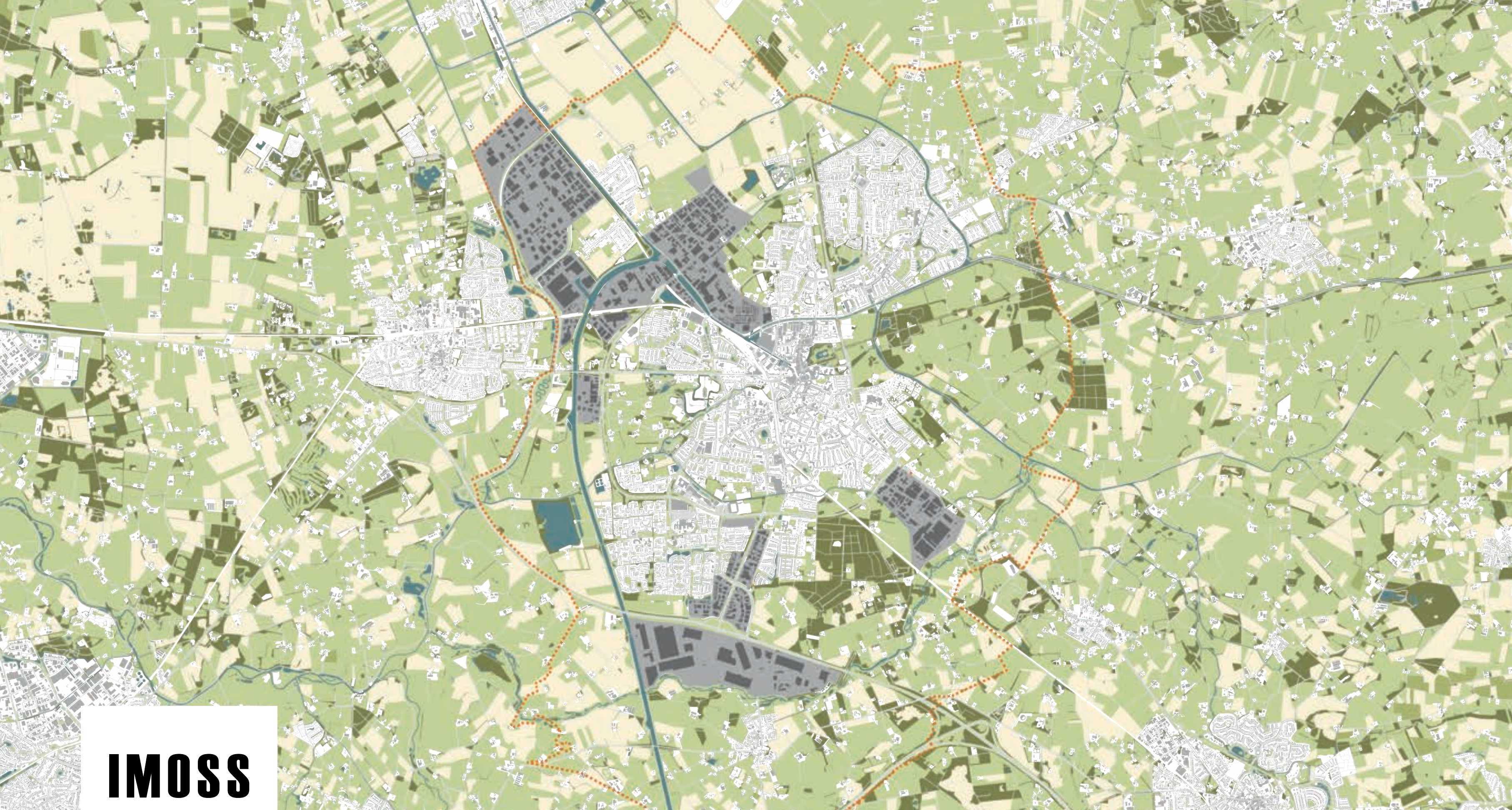




IMOSS

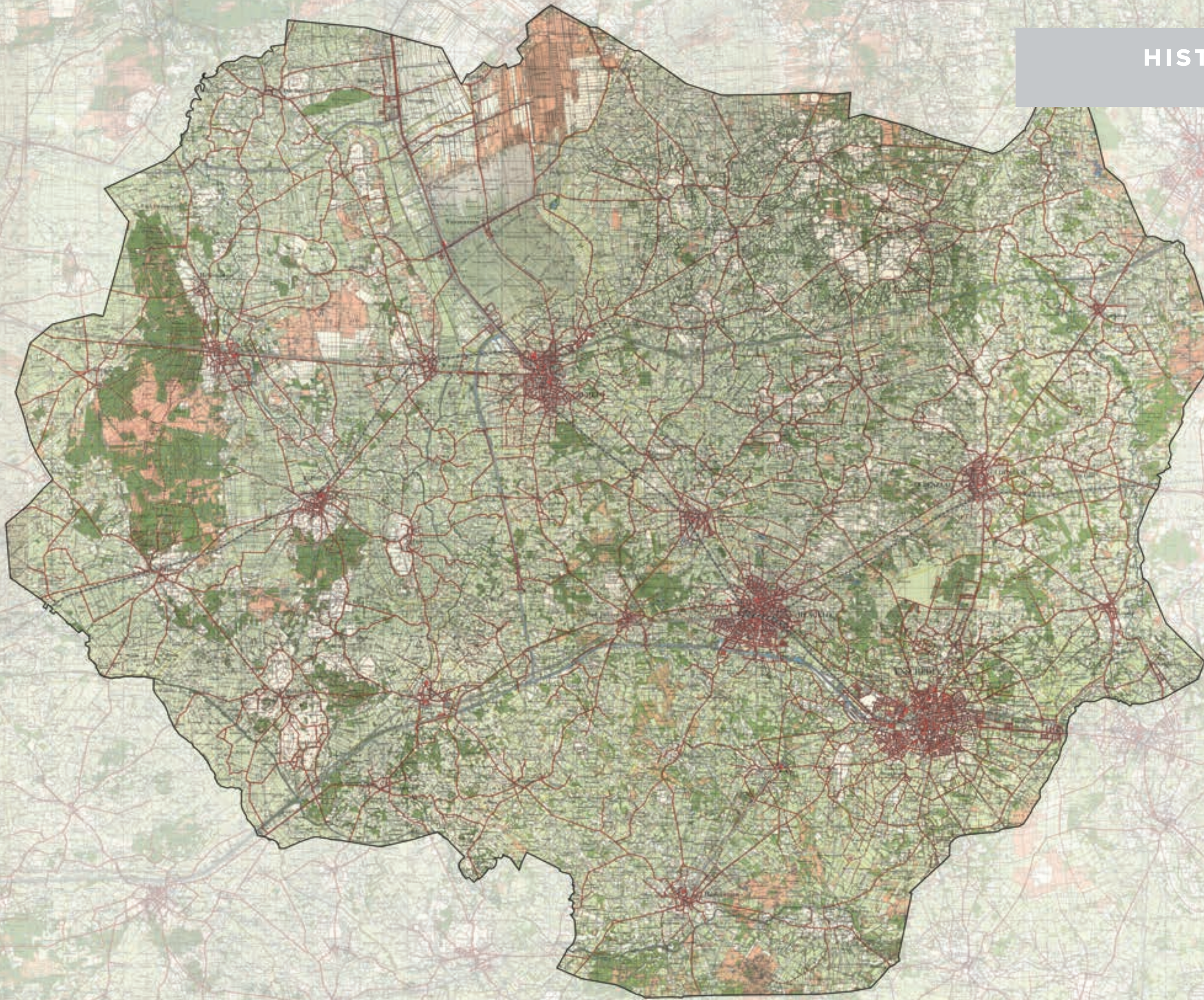
**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

ERV ALMELO, BIJLAGE - ALMELO EN TWENTE IN KAART

17 JANUARI 24
22443 - P

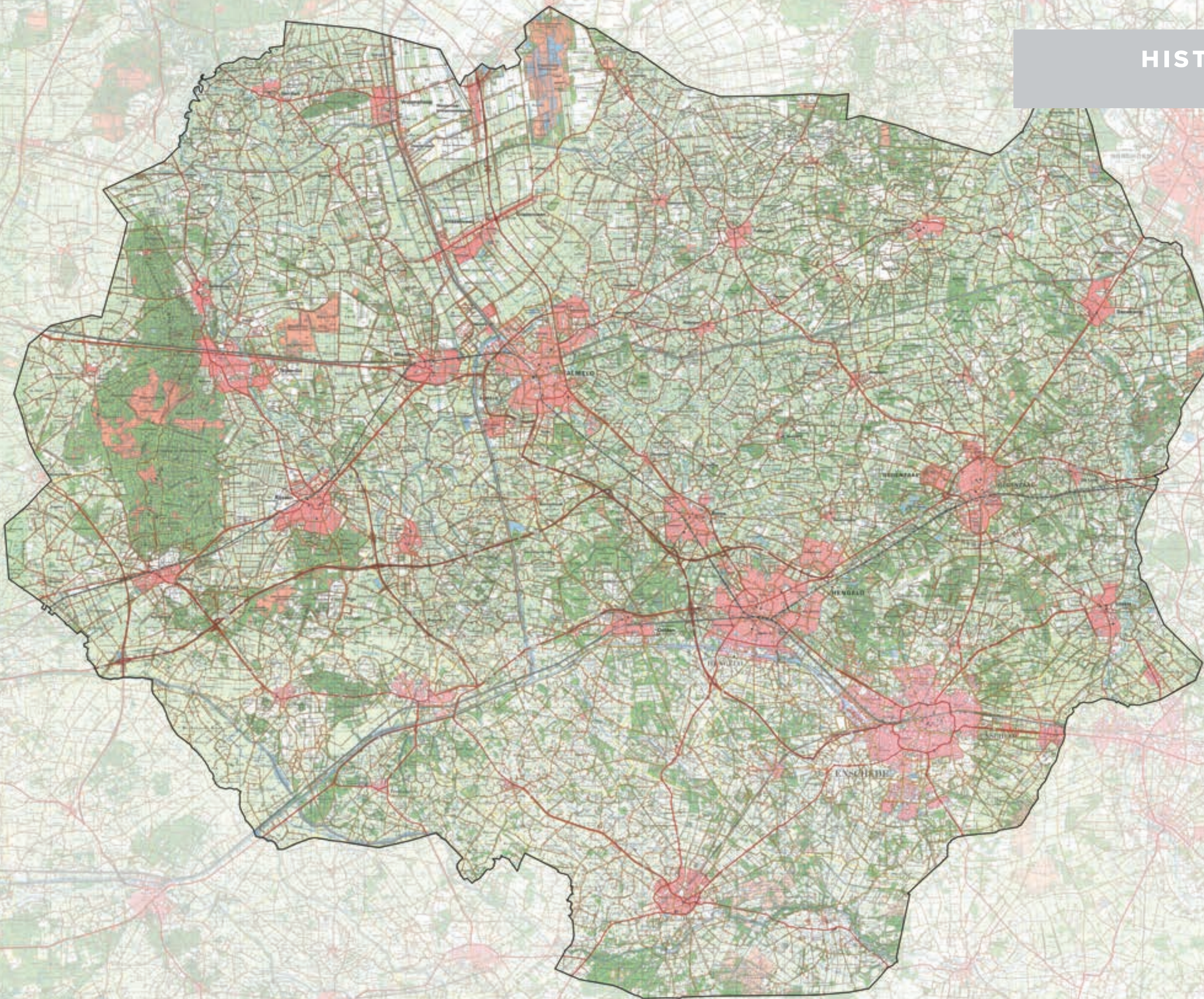
HISTORISCHE KAART 1960

REGIO TWENTE



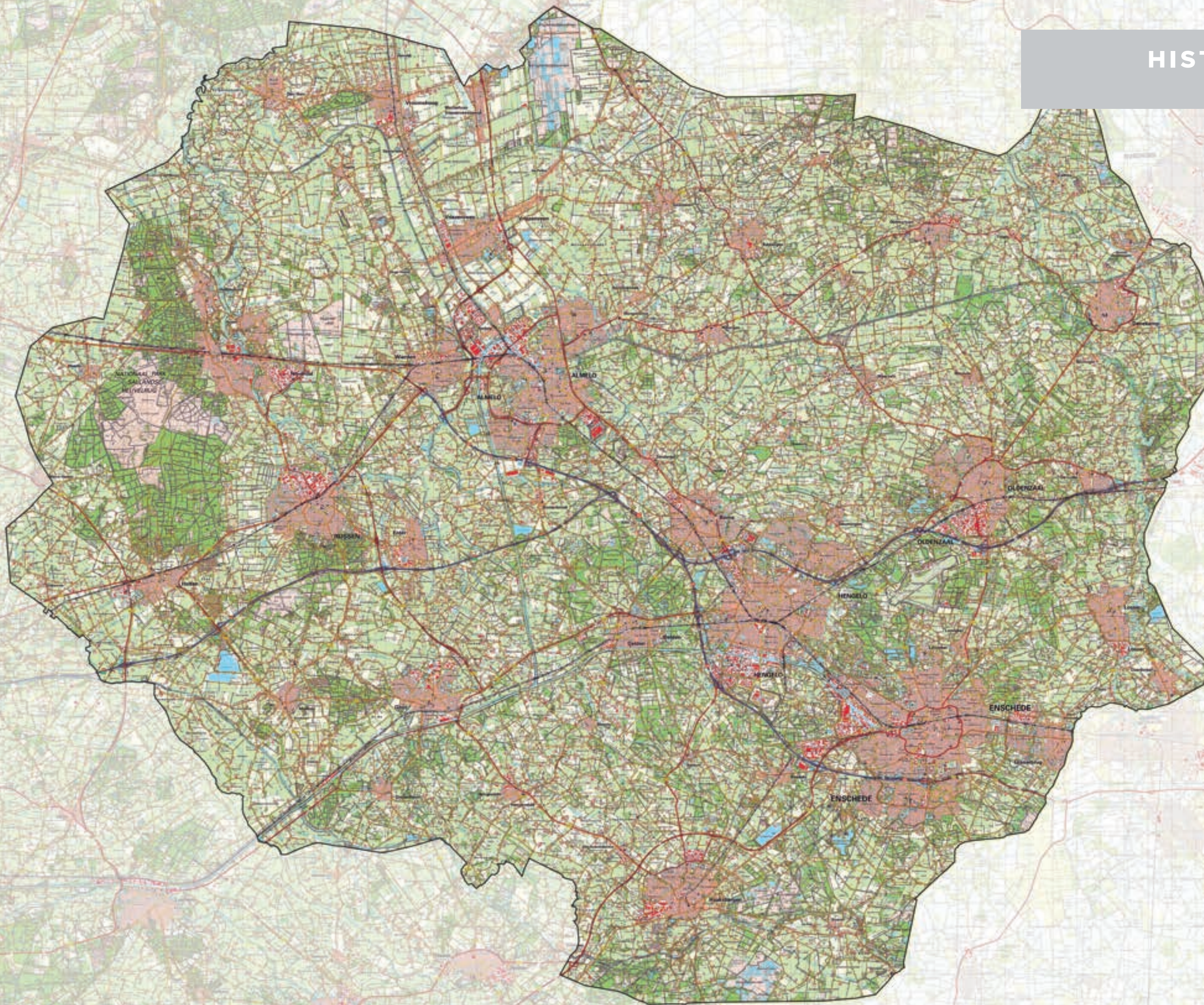
HISTORISCHE KAART 1990

REGIO TWENTE



HISTORISCHE KAART 2020

REGIO TWENTE



BEDRIJVENTERREINEN

REGIO TWENTE

LEGENDA

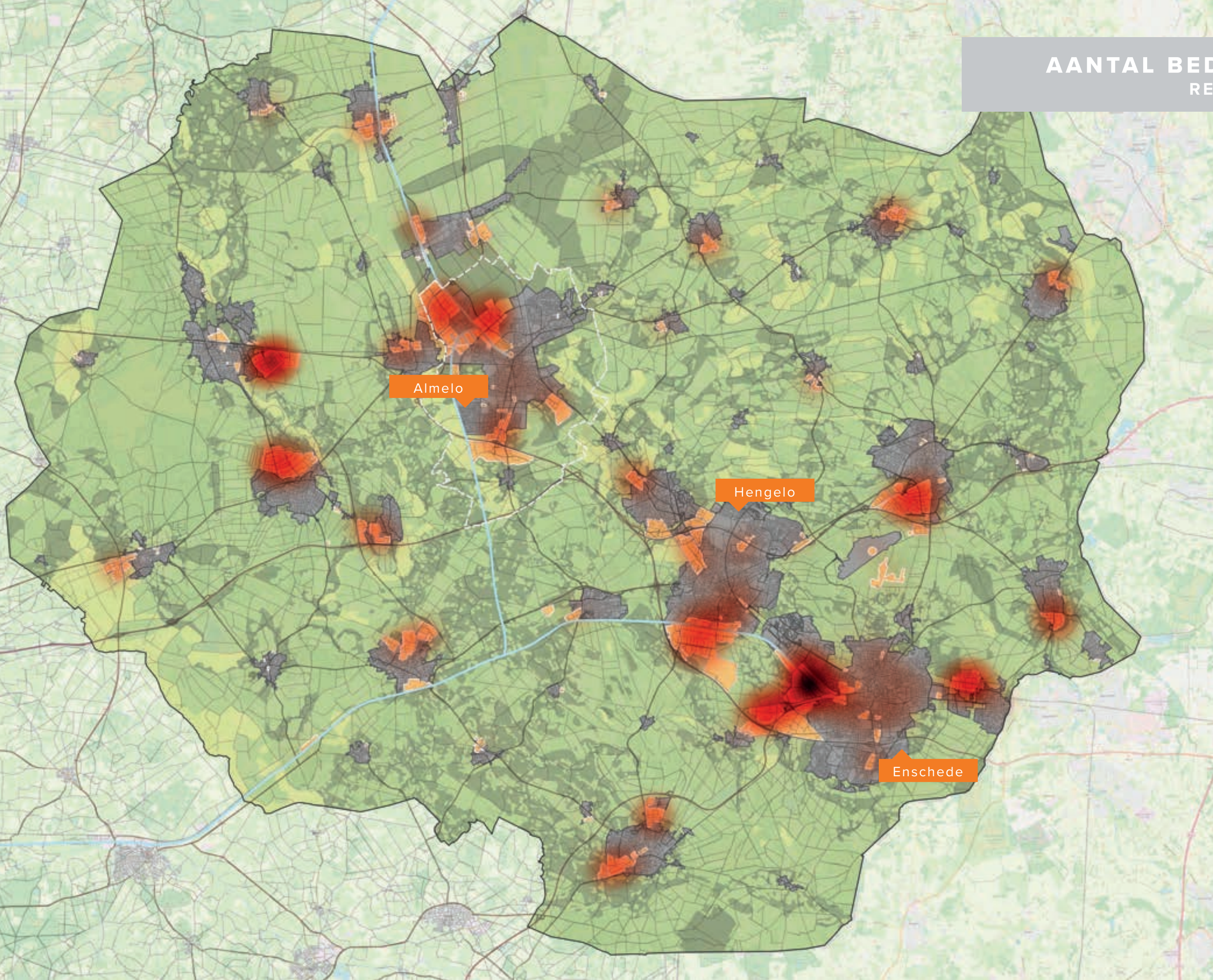
- Almelo
- Bedrijventerrein

0 1 2 3 4 5 6 km



AANTAL BEDRIJVEN - HEATMAP

REGIO TWENTE



LEGENDA

Almelo

Aantal Bedrijven

*hoe donkerder, hoe meer bedrijven

0 1 2 3 4 5 6 km



TOPOGRAFISCHE KAART

REGIO TWENTE



Almelo

Hengelo

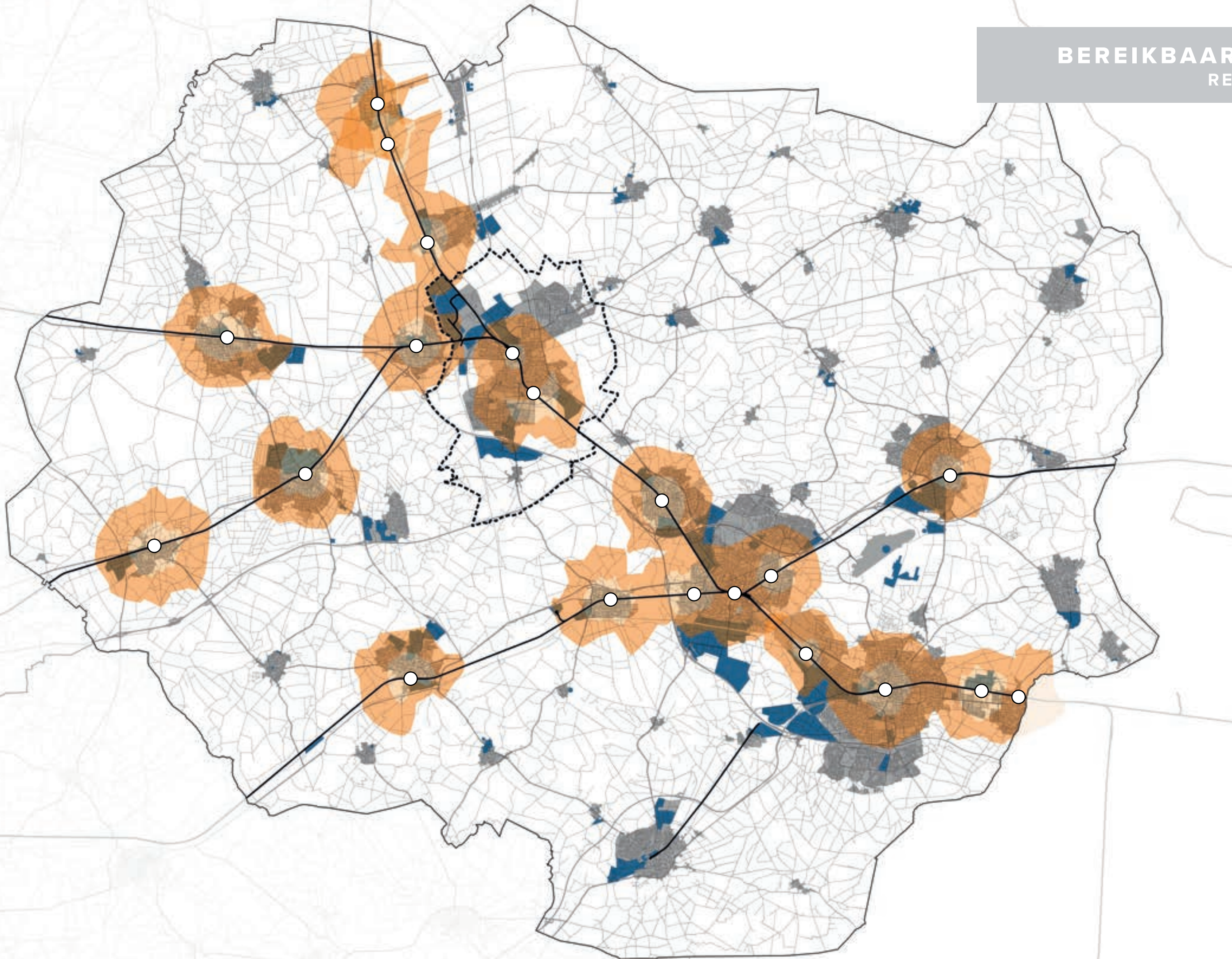
Enschede

0 1 2 3 4 5 6 km



BEREIKBAARHEID TREIN + FIETS

REGIO TWENTE



LEGENDA

- Almelo
- Station
- 5 minuten fietsen
- 10 minuten fietsen
- Bedrijventerrein

0 1 2 3 4 5 6 km

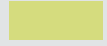


BOSSENSTRATEGIE

REGIO TWENTE



LEGENDA

-  Almelo
-  Bouwgebied
-  Bosaanleg mogelijk
-  Bosaanleg wenselijk
-  Geen aanleg bos of landschapselementen
-  Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000
-  Versterking landschap wenselijk

0 1 2 3 4 5 6 km

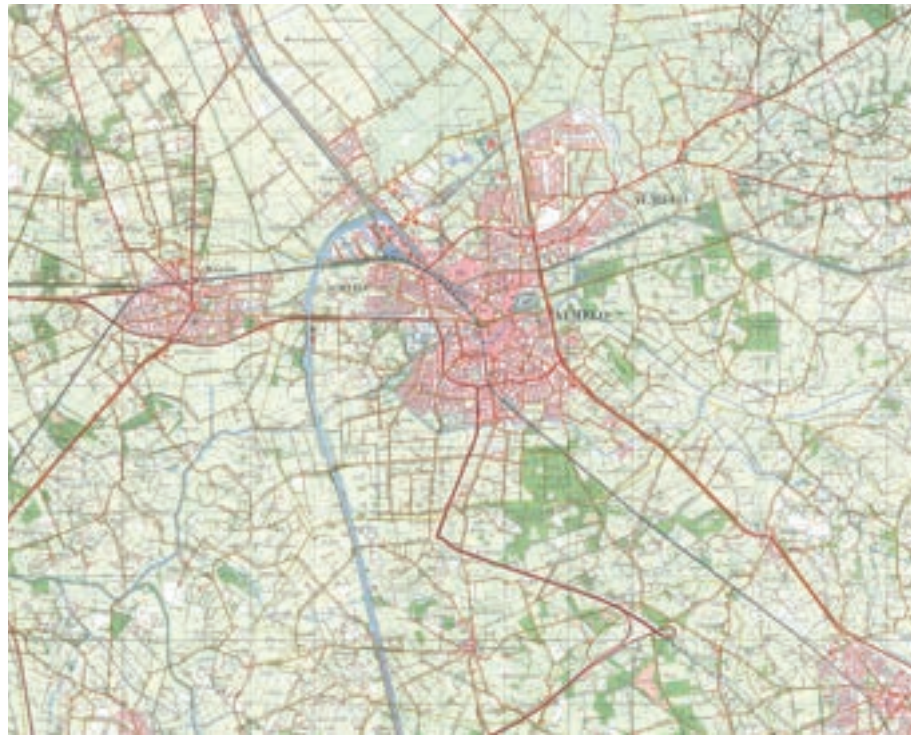


HISTORISCHE KAART

ALMELO



■ 1970



■ 1980



■ 1990



■ 2000



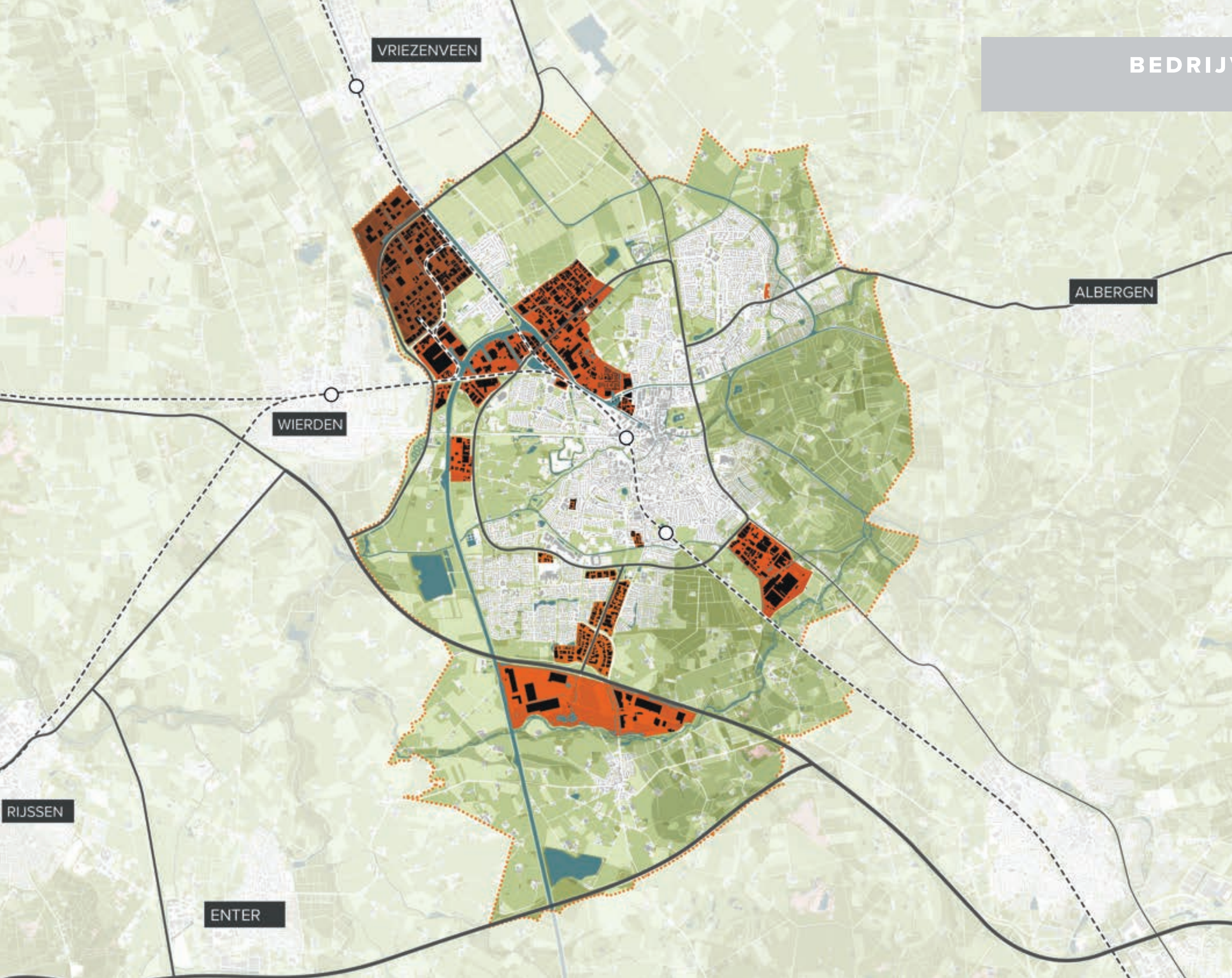
■ 2010



■ 2023

BEDRIJVENTERREINEN

ALMELO



LEGENDA

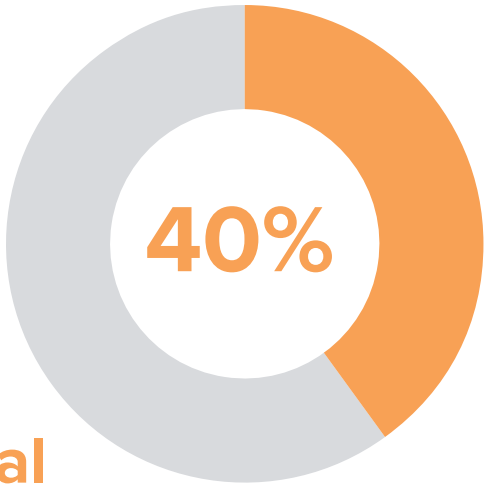
- Almelo
- Bedrijventerrein
- Gebouwen op bedrijventerrein
- Station
- Spoor
- Snelweg

0 1 2km



GEBOUWVOETAFDruk

ALMELO



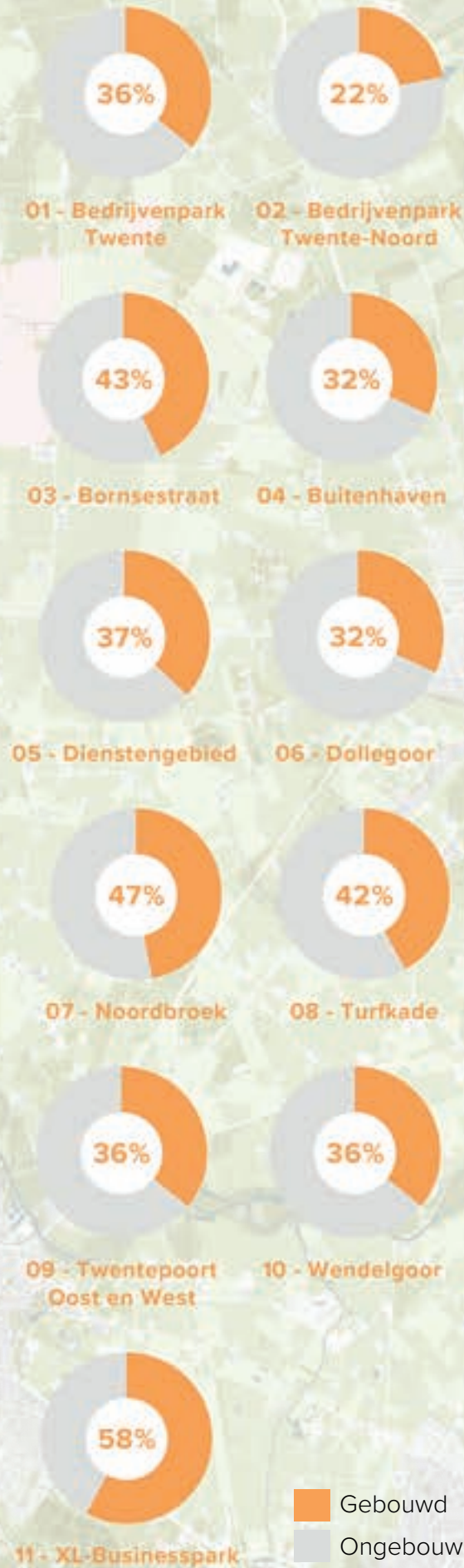
Totaal

*Gebaseerd op de netto oppervlakte van de bedrijventerreinen

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerrein

0 1 2km

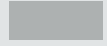
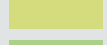
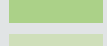
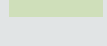
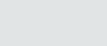


- Gebouwd
- Ongebouwd

BOSSENSTRATEGIE

ALMELO

LEGENDA

-  Almelo
-  Bouwgebied
-  Gebouwen
-  Bosaanleg mogelijk
-  Bosaanleg wenselijk
-  Geen aanleg bos of landschapselementen
-  Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000
-  Versterking landschap wenselijk

0 1 2km



LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR
ALMELO



Noordelijke groene long

Oostelijke groene long

Westelijke groene long

Zuidelijke groene long

Bornerbroekse Waterleiding

LEGENDA

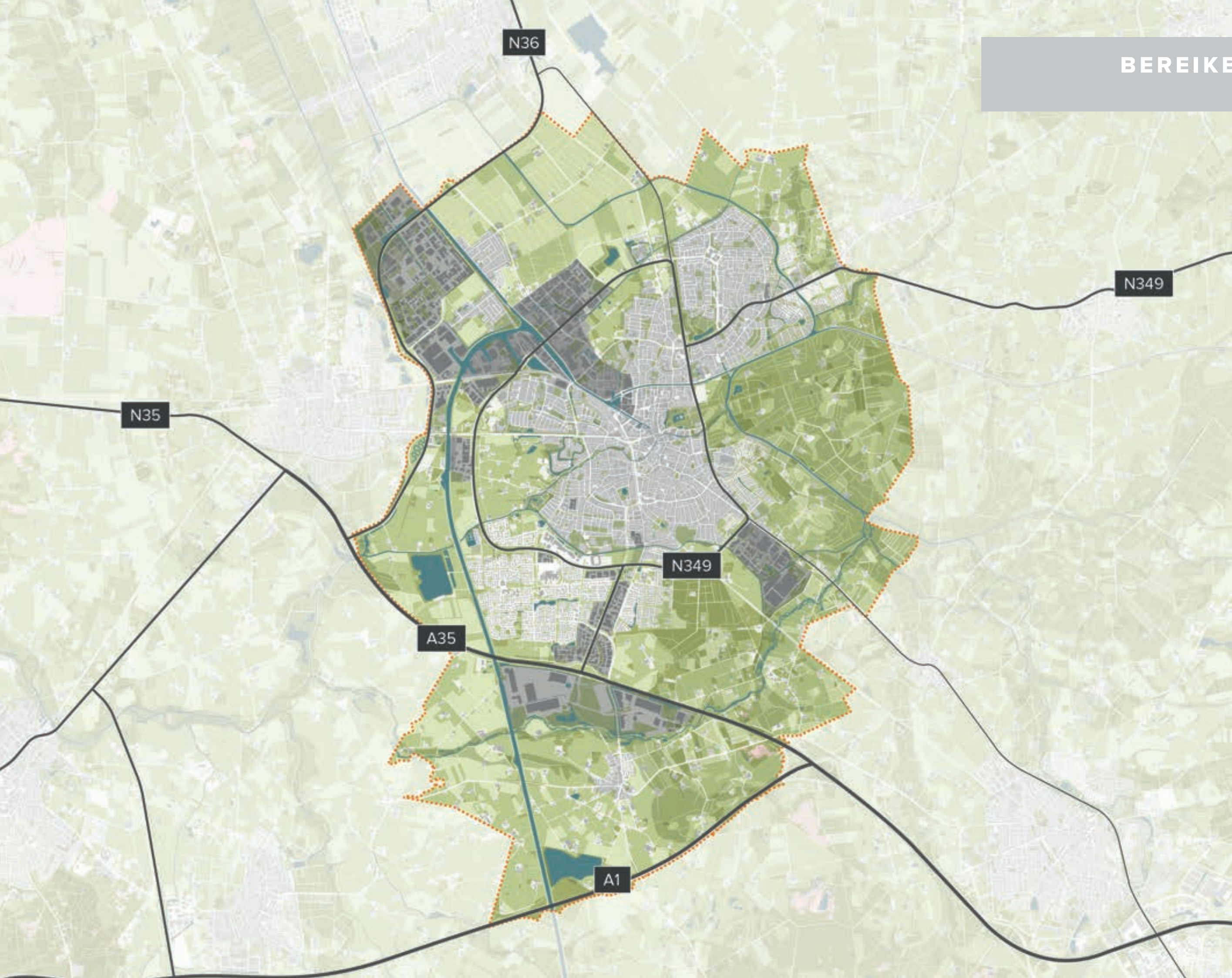
- Almelo
- Bedrijven
- Eerdere mogelijke uitbreidingsgebieden

0 1 2km



BEREIKBAARHEID AUTO

ALMELO



LEGENDA

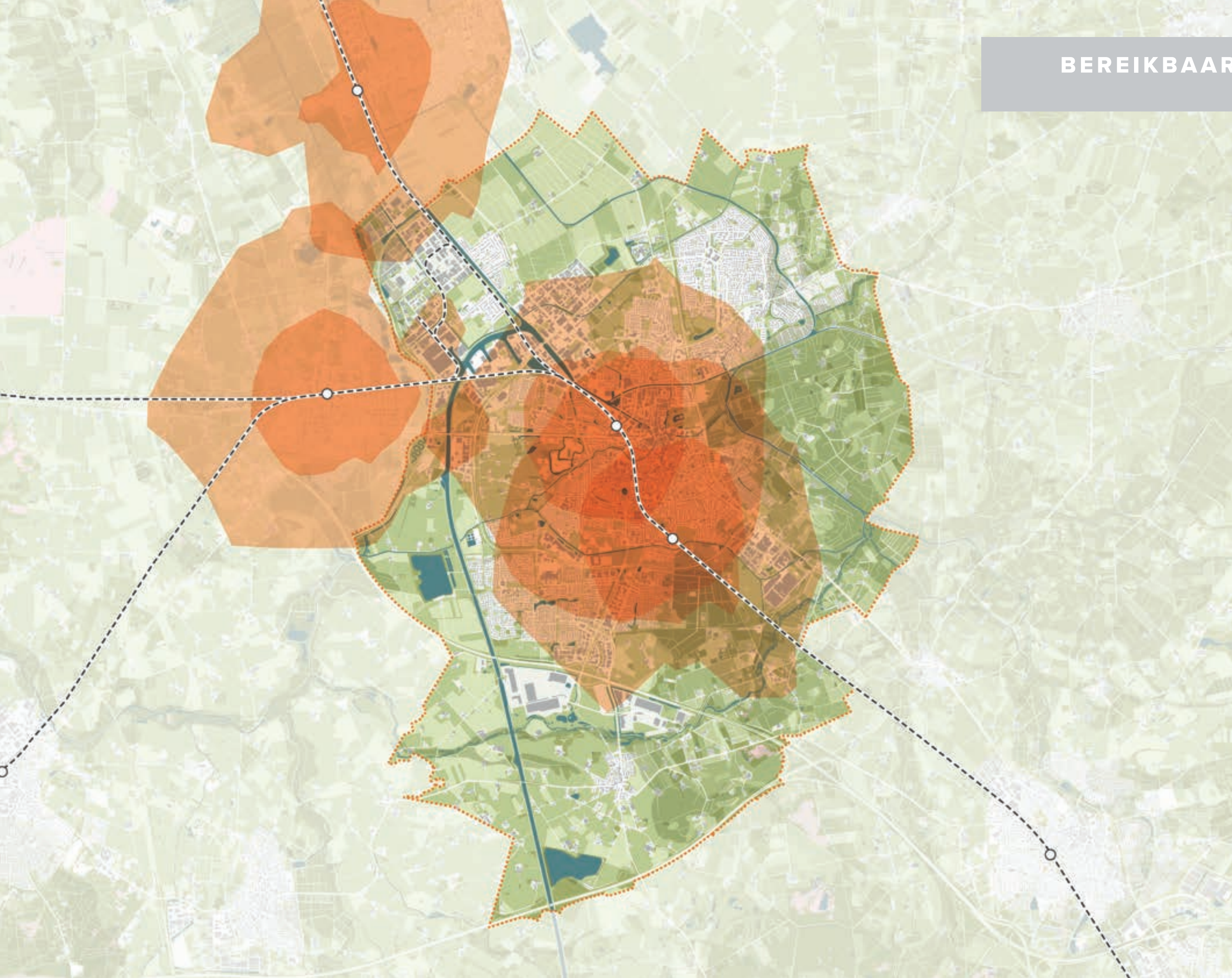
-  Almelo
-  Bedrijventerreinen

0 1 2km



BEREIKBAARHEID TREIN + FIETS

ALMELO



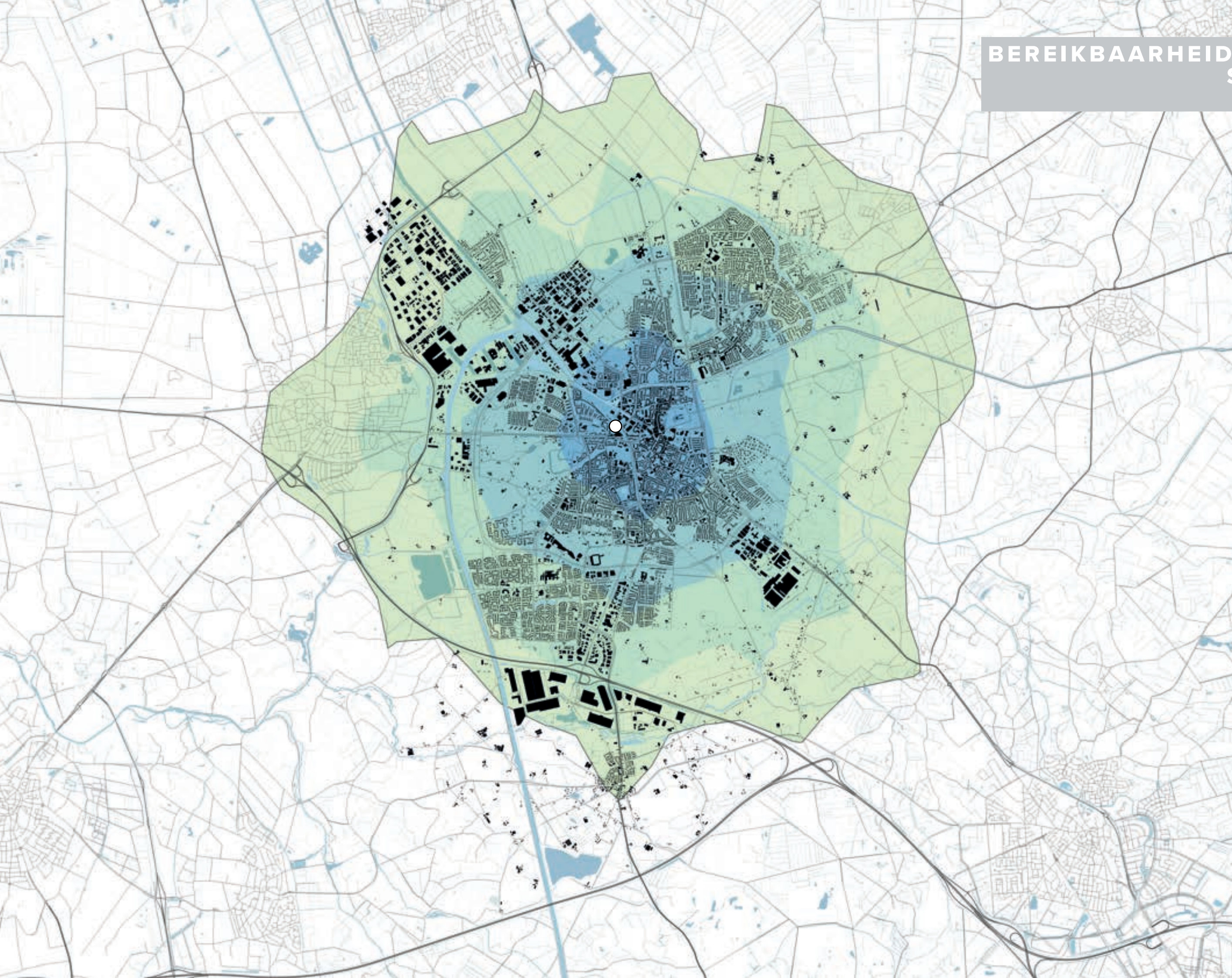
LEGENDA

-  Almelo
-  Station
-  5 minuten fietsen
-  10 minuten fietsen

0 1 2km



BEREIKBAARHEID FIETS VANAF CENTRAAL STATION ALMELO



LEGENDA

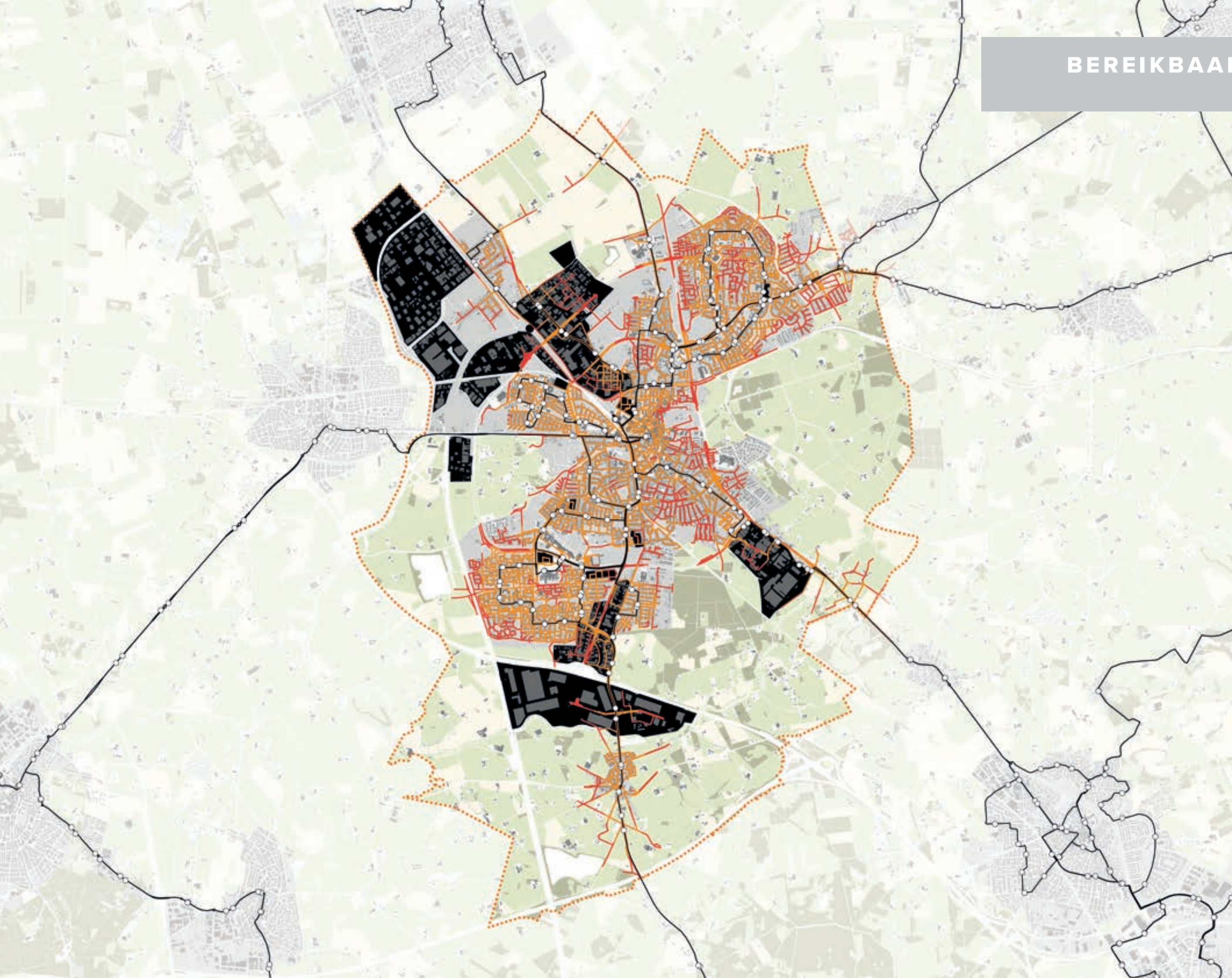
-  Station
-  5 minuten fietsen
-  10 minuten fietsen
-  15 minuten fietsen
-  20 minuten fietsen

0 1 2km



BEREIKBAARHEID BUS + LOPEN

ALMELO



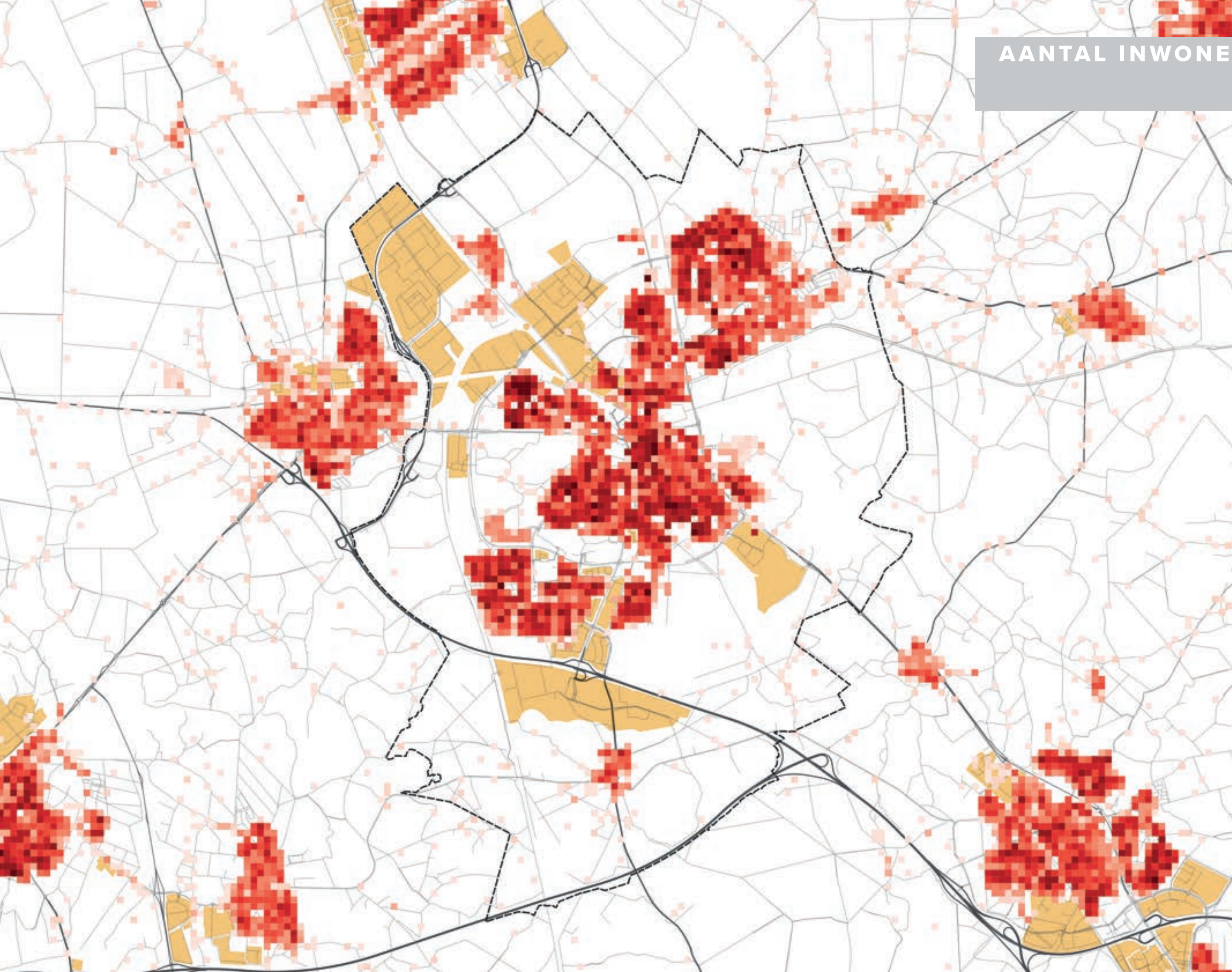
LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- bushalte
- 5 minuten lopen
- 10 minuten lopen

0 1 2km



AANTAL INWONERS PER 100 VIERKANTE
METER
ALMELO



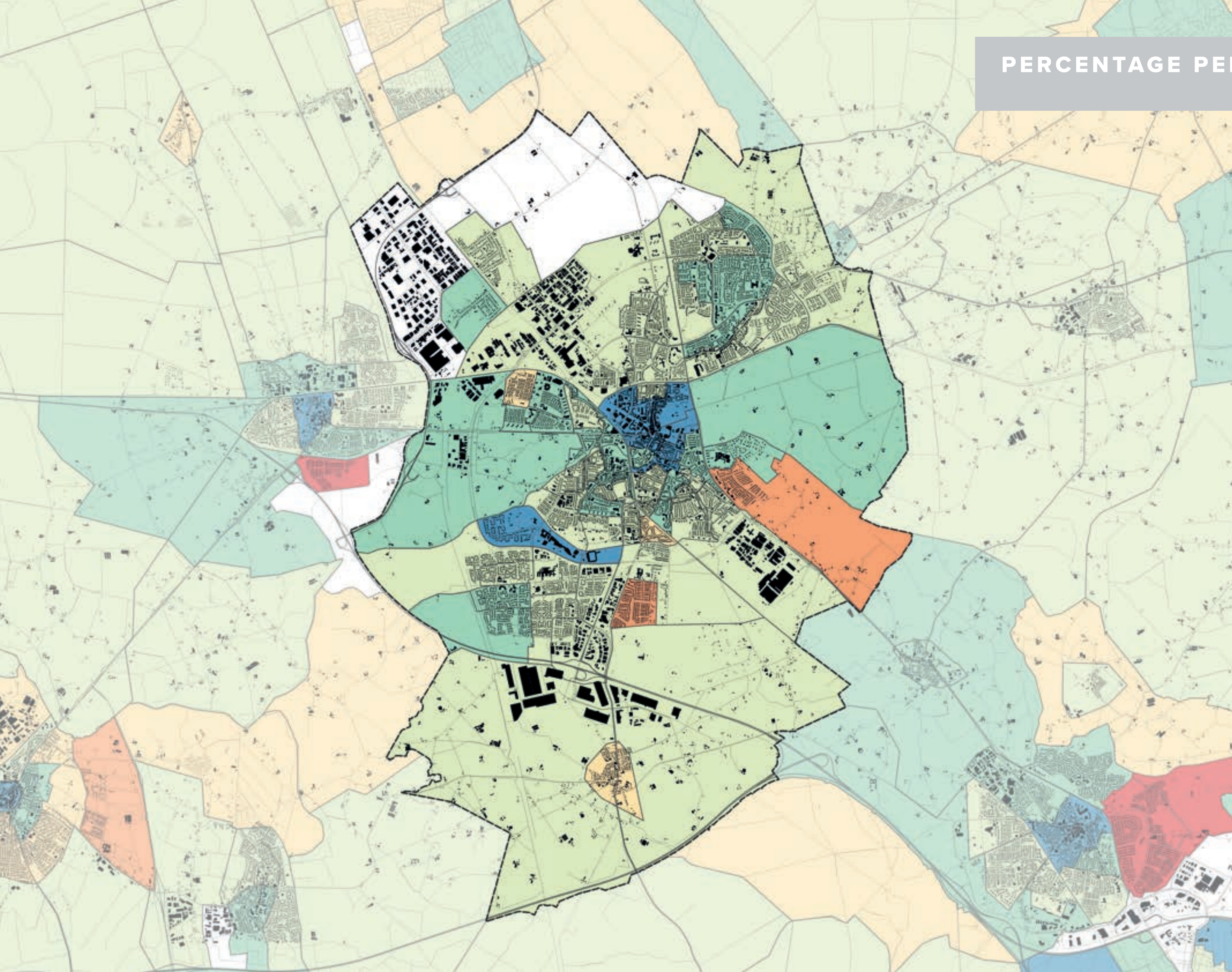
LEGENDA

- [---] Almelo
- Bedrijventerreinen
- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 30
- 30 - 40
- 40 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 85
- 85 - 110
- 110 - 200

0 1 2km



PERCENTAGE PERSONEN 0 TOT 14 JAAR
ALMELO



LEGENDA

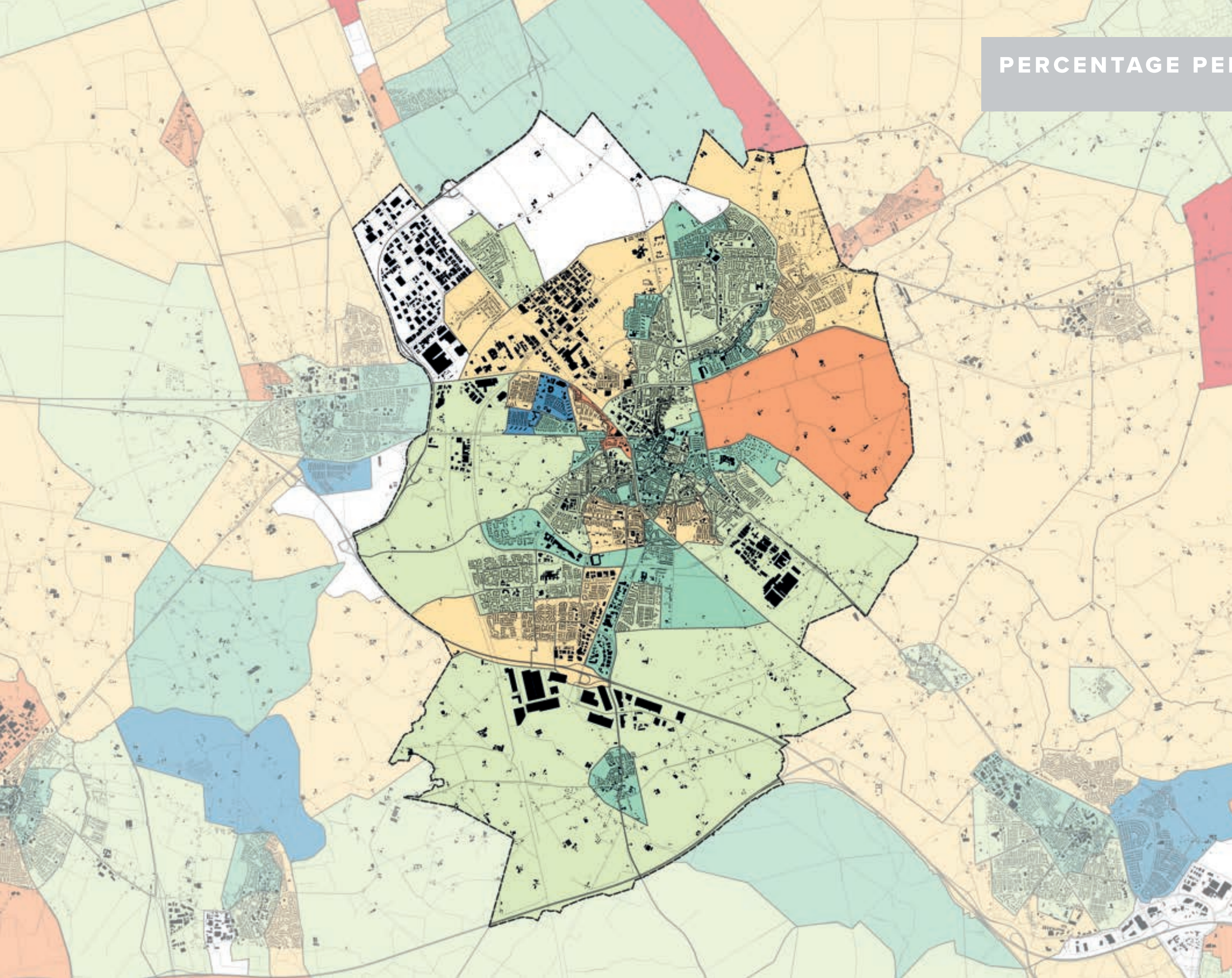
- Almelo
- 6 - 11
- 11 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- 25 - 29
- 29 - 34
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km



PERCENTAGE PERSONEN 15 TOT 24 JAAR

ALMELO



LEGENDA

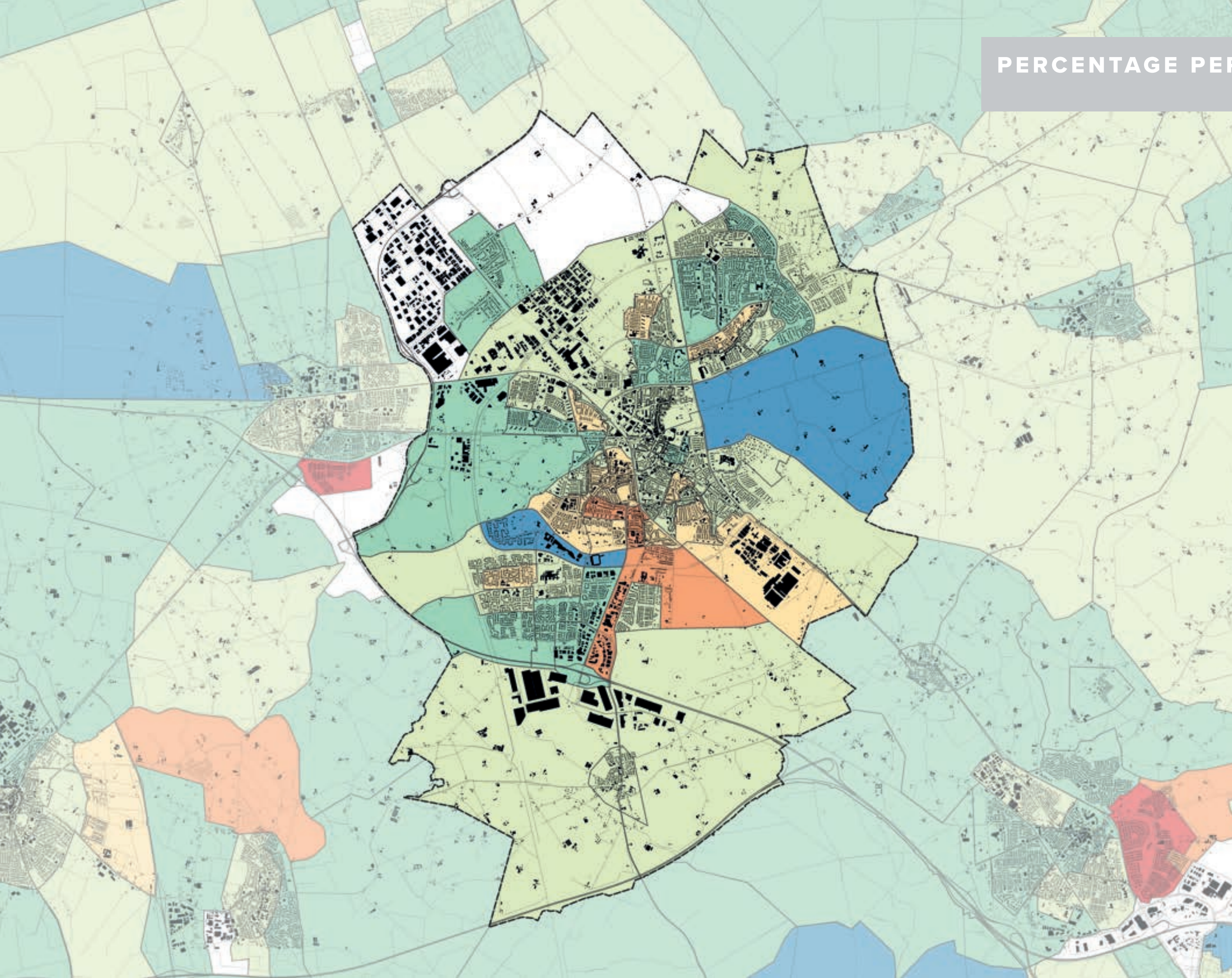
-  Almelo
-  6 - 11
-  11 - 15
-  15 - 20
-  20 - 25
-  25 - 29
-  29 - 34
-  geen gegevens beschikbaar

0 1 2km



PERCENTAGE PERSONEN 25 TOT 44 JAAR

ALMELO



LEGENDA

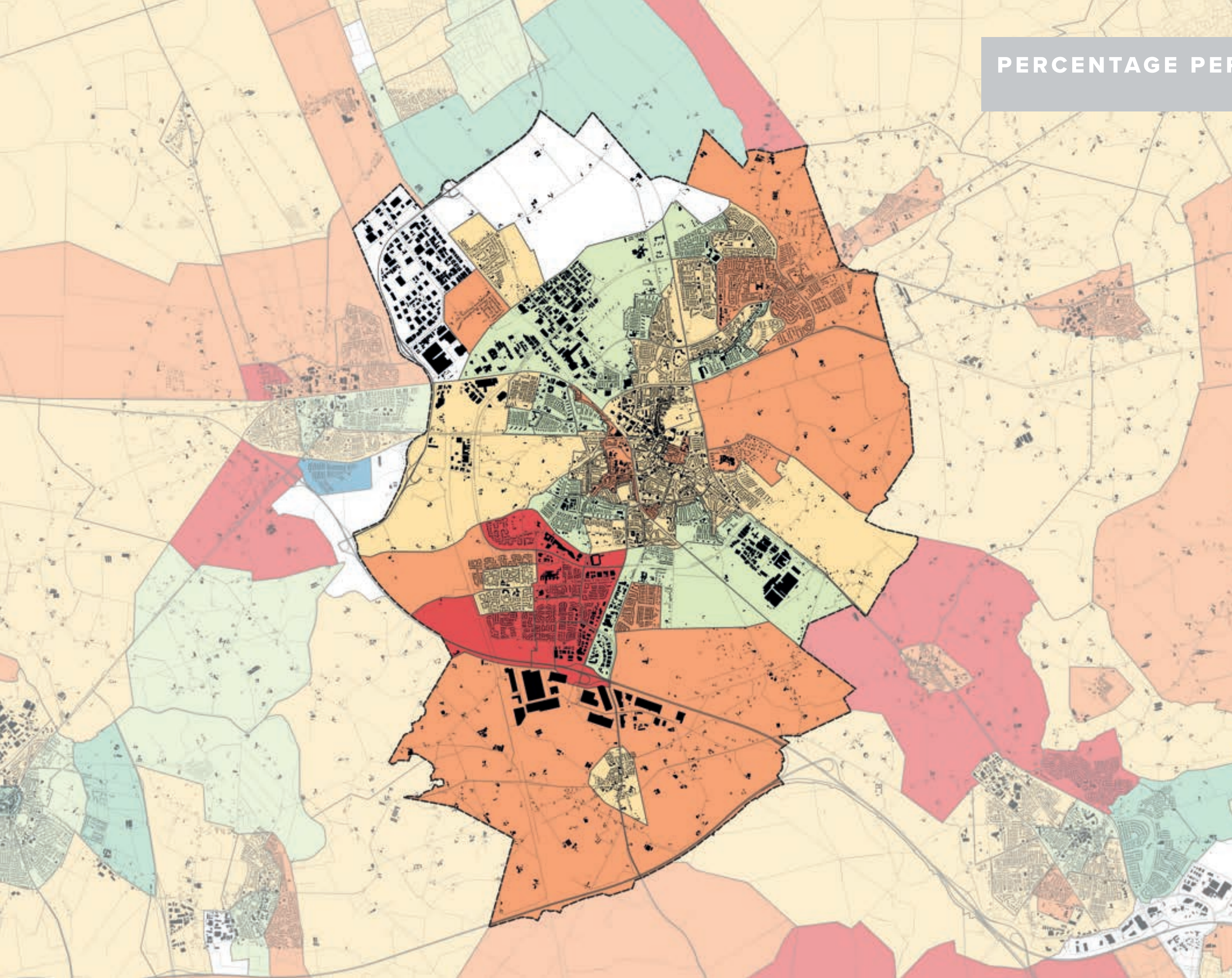
-  Almelo
-  7 - 14
-  14 - 20
-  20 - 27
-  27 - 34
-  34 - 40
-  40 - 47
-  geen gegevens beschikbaar

0 1 2km



PERCENTAGE PERSONEN 45 TOT 64 JAAR

ALMELO



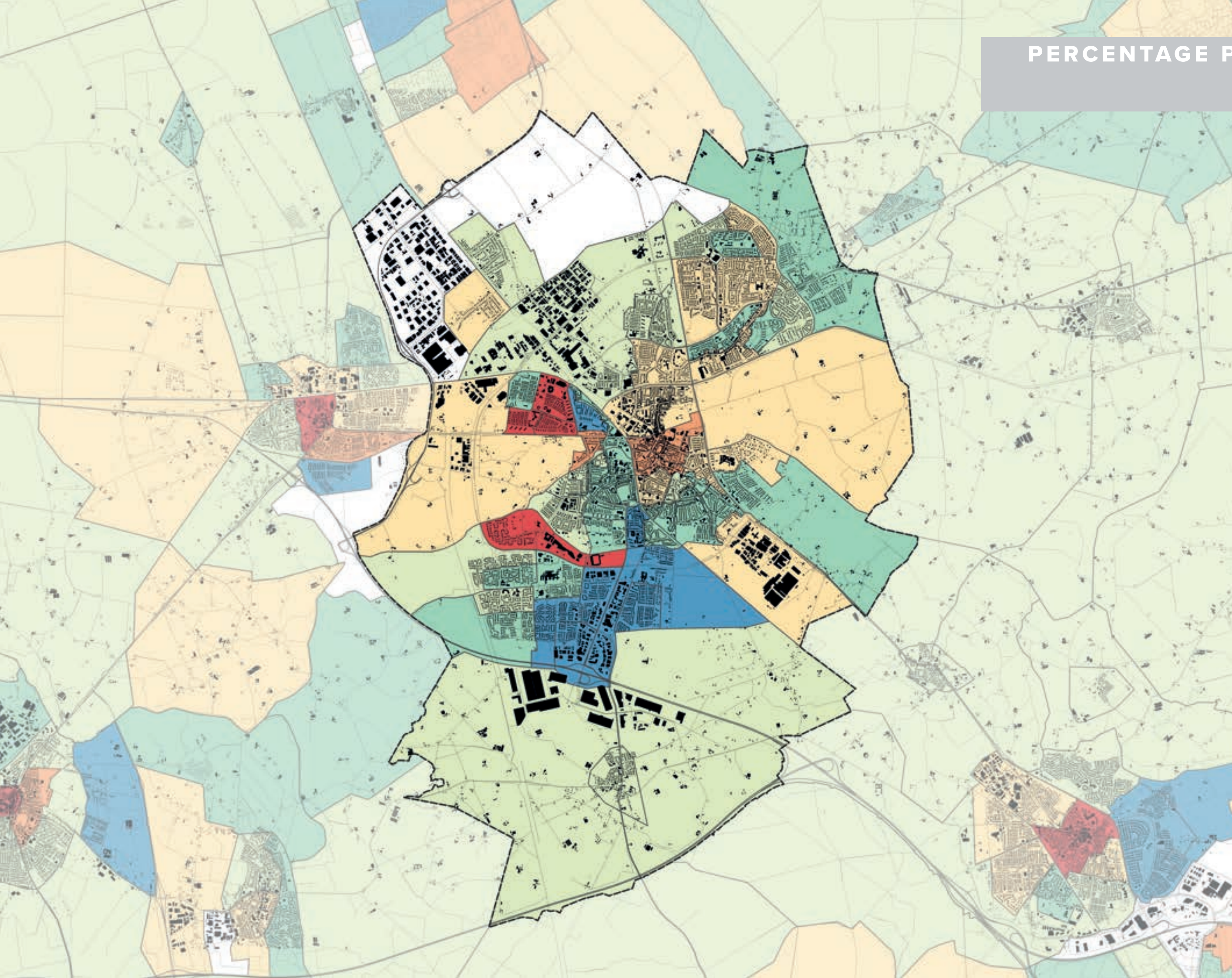
LEGENDA

- Almelo
- 11 - 16
- 16 - 21
- 21 - 25
- 25 - 30
- 30 - 35
- 35 - 40
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km



PERCENTAGE PERSONEN 65 JAAR EN OUDER ALMELO



LEGENDA

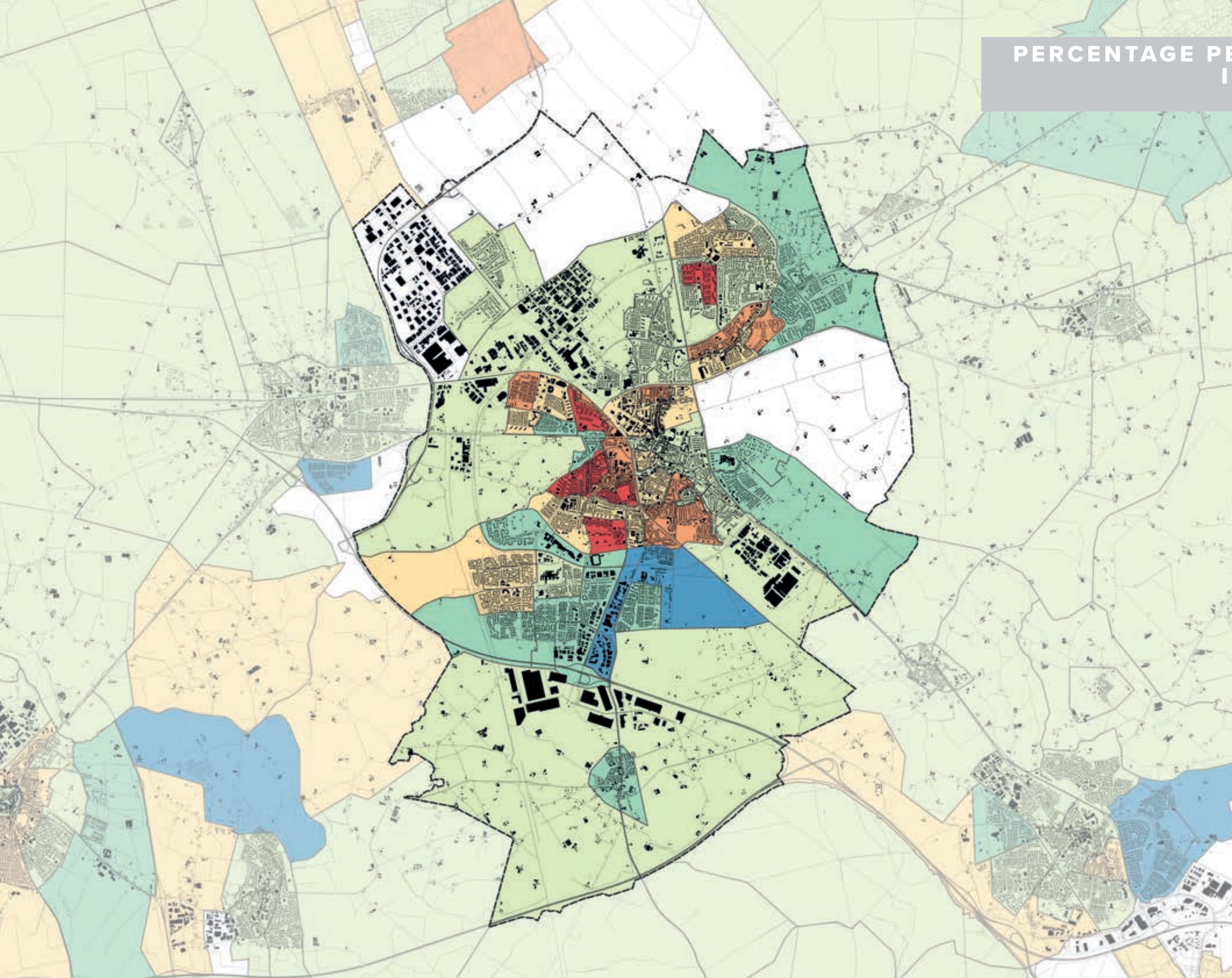
- Almelo
- 3 - 10
- 10 - 16
- 16 - 23
- 23 - 29
- 29 - 36
- 36 - 42
- geen gegevens beschikbaar

0 1 2km



PERCENTAGE PERSONEN MET LAAGSTE INKOMEN

ALMELO



LEGENDA

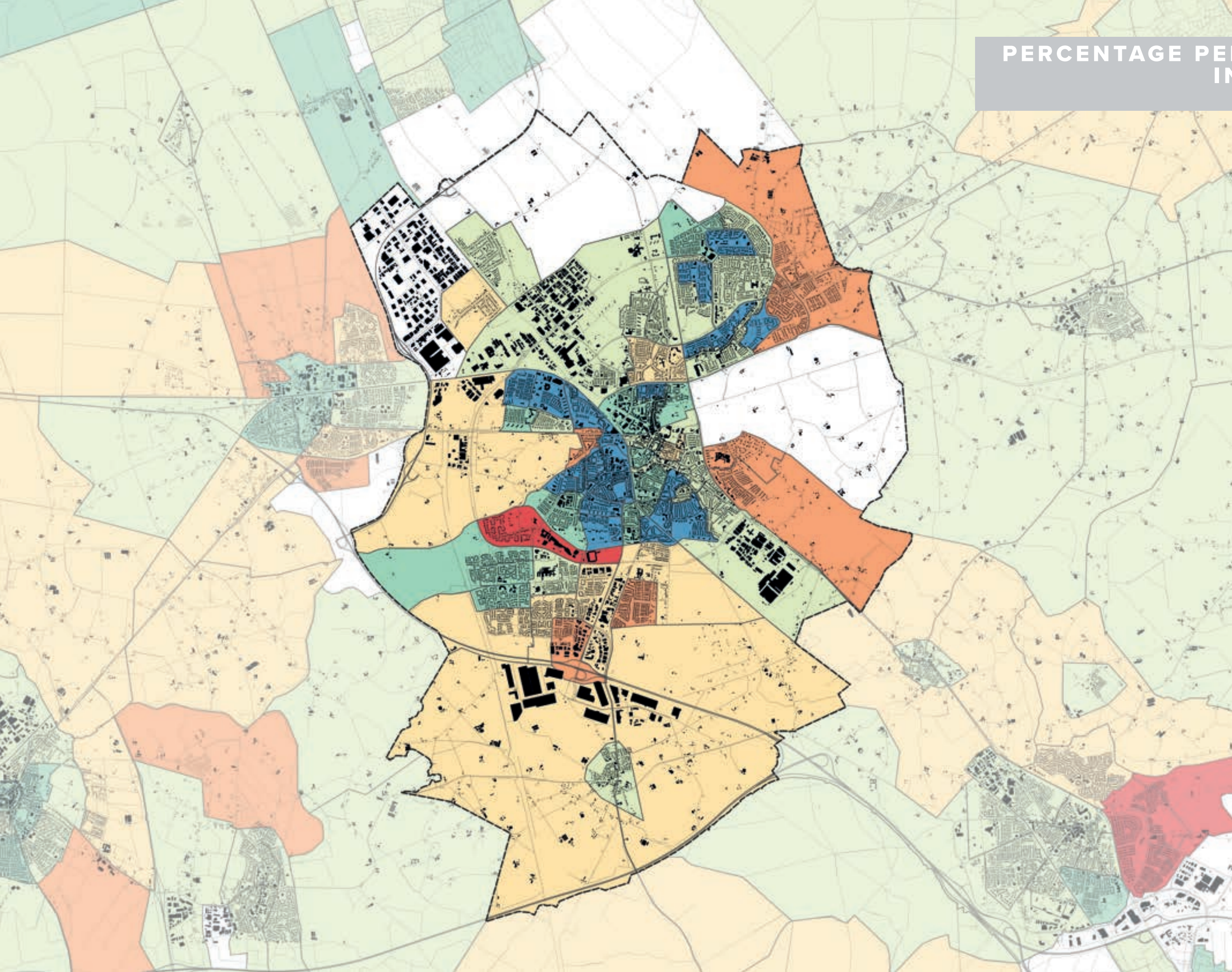
-  Almelo
-  19 -28
-  28 -36
-  36 -45
-  45 -53
-  53 -62
-  62 -70
-  geen gegevens beschikbaar

0 1 2km



PERCENTAGE PERSONEN MET HOOGSTE INKOMEN

ALMELO



LEGENDA

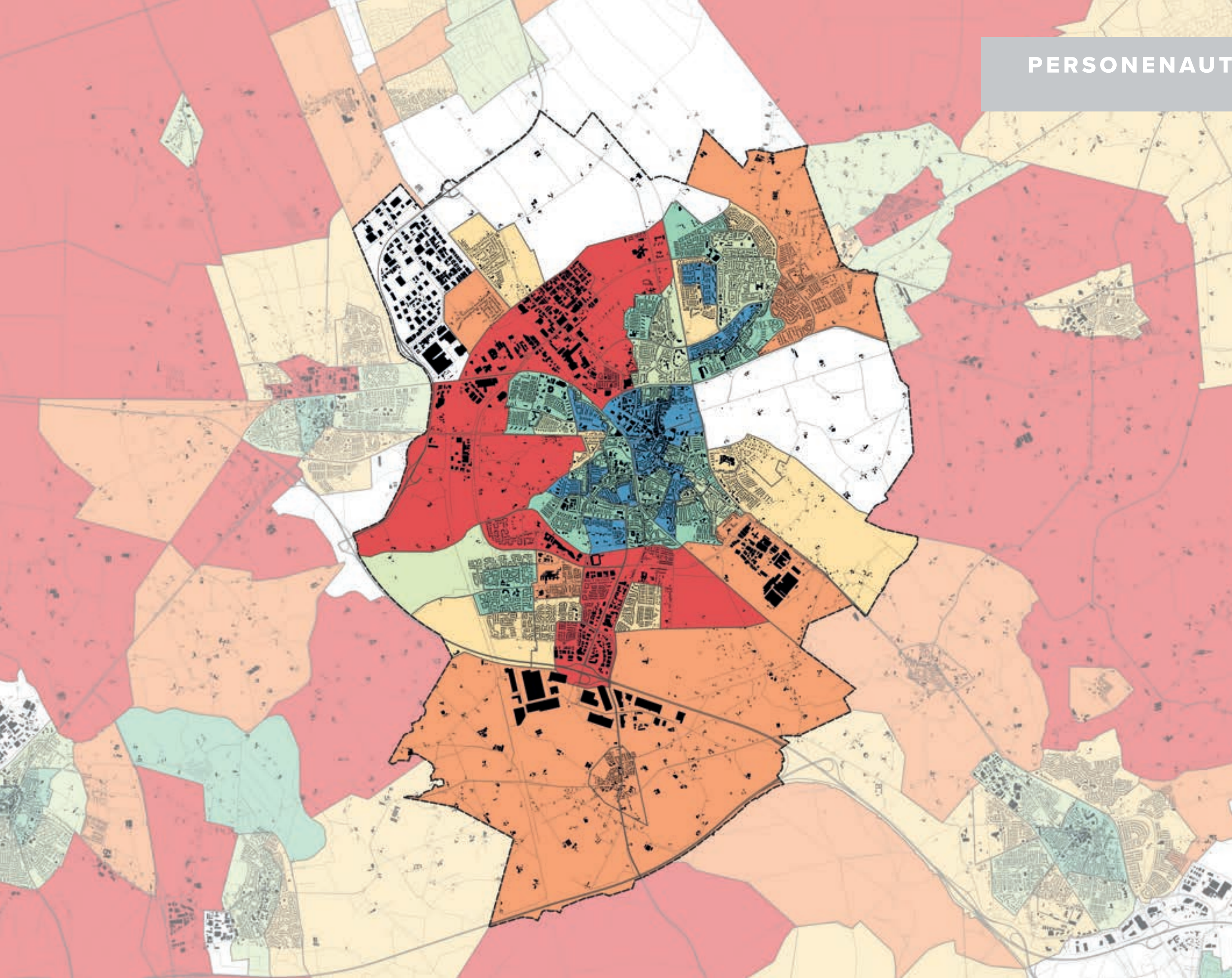
-  Almelo
-  1 - 7
-  7 - 14
-  14 - 20
-  20 - 26
-  26 - 33
-  33 - 39
-  geen gegevens beschikbaar

0 1 2km



PERSONENAUTO'S PER HUISHOUDEN

ALMELO



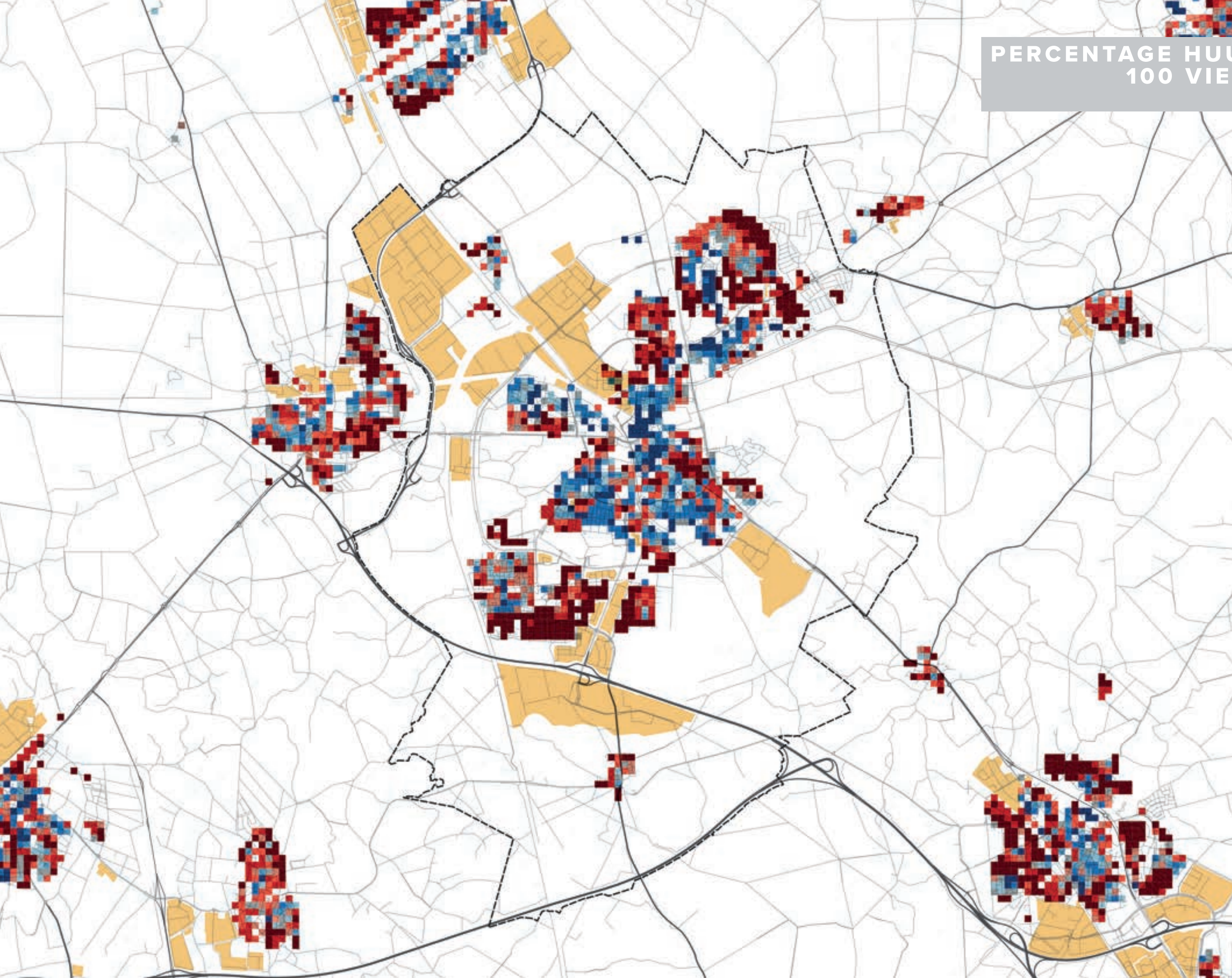
LEGENDA

-  Almelo
-  0 - 0,7
-  0,7 - 1
-  1 - 1,2
-  1,2 - 1,4
-  1,4 - 1,6
-  1,6 - 2,5
-  geen gegevens beschikbaar

0 1 2km



PERCENTAGE HUUR/KOOP WONINGEN PER 100 VIERKANTE METER ALMELO



LEGENDA

- [---] Almelo
- Bedrijventerreinen
- Huur
 - 20 - 30
 - 30 - 50
 - 50 - 60
 - 60 - 80
 - 80 - 100
- Koop
 - 50 - 60
 - 60 - 70
 - 70 - 80
 - 80 - 90
 - 90 - 100

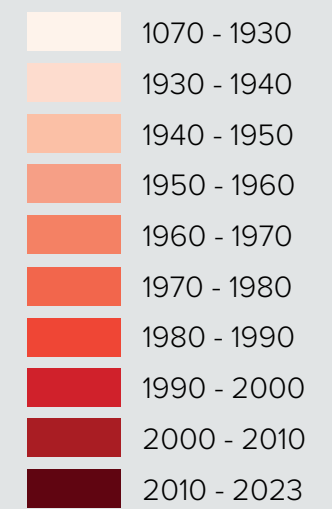
0 1 2km



BOUWJAAR VAN PANDEN

ALMELO

LEGENDA

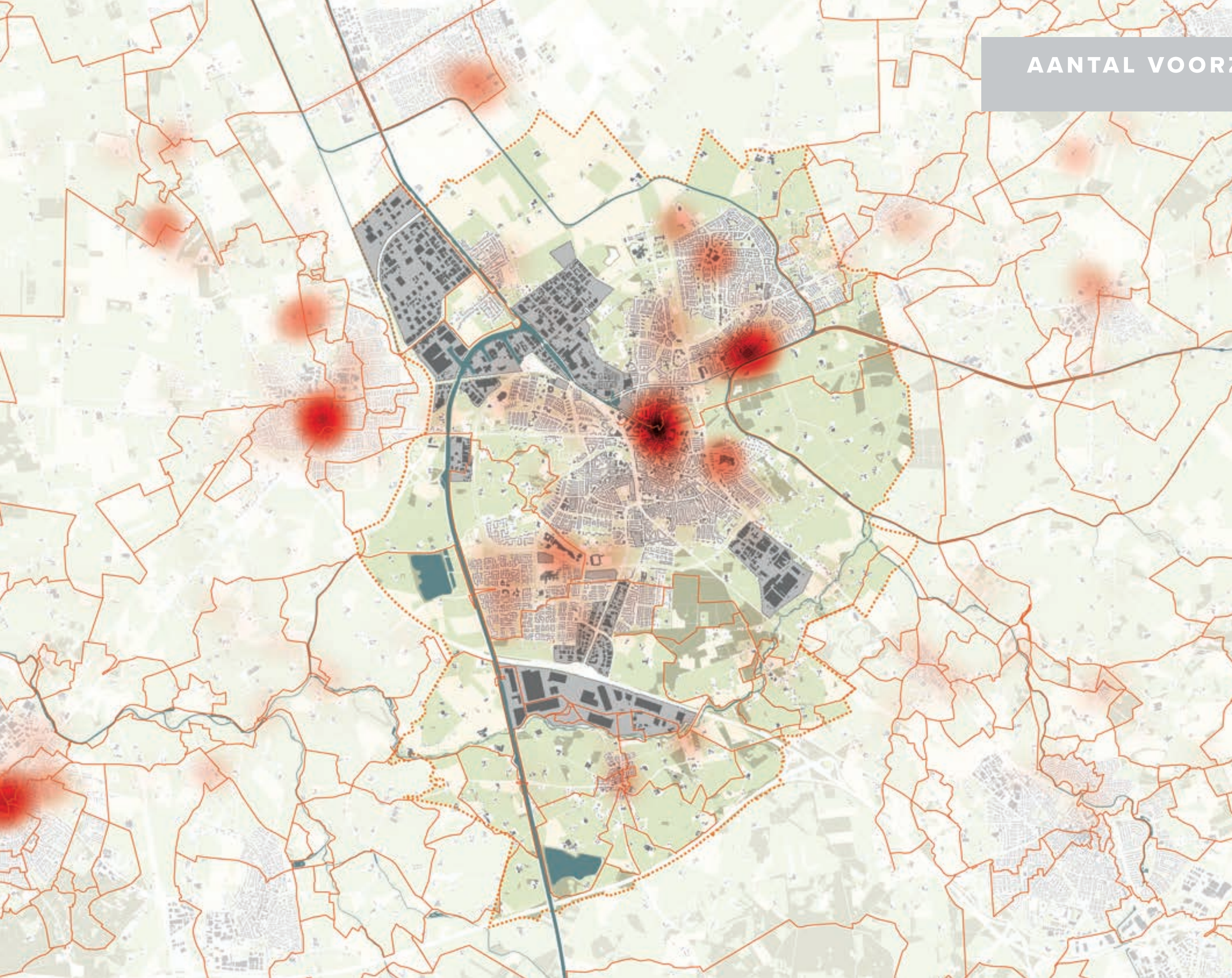


0 1 2km



AANTAL VOORZIENINGEN - HEATMAP

ALMELO



LEGENDA

- Bedrijventerreinen
- Wandelroute
- Aantal voorzieningen

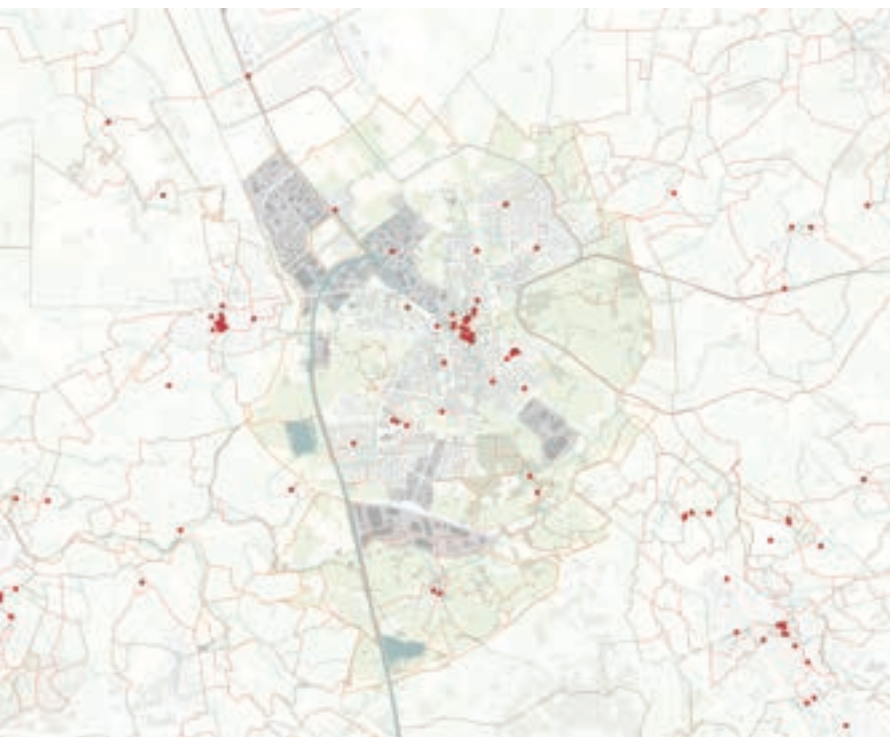
*hoe donkerder, hoe meer voorzieningen

0 1 2km



VOORZIENINGEN

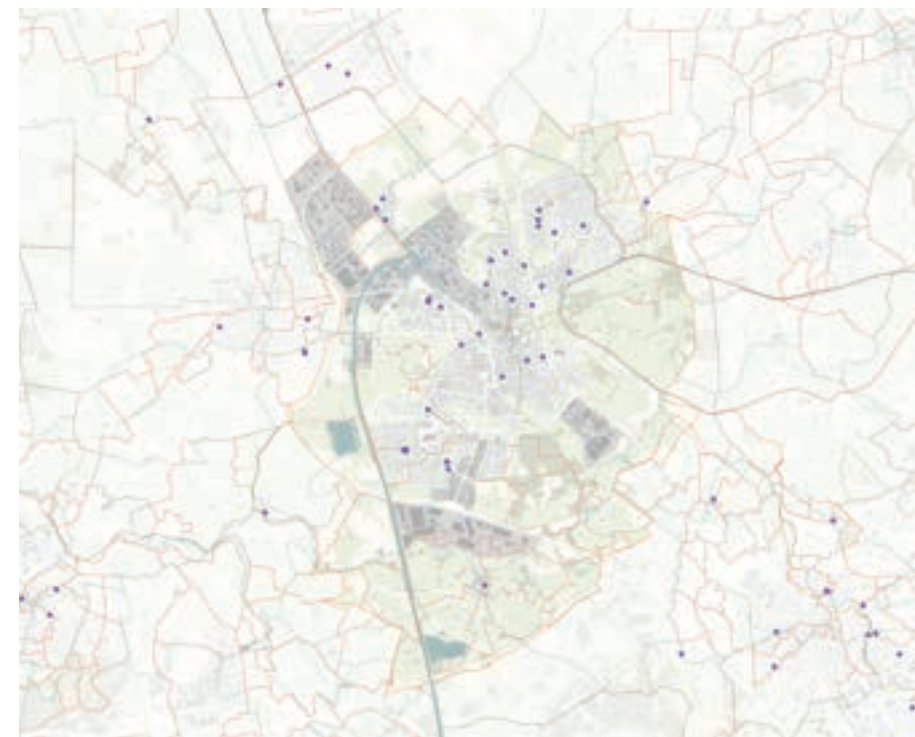
ALMELO



■ Eten en drinken



■ Gezondheidszorg



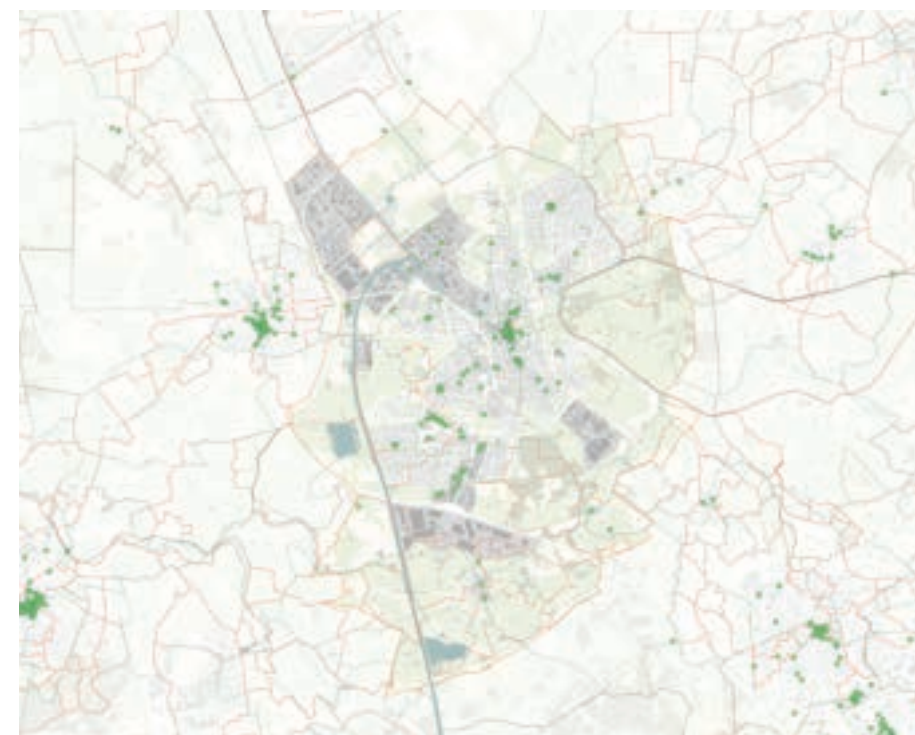
■ Onderwijs



■ Sport



■ Vrije tijd



■ Winkels

SCOREN - ECONOMISCHE ONTWIKKELING

ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 2,7
- 2,9
- 3
- 3,1
- 3,3
- 3,4

0 1 2km



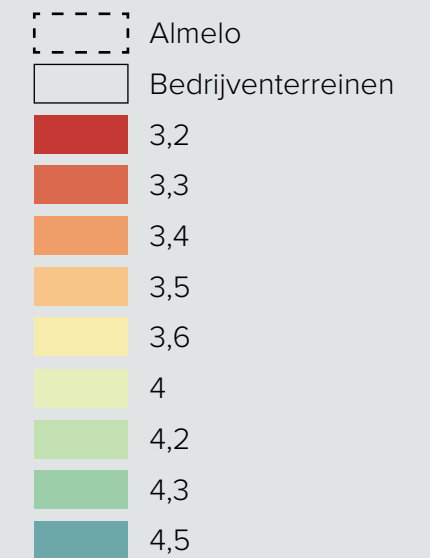
SCOREN - NEXT ECONOMY ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA



SCOREN - VOORZIENINGEN

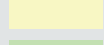
ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

-  Almelo
-  Bedrijventerreinen
-  1,9
-  2,3
-  2,7
-  3
-  3,3
-  3,4

0 1 2km



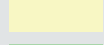
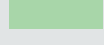
SCOREN - ORGANISATIEGRAAD ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

-  Almelo
-  Bedrijventerreinen
-  2
-  2,7
-  3
-  4

0 1 2km



SCOREN - VEILIGHEID

ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 1,6
- 1,9
- 2
- 2,1
- 2,4
- 2,6
- 2,7
- 3
- 3,4
- 5

0 1 2km



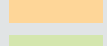
SCOREN - ARBEIDSMARKT ALMELO

Pijler: Sociaal - Economisch

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden.

LEGENDA

-  Almelo
-  Bedrijventerreinen
-  2,6
-  2,7
-  2,9
-  3,1
-  3,7

0 1 2km



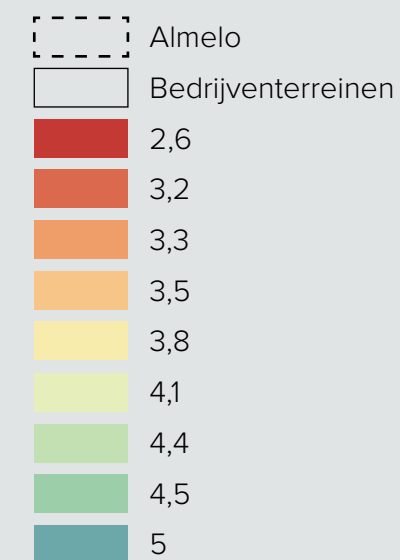
SCOREN - OPENBARE RUIMTE ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA



0 1 2km



SCOREN - VASTGOED

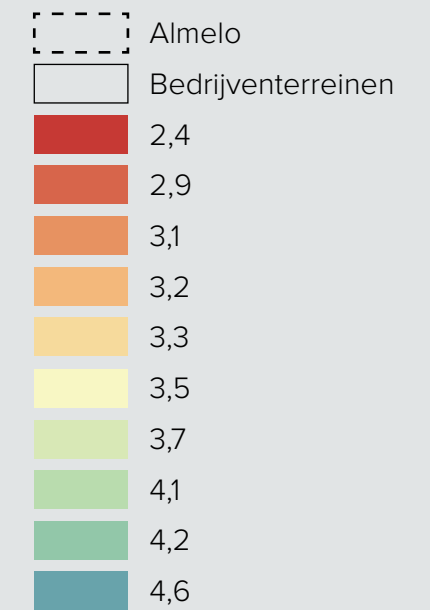
ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA



0 1 2km



SCOREN - BEREIKBAARHEID

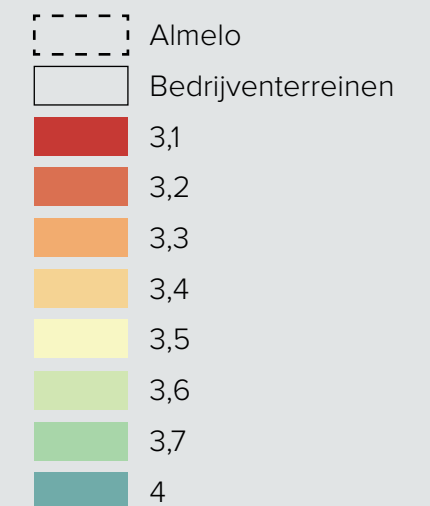
ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA



0 1 2km



SCOREN - DIGITALE BEREIKBAARHEID

ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 4,2
- 5

0 1 2km



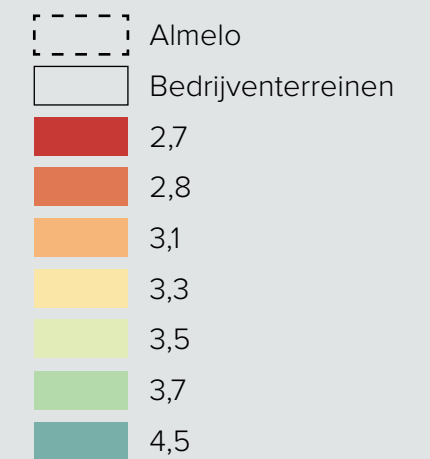
SCOREN - BOUWPOTENTIE ALMELO

Pijler: Fysiek-Ruimtelijk

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA



0 1 2km



SCOREN - ENERGIETRANSITIE ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

-  Almelo
-  Bedrijventerreinen
-  1,6
-  1,8
-  2
-  2,2
-  2,4

0 1 2km



SCOREN - WATER, DROOGTE EN HITTE

ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

-  Almelo
-  Bedrijventerreinen
-  2
-  2,3
-  2,5
-  2,8
-  3
-  3,3
-  4

0 1 2km



SCOREN - CIRCULAIRE ECONOMIE

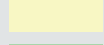
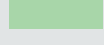
ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

-  Almelo
-  Bedrijventerreinen
-  2
-  2,5
-  3
-  3,5

0 1 2km



SCOREN - GEZOND WERKOMGEVING ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

- Almelo
- Bedrijventerreinen
- 1,9
- 2
- 2,1
- 2,5
- 2,6
- 2,8

0 1 2km



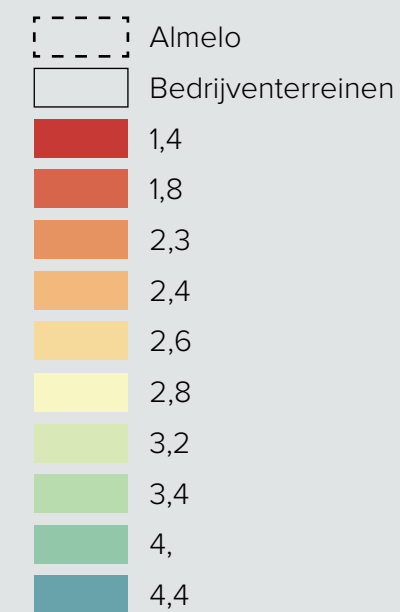
SCOREN - GROENE WERKOMGEVING ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA



0 1 2km



SCOREN - DUURZAME MOBILITEIT

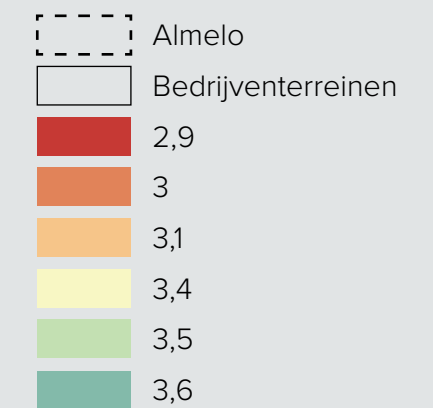
ALMELO

Pijler: Duurzaam en gezond

De toelichting op het categorie- en scoresysteem is te vinden in het **Rapport toekomstbestendige bedrijventerreinen Overijssel**.

Alle indicatoren die zijn geanalyseerd zijn omgerekend naar een score van 1 tot en met 5. Hierdoor kunnen alle indicatoren met elkaar vergeleken worden,

LEGENDA

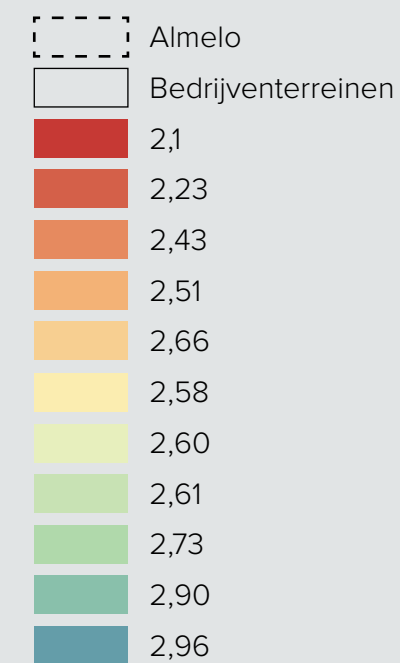


SCOREN - DUURZAM & GEZOND ALMELO

In deze kaart is het gemiddelde berekend op basis van de scores van de thema's in deze pijler:

Energietransitie
Water, droogte en hitte
Circulaire economie
Gezonde werkomgeving
Groene werkomgeving
Duurzame mobiliteit

LEGENDA



0 1 2km

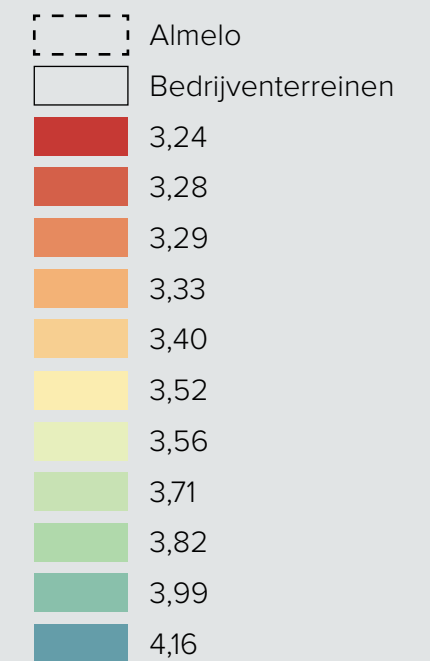


SCOREN - FYSIEK-RUIMTELIJK ALMELO

In deze kaart is het gemiddelde berekend op basis van de scores van de thema's in deze pijler:

Openbare ruimte
Vastgoed
Bereikbaarheid
Digitale bereikbaarheid
Bouwpotentie

LEGENDA



0 1 2km

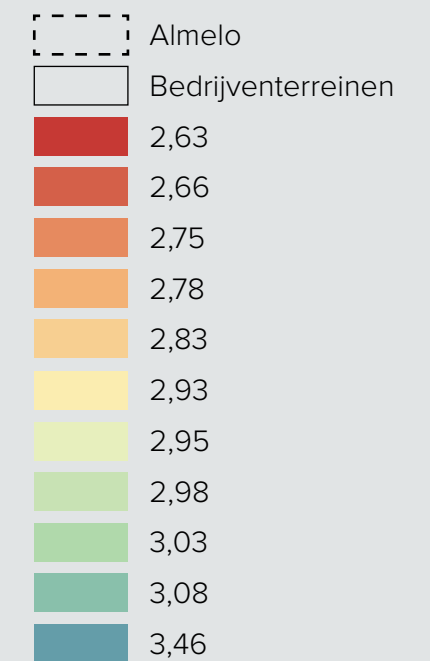


SCOREN - SOCIAALECONOMISCH ALMELO

In deze kaart is het gemiddelde berekend op basis van de scores van de thema's in deze pijler:

Economische ontwikkeling
Next Economy
Organisatiegraad
Voorzieningen
Veiligheid
Arbeidsmarkt

LEGENDA



0 1 2km



IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl