgelopen periode is ook in onze gemeente het aantal klachten sterk toegenomen. In de oorspronkelijke programmering voor 2020 was al rekening gehouden met een toename van klachten ten opzichte van 2019. Deze toename blijkt sterker dan geprogrammeerd. In het jaarverslag 2020 worden deze klachten geanalyseerd, op basis waarvan de programmering en werkwijze voor 2021 wordt bepaald.

Mede op basis van de behandeling van binnengekomen klachten en aangetroffen situaties neemt ook het aantal handhavingstrajecten toe. Onze vastgestelde VTH- strategieën vormen de basis voor een uniform en consequent optreden tegen milieuovertredingen. De programmering van het aantal handavingsbesluiten is verruimd.

3. Programma toezicht brandveiligheid

Ieder jaar, en zo ook voor 2020, is gezamenlijk met Brandweer Twente een uitvoeringsprogramma vastgesteld voor het toezicht op brandveiligheid. Echter, het Coronavirus en de maatregelen die de overheid heeft genomen ter bestrijding hiervan hebben ertoe geleid dat Brandweer Twente haar toezichtstaken niet heeft kunnen uitvoeren zoals gepland.

Toezicht in de gebruiksfase

Gebruiksfunctie	UVP 2020 [aantallen]	Gewijzigd UVP [aantallen]	Gerealiseerd tot 1 juli 2020
Logiesfunctie	7	7	6
Onderwijsfunctie en kinderopvang	30	30	4
Zorg, dagbesteding en cellengebouw	62	62	4
Kamerverhuur	18	4	4
Overige publiekstoegankelijke bouwwerken	37	51	17
Totaal	154	154	35

Logies

De controles binnen het thema Logies zijn nagenoeg allemaal uitgevoerd. Hercontroles zijn wel uitgesteld. Daar waar mogelijk zijn de (her)controles weer hervat met in acht name van de RIVM maatregelen.

Prognose: De verwachting is dat dit thema op reguliere wijze kan worden afgerond.

Onderwijsfunctie en kinderopvang

Binnen dit thema heeft Brandweer Twente over het algemeen goede contacten en is het naleefgedrag goed (93% in 2019). Om de eigen verantwoordelijkheid te stimuleren is een zogeheten zelfscan ontwikkeld. De zelfscan is bedoeld als tijdelijk alternatief voor de reguliere controle. Deze vorm van toezicht past goed in de huidige 1,5 meter maatschappij.

Met deze zelfscan kan de gebruiker (beheerder) zelf een enkelvoudige controle brandveiligheid uitvoeren aan de hand van een vragenlijst. Daarnaast zal de gebruiker foto's, rapportages en bewijslast kunnen toevoegen ter onderbouwing van hetgeen zij heeft geconstateerd.

De zelfscan brandveiligheid is ontwikkeld voor objecten met een beperkte omvang, waarbij Brandweer Twente rechtstreeks contact heeft met een beheerder en waar het naleefgedrag goed is. Op basis hiervan komen de volgende gebruiksfuncties in aanmerking voor een zelfscan:

- Basisscholen;
- Kinderdagverblijven;
- Publieke functies, welke een vrijstaand object zijn en beperkt zijn in omvang en gebruik. Te denken valt hierbij aan religieuze gebouwen (bv. kerken, moskeeën), gezondheidscentra (huisartsenpraktijken, apotheken etc.) en vrijstaande andere bijeenkomstfuncties (bv. sportkantines, buurtcentra).

De zelfscan is ontwikkeld voor gebruikers die geen of weinig ervaring hebben met brandveiligheid en bevat eenvoudig te begrijpen vragen over vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen, zoals blusmiddelen en brandmeldinstallaties.

Brandweer Twente blijft de meervoudige controles uitvoeren conform het bestaande beleid. Daarnaast zal er bij 10% steekproefsgewijs gecontroleerd worden op de uitgevoerde 'zelfcontroles'. Bij niet ingediende en onvolledige zelfscans of bij geconstateerde gebreken zal alsnog een reguliere controle uitgevoerd worden op locatie met in acht name van de RIVM maatregelen.

Prognose: Naar verwachting zullen bij alle geplande objecten binnen het thema 'onderwijsfunctie en kinderopvang' een zelfscan of een (fysieke) reguliere controle worden uitgevoerd.

Zorg, dagbesteding en cellengebouw

Brandweer Twente zou op basis van een nieuw verschenen handreiking beoordelen of er in zorgfuncties voldoende ontruimers aanwezig zijn. Deze beoordelingen kunnen niet fysiek worden uitgevoerd vanwege de maatregelen in verband met het Coronavirus. De bijeenkomsten die hiervoor georganiseerd waren zijn om die reden geannuleerd.

Met elke zorginstelling wordt telefonisch contact opgenomen en wordt aandacht gevraagd voor- en wordt advies gegeven over onder andere de volgende zaken:

- Brandveiligheid van noodmaatregelen inzake Corona;
- Veranderingen binnen de instelling;
- Ontruimingsplan en geoefendheid van de BHV;
- Onderhoud van installaties nu installateurs niet meer kunnen komen

De reguliere controles in de zorg en de geannuleerde bijeenkomsten zullen plaatsvinden wanneer de maatregelen dat weer toelaten.

Prognose: Naar verwachting zal in 2020 bij een groot deel van de geplande objecten binnen de thema 'zorg' een (telefonische) controle op afstand worden uitgevoerd en zal bij een kleiner deel een (fysieke) reguliere controle plaatsvinden. Dit alles is afhankelijk van de ontwikkeling van het coronavirus en de maatregelen.

Overige publiekstoegankelijke controles en kamerverhuur

Gedurende het jaar zullen stapsgewijs reguliere controles worden opgepakt daar waar het kan met inachtneming van de RIVM maatregelen.

Momenteel worden voornamelijk controles uitgevoerd bij Publieke gebouwen. Door de huidige maatregelen zijn er geen mogelijkheden om kamerverhuurpanden te controleren. Zolang de maatregelen gelden, worden deze objecten doorgeschoven naar 2021. In de plaats van de controles op kamerverhuur zullen objecten binnen het thema Publieke gebouwen, die gepland stonden voor 2021 en wel gecontroleerd kunnen worden, in 2020 gecontroleerd worden.

De controlefrequentie op deze thema's wordt eenmalig korter of langer. Lees: een object wordt eenmalig niet 1 x per 2 jaar bezocht maar 1 x per 3 jaar en een ander niet 1 x per 5 jaar maar nu eenmalig 1 x per 4 jaar.

Gelet op de resultaten van voorgaande jaren in Almelo zijn er geen directe aanwijzingen dat dit tot een onacceptabel verhoogd risico leidt.

Prognose: Naar verwachting wordt het thema 'overige publiekstoegankelijke controles' op reguliere wijze afgerond. Het thema Kamerverhuur wordt doorgeschoven naar 2021.

Overig toezicht Brandweer Twente

Bouwcontroles kunnen over het algemeen plaatsvinden met inachtneming van de RIVM voorwaarden en met maximaal 3 personen. De brandveiligheid van een gebouw wordt bepaald in de realisatiefase.

Voor evenementen adviseert Brandweer Twente bij de aanvragen om evenementenvergunning of bij meldingen. Daarbij adviseert zij op basis van de risico's bij het evenement, wel of geen toezicht te gaan houden in het kader van brandveiligheid. Bij het advies om wel toezicht te houden wordt proactief een controle ingepland, tenzij de gemeente dit niet wil. De evenementencontroles zullen plaatsvinden met inachtneming van de RIVM maatregelen die dan gelden.

4. Programma lokaal toezicht

Het coronavirus en de getroffen maatregelen hebben effect gehad op onze lokale toezichtstaken. Deze toezichtstaken worden onder meer uitgevoerd door de boa's domein I en de bouwinspecteurs.

Toezicht in de openbare ruimte

De boa's domein I zijn belast met het toezicht in de openbare ruimte. Doorgaans gaat het om de aanpak van overlast en kleine ergernissen die de leefbaarheid aantasten. Vanwege de coronapandemie zijn de boa's hoofdzakelijk ingezet op het handhaven van de Noodverordening ter voorkoming van verdere verspreiding van het coronavirus.

Vanwege de wijziging van het takenpakket is aan aantal taken niet of verminderd uitgevoerd, waaronder gebiedstoezicht op basis van ruimtelijke ordening, het toezien op leegstand winkelpanden op basis van de Leegstandsverordening. Ook is verminderd uitvoering gegeven aan Gustos. Dit jaar is één Gustos-dag georganiseerd. Andere Gustos-dagen zijn geannuleerd omdat ze niet uitgevoerd konden worden met inachtneming van de coronamaatregelen. Ditzelfde geldt voor het uitvoeren van toezicht in een bewoonde woning en bepaalde klachten en handhavingsverzoeken.

Vanwege het verloop van het aantal coronabesmettingen is de verwachting dat ook de resterende maanden van 2020 geen uitvoering wordt gegeven aan deze taken.

Toezicht op terrassen

Voor dit jaar stond het toezicht op terrassen op basis van de ruimtelijke beleidsregels voor terrassen op het programma. Dit toezicht zou gezamenlijk worden uitgevoerd door de boa's domein I en de bouwinspecteurs. De boa's domein I zijn voornamelijk ingezet op het handhaven van de Noodverordening, waardoor deze taak niet is uitgevoerd. Bovendien is dit, gezien de omstandigheden, een ongelukkig moment om het terrassenbeleid te handhaven.

Bouwtoezicht

De gevolgen van corona voor het bouwtoezicht zijn beperkt. Controles kunnen doorgaans op veilige afstand worden uitgevoerd. De maatregelen tegen het coronavirus leiden er wel toe dat bouwinspecteurs geen controles kunnen uitvoeren in een bewoonde woning. Afhankelijk van de maatregelen zullen deze controles in de resterende maanden van 2020 worden uitgevoerd.