



AH.2012.0240.11.R001

**m.e.r.-aanmeldnotitie
Hornbach Almelo**

definitief
12 juni 2020

Bedrijfsgegevens

Opdrachtgever	Gemeente Almelo Postbus 5100 7600 GC Almelo
Contactpersoon opdrachtgever	mevrouw M. Weerink
Project Betreft Uw kenmerk	Bouwmarkt Henriette-Roland Holstlaan, Almelo m.e.r.-aanmeldnotitie -
Rapport Datum Versie Status	AH.2012.0240.11.R001 12 juni 2020 005 definitief
Uitgevoerd door	Adviesbureau de Haan B.V. Van Pallandtstraat 9-11 6814 GM Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Contactpersoon	ing. D.J. (Dennis) Sanders 026 845 46 32 d.sanders@adviesbureau-de-haan.nl
Auteur	ing. J.D. (Jasper) Pondman 088 346 78 17 jpo@dgmr.nl
Projectadviseur	ing. D.J. (Dennis) Sanders 026 845 46 32 d.sanders@adviesbureau-de-haan.nl
2e lezer/secr.	SA HW

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Beschrijving voorgenomen activiteit	5
2.1 Bedrijfsproces	5
3. Kenmerken van het project	7
3.1 Omvang van het project	7
3.2 Cumulatie met andere projecten	7
3.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
3.4 Afvalstoffen	7
3.5 Verontreiniging en hinder	8
3.6 Risico van zware ongevallen en voor menselijke gezondheid	10
4. Plaats van het project	11
4.1 Bestaande grondgebruik	11
4.2 Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied	11
4.3 Het opnamevermogen van natuurlijke milieu	11
5. Kenmerken van het potentiële effect	13
5.1 Het bereik van het effect	13
5.2 Het grensoverschrijdend karakter van het effect	13
5.3 De orde van grootte en de complexiteit van het effect	13
5.4 De waarschijnlijkheid van het effect	13
5.5 De aanvang, duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect	13
5.6 Cumulatie van effecten met effecten van andere projecten	13

1. Inleiding

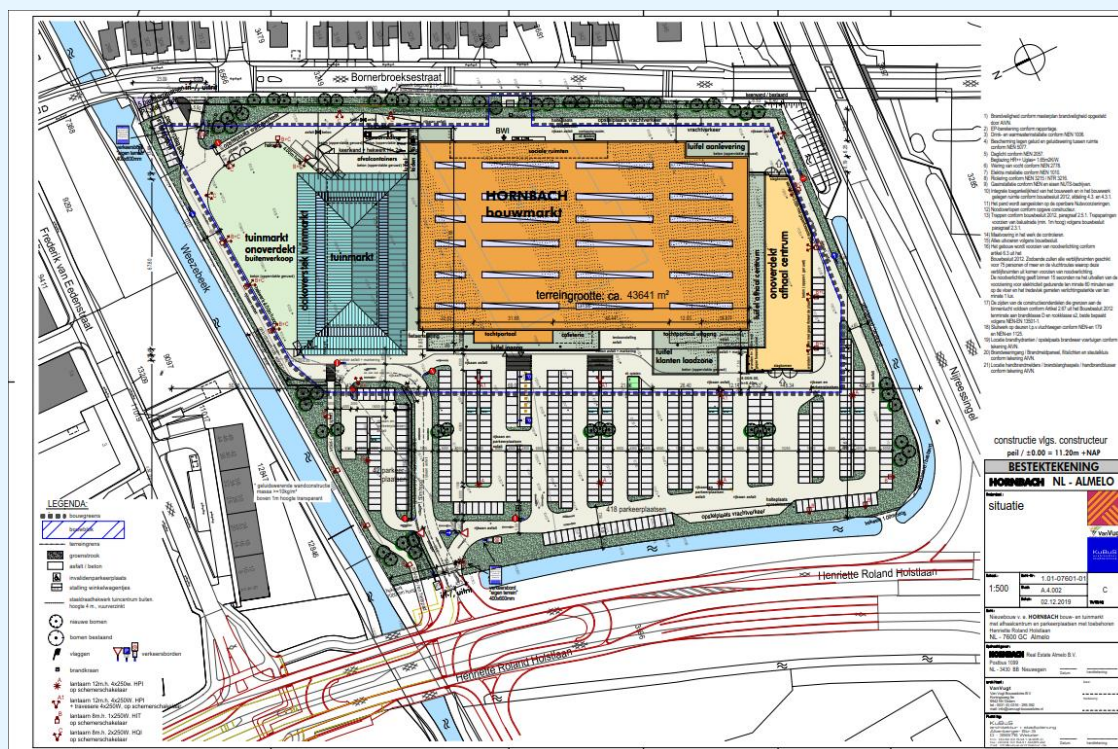
Dit document is de m.e.r.-aanmeldnotitie voor de realisatie van Hornbach op een perceel ten noordoosten van de kruising Henriëtte Roland Holstlaan en de Nijreesingel in Almelo.

Achtereenvolgens bevat deze rapportage de volgende inhoud:

- Beschrijving van de voorgenomen activiteit.
- Kenmerken van het project.
- Plaats van het project.
- Kenmerken van het potentiële effect.

2. Beschrijving voorgenomen activiteit

Het betreft de realisatie van een Hornbach. Het betreft een bouwmarkt met een deels overdekte tuinmarkt en een drive-in. In onderstaande figuur is de ligging van de locatie weergegeven. Het betreft een ontwikkeling die niet past binnen het vigerende bestemmingsplan.



figuur 1: situatieschets van de inrichting

Het plan ziet toe op de herontwikkeling van de voormalige ROC-school Van Rhijn. Het betreft de kavels van de school en de aansluitende gronden. Momenteel is het perceel onbebouwd.

Omdat de functie niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, wordt het bestemmingsplan herzien.

2.1 Bedrijfsproces

Het betreft een bouwmarkt met tuinmarkt en drive-in. Inpandig betreft het met name een winkel. Ook vinden daar beperkte machinale houtbewerkingsactiviteiten plaats. De zaagafdeling is uitgerust met een houtmotinstallatie. Het gebouw is verder uitgerust met een technische installatie ten behoeve van ventilatie, verwarming en koeling van de bedrijfsruimten.

De meest zichtbare bedrijfsactiviteiten zijn de voertuigbewegingen en de laad- en losactiviteiten op het bedrijfsterrein. Het gaat om de aanvoer van goederen en de afvoer van bedrijfsafval met vrachtwagens en de voertuigbewegingen van klanten en personeel met personenwagens.

Voertuigen komen bij de oprit aan de westzijde op het terrein en verlaten het terrein ook weer via deze oprit.

Het lossen van vrachtwagens vindt plaats bij de dockshelters aan de noordoostzijde van het bedrijf en wordt met behulp van elektrische heftrucks/palletwagens verricht. De vrachtwagen doekt aan bij de dockshelter, zodat de heftruck niet actief is op het buitenterrein. De klanten gebruiken winkelwagens voor het laden van hun goederen in hun auto's. Daarnaast is een drive-in aanwezig. Daar wordt inpandig geladen en gelost.

Bij het bedrijf zijn diverse afvalcontainers aanwezig voor met name emballage- en papierafval.

Van het bedrijf kunnen reguliere openingstijden voor dergelijke bedrijven worden verwacht. Het betreft:

- Maandag tot en met vrijdag: 07.00 tot 21.00 uur.
- Zaterdag: 8.00 tot 18.00 uur.
- Zondag: 12.00 tot 17.00 uur.

3. Kenmerken van het project

3.1 Omvang van het project

De gemeente Almelo stelt een bestemmingsplan vast om de ontwikkeling van een vestiging van Hornbach op deze locatie mogelijk te maken.

De ontwikkeling is genoemd in de D-lijst van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Het betreft categorie 11.2, 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De uitbreiding is niet groter dan de in kolom 2 genoemde drempelwaarde uit de D-lijst. Daarom is in dit geval sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het betreft de realisatie van een nieuwe bouwmarkt. Deze is bedoeld voor onbepaalde tijd. Er is daarmee geen sprake van tijdelijkheid. Wel is er voor realisatie sprake van een aanlegfase.

3.2 Cumulatie met andere projecten

De ontwikkeling van de Hornbach-vestiging op deze locatie hangt samen met de wijzigingen aan de wegen in de omgeving. Met name van belang daarbij is de wijziging van een kruising aan de noordwestzijde in een ovatonde (Largas). Deze wijziging is noodzakelijk om de verkeersstroom van en naar de Hornbach-vestiging af te handelen. De cumulerende effecten zijn beperkt tot het aspect vervoer. In het luchtkwaliteitsonderzoek en het stikstofdepositie-onderzoek is het effect van deze verkeersstromen meegenomen in een ruimere omgeving, zodat deze cumulatie betrokken is in de verder volgende afweging. Daarnaast vindt in de directe omgeving van de Hornbach-vestiging cumulatie plaats voor het aspect geluid. Dit is nader beschouwd in deze aanmeldnotitie.

In de omgeving zijn geen andere projecten die een directe verbinding hebben met deze activiteit. De voorgenomen activiteit leidt daarom niet tot cumulatie op een zodanige wijze dat deze kunnen leiden tot een belangrijk negatief effect voor het milieu.

3.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Hornbach maakt gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Voor de operationele processen maakt Hornbach gebruik van elektriciteit, aardgas en water. Het betreft geen lokale druk op deze hulpbronnen. De omvang van het gasverbruik is ingeschat op 40.000 m³/jaar. Elektriciteit wordt gebruikt voor met name verlichting en de beperkte houtbewerkingsactiviteiten. Het water is enkel voor huishoudelijk gebruik. Hiermee maakt het plan maar beperkt gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

3.4 Afvalstoffen

Het afval dat binnen de inrichting ontstaat, is inherent aan het in werking zijn van de inrichting. Binnen de inrichting ontstaan diverse soorten afval, die gescheiden worden verzameld en door een VIHB-geregistreerde afvalinzamelaar worden afgevoerd. Het betreft met name emballage-afval. Al het afval binnen de inrichting wordt direct aan de bron gescheiden door het plaatsen van afzonderlijke en gemarkeerde inzamelcontainers.

3.5 Verontreiniging en hinder

De volgende aspecten zijn relevant:

- Bodem
- Geluid
- Trillingen
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Vervoer
- Afval
- Natuur (inclusief stikstofdepositie)

Hieronder zijn deze aspecten per stuk toegelicht.

3.5.1 Bodem

Voor de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Ortago Noordoost B.V. Dit onderzoek heeft de titel “verkennd bodemonderzoek Bornerbroeksestraat, locatie Rijnbeek in Almelo met datum 8 november 2019. Daaruit is gebleken dat lokale verontreinigingen aanwezig zijn. Rekening moet worden gehouden dat het niet zonder meer toegestaan is vrijgekomen grond elders toe te passen.

Meer onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of interventie nodig is. Het gevolg van dergelijke interventies is een verbetering van de bodem, zodat dit niet leidt tot negatieve effecten voor de bodem.

Activiteiten van Hornbach zelf zijn van een aard dat belangrijke negatieve effecten voor de bodem niet te verwachten zijn. Het betreft immers bovengronds uitgevoerde activiteiten, waarvan het weglekken van stoffen naar de bodem niet te verwachten valt.

3.5.2 Geluid

Voor de ontwikkeling zijn twee akoestische onderzoeken uitgevoerd. Het betreft een onderzoek naar industrielawaai en een onderzoek naar wegverkeerslawaai.

Het akoestisch onderzoek industrielawaai is beschreven in het rapport “akoestisch onderzoek – Hornbach in Almelo” met kenmerk AH.2012.0240.08.R001 van 12 juni 2020, uitgevoerd door Adviesbureau de Haan B.V. Uit het onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woningen in de omgeving van de ontwikkeling.

Daarnaast is een onderzoek uitgevoerd naar wegverkeersgeluid. Dit onderzoek is beschreven in het rapport “Akoestisch Onderzoek VL – Reconstructie Henriëtte Roland Holstlaan” met kenmerk AH.2012.0240.12.R001 van 12 juni 2020. Hieruit is gebleken dat de geluidsbelasting bij woningen op korte afstand toeneemt met ten hoogste 3 dB als gevolg van de gewijzigde inrichting en de toename van de verkeersintensiteiten. Dit wordt veroorzaakt door een combinatie van factoren, namelijk een andere inrichting van de weg, maar ook door toename van verkeersintensiteit als gevolg van de Hornbach-vestiging.

Uit de rapporten blijkt dat het verkeersgeluid dominant is ten opzichte van het geluid van de Hornbach-vestiging zelf. Daarmee vindt geen relevante cumulatie plaats voor het aspect geluid.

De toename van geluid is lokaal en beperkt tot 3 dB. Dit wordt door diverse factoren veroorzaakt en past binnen wettelijke grenswaarden. Daarmee zijn geen belangrijke negatieve effecten voor het aspect geluid te verwachten.

3.5.3 Trillingen

Het betreft een bouwmarkt met tuinmarkt. Installaties die kunnen leiden tot relevante trillingen in de omgeving zijn niet aanwezig. Op het terrein wordt langzaam gereden. Daardoor zijn relevante trillingen door voertuigbewegingen in de omgeving van de Hornbach-vestiging niet te verwachten. Voor dit aspect zijn daarmee geen belangrijke negatieve effecten te verwachten.

3.5.4 Luchtkwaliteit

Voor de ontwikkeling is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is beschreven in het rapport "Hornbach Bouw- en Tuinmarkt in Almelo, onderzoek luchtkwaliteit" met kenmerk AH.2012.0240.09.R001 van 12 juni 2020, uitgevoerd door Adviesbureau de Haan B.V.

In het onderzoek is de bijdrage van de ontwikkelingen op de lokale luchtkwaliteit bepaald. Gebleken is dat de bijdrage van het plan zo klein is, dat deze als niet in betekenende mate bijdragend aan de lokale luchtkwaliteit kan worden beschouwd. Daarmee zijn geen belangrijke negatieve effecten te verwachten voor het aspect luchtkwaliteit.

3.5.5 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen aanwezig die te beschouwen zijn als risicovolle inrichtingen in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Het plan bevat ook geen mogelijkheden om dergelijke inrichtingen in de toekomst daar te vestigen. Risicobedrijven zijn uitgesloten in het bestemmingsplan. Ook ligt nabij het plan geen route gevaarlijke stoffen. Daarom heeft het plan geen negatieve effecten voor het aspect externe veiligheid.

3.5.6 Vervoer

De ontwikkeling heeft een belangrijke verkeersaantrekkende werking met invloed op de lokale verkeersdrukte. Gebleken is dat het bestaande verkeersnet dergelijke verkeersstromen niet kan afhandelen. Om belangrijke negatieve effecten op de verkeersstromen te voorkomen worden daarom mitigerende maatregelen getroffen. In de omgeving worden wijzigingen aangebracht aan het wegennet die ertoe moeten leiden dat een vlotte afhandeling van de verkeersstromen mogelijk is.

De effecten hiervan zijn opgenomen, onderzocht en beschreven in het rapport Ontwikkeling Hornbach vestiging Almelo, met kenmerk 066229.20200526.R1.02 met datum 9 juni 2020 van Goudappel Coffeng. Daaruit blijkt dat deze maatregelen voldoende robuust zijn. Daarmee leidt de ontwikkeling, inclusief de bij het plan behorende verkeerstechnische maatregelen, niet tot een belangrijk negatief effect. Doordat in het plan voldoende parkeerplaatsen zijn opgenomen, leidt het plan ook niet tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving, zodat ook hiervoor geen belangrijk negatief effect valt te verwachten.

3.5.7 Afval

Het afval dat binnen de inrichting ontstaat, is inherent aan het in werking zijn van de inrichting. Binnen de inrichting ontstaan diverse soorten afval, die gescheiden worden verzameld en door een geregistreerde afvalinzamelaar worden afgevoerd. Al het afval binnen de inrichting wordt direct aan de bron gescheiden door het plaatsen van afzonderlijke en gemarkeerde inzamelcontainers.

Het betreft met name emballageafval. Dit betreft met name papier en plastic. Deze stromen worden goed gescheiden afgevoerd en zijn in hoge mate geschikt voor hergebruik. Daarmee treden voor dit aspect afval geen belangrijke negatieve gevolgen op voor het milieu.

De afvalwaterstroom bevat huishoudelijk afvalwater. Dit is een beperkte stroom. Daarmee treden ook voor dit aspect geen belangrijke negatieve gevolgen op voor het milieu.

3.5.8 Natuur

Om de effecten op de natuur inzichtelijk te maken, zijn zowel een natuurtoets als een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. Het eerste onderzoek brengt het effect op de natuur in de directe omgeving van het plan in beeld. Het tweede onderzoek laat het effect op natura2000-gebieden die op grotere afstand liggen, zien.

De natuurtoets is beschreven in het rapport “Actualisatie natuurtoets Rhijnbeek, Almelo”, uitgevoerd door Ecogroen, met kenmerk 17-503 van 1 november 2019. Onderzocht is of het plan effect heeft op beschermde plant- en diersoorten en habitats. Uit het onderzoek is gebleken dat tijdens de aanleg gefaseerd moet worden gewerkt en moet worden gecontroleerd op broedende vogels. Door op die manier te werken wordt geen belangrijk negatief effect voor de natuur in de directe omgeving verwacht.

Om het effect van de ontwikkeling op natura 2000-gebieden inzichtelijk te maken, is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd dat is beschreven in het rapport “Hornbach Bouw- en Tuinmarkt in Almelo onderzoek stikstofdepositie” met kenmerk AH.2012.0240.10.R001 van 12 juni 2020, opgesteld door Adviesbureau de Haan. Daarin is zowel de aanlegfase als de gebruiksfase beschouwd. Gebleken is dat zowel in de aanlegfase, als in de gebruiksfase een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige gebieden wordt berekend als gevolg van de ontwikkeling. Daarmee heeft het plan geen belangrijke negatieve effecten voor de natuurgebieden.

3.6 Risico van zware ongevallen en voor menselijke gezondheid

Bij het plan relevante veiligheidsaspecten voor de menselijke gezondheid zijn het risico op zware ongevallen, brand en lekkages naar de bodem.

Er is geen sprake van een voorzienbaar risico op zware ongevallen. Hornbach produceert geen gevaarlijke stoffen of gevaarlijke afvalstoffen. Wel zijn enkele gevaarlijke stoffen in beperkte mate aanwezig. Er is geen sprake van brandgevaarlijke productieprocessen. Het bedrijf heeft daarnaast maatregelen getroffen met betrekking tot beheersbaarheid van brand, onder meer door een meldinstallatie en blusmiddelen.

Om lekkage naar de bodem te voorkomen, zijn diverse maatregelen getroffen. Zo beschikt de vestiging over dichte vloeren (vanwege het geringe bodemrisico geen volledige vloeistofdichte vloeren).

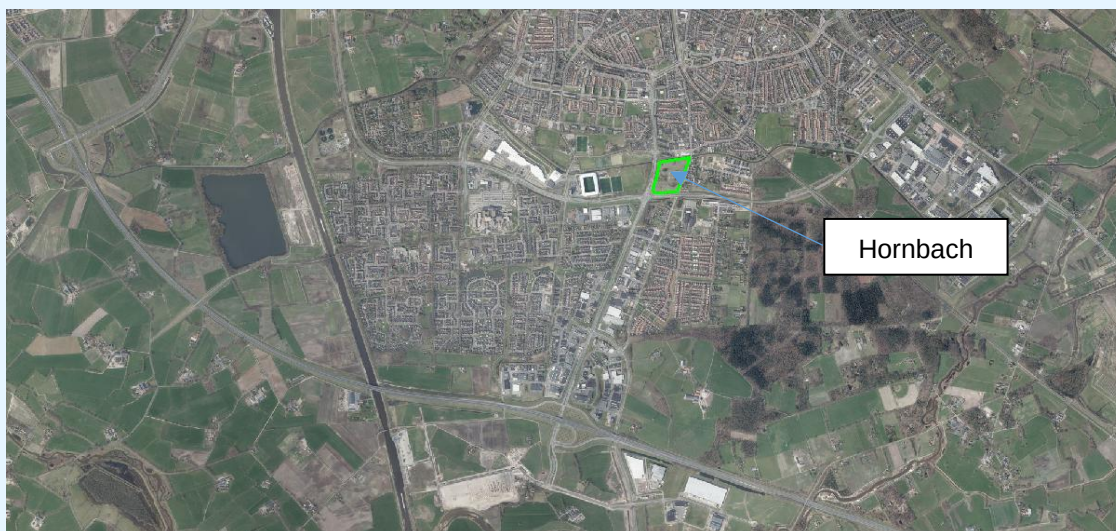
Daarmee leidt de uitbreiding niet tot belangrijke negatieve effecten voor de aspecten zware ongevallen en menselijke gezondheid.

4. Plaats van het project

4.1 Bestaande grondgebruik

Het project wordt gerealiseerd in Almelo. Het plangebied wordt omsloten door de Weezebeek, de Bornerbroeksestraat, de Nijreessingel en de H.R. Holstlaan. Het betreft een locatie die momenteel in het bestemmingsplan de bestemming “Bijzondere doeleinden -A-“ heeft.

Dit betekent dat daar gebouwen zijn toegestaan voor het huisvesten van instellingen, inrichtingen of diensten op het gebied van onderwijs, cultuur, opvoeding en recreatie, verenigingsleven, fysieke en geestelijke gezondheidszorg, kantoren en dienstwoningen. Voorheen waren dergelijke voorzieningen hier dan ook gevestigd. Momenteel ligt het terrein echter braak. De ligging van het plan is in onderstaande figuur weergegeven.



figuur 2: ligging van Hornbach in de omgeving

4.2 Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied

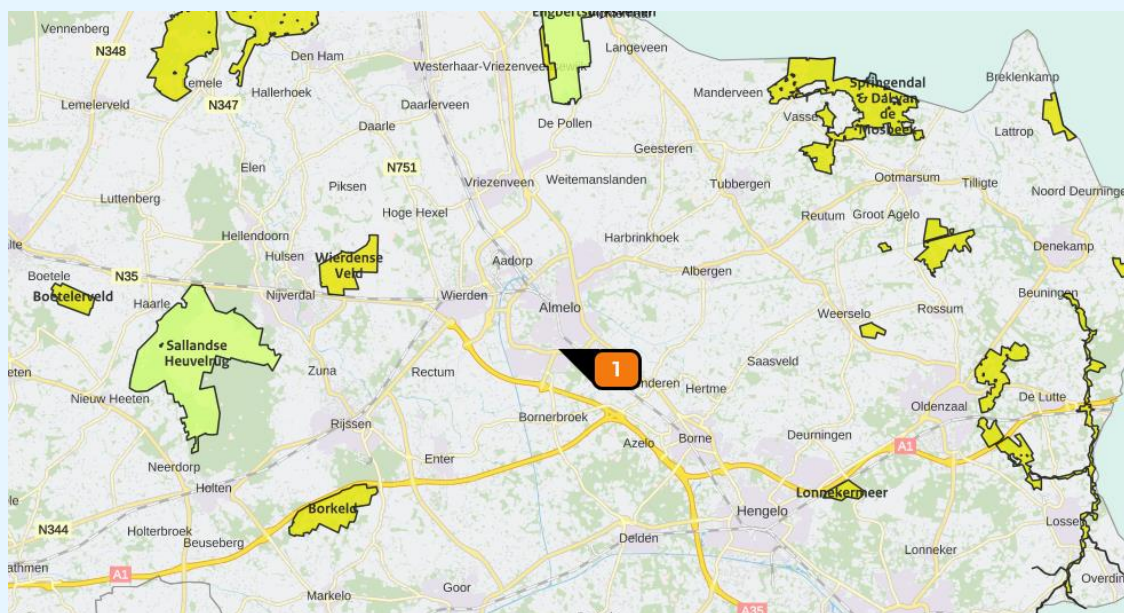
Het betreft momenteel een braakliggende locatie, die eerder is gebruikt voor onder meer een school en andere bedrijvigheid. Het gebied bevat geen relevante natuurlijke hulpbronnen. Dit onderdeel is daarom verder niet relevant of van toepassing.

4.3 Het opnamevermogen van natuurlijke milieu

Dit betreft het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder:

- Wetlands.
- Kustgebieden.
- Berg- en bosgebieden.
- Reservaten en natuurparken.
- Gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn).
- Gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen.
- Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.
- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het betreft een locatie waar eerder andere bedrijvigheid heeft plaatsgevonden. Het betreft dan ook niet een gebied zoals hierboven beschreven. In onderstaande figuur zijn relevante natuurgebieden in de omgeving van het plan weergegeven. Daaruit blijkt dat bovengenoemde gebieden niet in de directe omgeving van het plan liggen.



figuur 3: ligging planlocatie (1) en de relevante natuurgebieden

Zoals in eerdere paragrafen al beschreven, treden geen activiteiten op die een dusdanig milieueffect hebben dat dit van invloed is op instandhouding van de genoemde gebieden. Daarmee wordt geen belangrijk beslag gelegd op het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

5. Kenmerken van het potentiële effect

De potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit de eerdere punten worden beschouwd.

5.1 Het bereik van het effect

De potentiële effecten treden in het plangebied zelf (bodem) en in de directe omgeving (geluid, trillingen, luchtkwaliteit, externe veiligheid, vervoer, afval en natuur) van het plan op. Belangrijke extra negatieve effecten zijn niet voorzien.

5.2 Het grensoverschrijdend karakter van het effect

De activiteiten leiden niet tot grensoverschrijdende effecten.

5.3 De orde van grootte en de complexiteit van het effect

Effecten zijn niet voorzien, zie paragraaf 5.1.

5.4 De waarschijnlijkheid van het effect

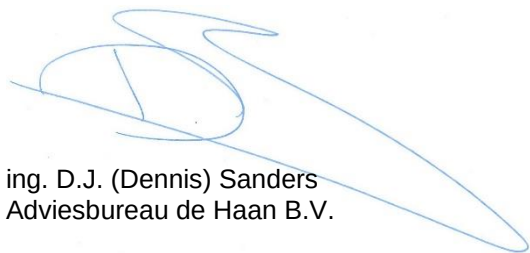
Effecten zijn niet voorzien, zie paragraaf 5.1.

5.5 De aanvang, duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect

Effecten zijn niet voorzien, zie paragraaf 5.1.

5.6 Cumulatie van effecten met effecten van andere projecten

Er is sprake van cumulatie met de wijziging van wegen rond het plangebied. Het effect daarvan is beperkt tot vervoer, geluid luchtkwaliteit en stikstofdepositie. Aangetoond is dat hierdoor, inclusief de samenhang, geen sprake is van belangrijke negatieve effecten.



ing. D.J. (Dennis) Sanders
Adviesbureau de Haan B.V.