

Naam: S.B. Klimstra
Datum: 05 april 2024
Eenheid/Programma: Eenheid Adviespool

Collegevoorstel

Onderwerp	Regionale woonzorgvisie Twente 2024-2026
Advies	Hamerstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 16 april 2024
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De provincie Overijssel heeft een 'Regionale woonzorgvisie Twente 2024-2026' opgesteld. Deze regionale woonzorgvisie is met inbreng van alle Twentse gemeenten tot stand gekomen. Voorgesteld wordt om positief te besluiten op de vaststelling van deze regionale woonzorgvisie en wethouder Van Mierlo te machtigen om op 18 april as. de regionale woonzorgvisie namens het college te ondertekenen.

De regionale woonzorgvisie betreft een algemene visie, die een kapstok vormt voor een nog op te stellen lokale woonzorgvisie. We spreken een aantal gezamenlijke uitgangspunten af en noemen indicatieve aantallen over te realiseren woningen voor ouderen in Twente.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. De 'Regionale woonzorgvisie Twente 2024-2026' vast te stellen.
2. De raad te informeren over de 'Regionale woonzorgvisie Twente 2024-2026' met bijgaande raadsbrief.

De burgemeester besluit:

1. Wethouder Van Mierlo volmacht te verlenen de 'Regionale woonzorgvisie Twente 2024-2026' namens de gemeente te ondertekenen (INT – 2410598)

Inleiding

In de Rijksprogramma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en Zorg voor ouderen' is opgenomen dat alle gemeenten een start maken met integrale regionaal afgestemde woonzorgvisies voor alle aandachtsgroepen en ouderen. Hiermee worden de fysieke en sociale opgave van de gemeente met elkaar verbonden.

Per 1 januari 2026 wordt de woonzorgvisie onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma, zoals dat is aangekondigd in het wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv). Het wetsvoorstel is inmiddels ingediend bij de Tweede Kamer.

Onder leiding van de provincie Overijssel en met ondersteuning van adviesbureau Companen is er nu een 'Regionale woonzorgvisie Twente 2024-2026' opgesteld, zie de bijlagen. Hierbij hoort ook een 'Afsprakenkader voor ouderenhuisvesting Twente'. In diverse regionale ambtelijke en bestuurlijke werksessies is hier vanuit Almelo een bijdrage aan geleverd. De regionale woonzorgvisie vormt mede de basis voor het ontwikkelen van een eigen woonzorgvisie voor Almelo.

Voor alle aandachtsgroepen zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Meedoen en jezelf kunnen zijn
- Voldoende betaalbare en passende woningen
- Evenwichtige verdeling uitwerken in verkenning harmonisatiemogelijkheden urgentieregeling
- Inzet op regie, preventie, hulp en ondersteuning in een eigen thuis

Specifiek voor ouderen zijn aanvullende uitgangspunten geformuleerd:

- Flexibele en duurzame nultredenwoningen
- Meer tussenvoorzieningen
- Ouderenwoningen in zorgzame gemeenschappen
- Doorstroming
- Dementievriendelijke wijken

Deze uitgangspunten zijn op onderdelen verder uitgewerkt in de regionale woonzorgvisie. De regionale woonzorgvisie biedt houvast voor verdere uitwerking in een lokale woonzorgvisie, die er uiterlijk in 2025 moet zijn.

Na indicatieve aantallen rondom ouderenhuisvesting te hebben vastgelegd, dienen er ook afspraken gemaakt te worden over de verdeling van andere aandachtsgroepen in de regio (*fair share*). Er heeft inmiddels een inventarisatie plaatsgevonden naar de harmonisatiemogelijkheden rondom een regionale urgentieregeling. Het traject om hier toe te komen vindt in de komende maanden plaats.

Beoogd effect

Met het ondertekenen van deze regionale woonzorgvisie Twente maken wij heldere afspraken met de regio over de uitgangspunten in de opgaven rondom wonen en zorg. We leggen indicatieve aantallen rondom ouderenhuisvesting vast en nemen deel aan een regionaal vervolgtraject rondom de harmonisatiemogelijkheden betreffende een regionale urgentieregeling. De regionale woonzorgvisie biedt houvast voor verdere uitwerking in een lokale woonzorgvisie, die er uiterlijk in 2025 moet zijn als onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma.

Argumenten voor

Het college besluit:

1.1 Een evenwichtige verdeling van de huisvesting van aandachtsgroepen vraagt regionale afstemming

Vanuit de eerder genoemde Rijksprogramma's en het wetsvoorstel Wet versterking regie op de volkshuisvesting zal een woonzorgvisie verplicht worden. Gezien de brede opgave is regionale samenwerking, of tenminste afstemming, van belang. Deze regionale woonzorgvisie draagt bij aan deze samenwerking. Door duiding te geven aan begrippen, aantallen, opgaven en uitgangspunten, kunnen we de positie van Almelo makkelijker vergelijken met andere gemeenten. Zo is in de regionale woonzorgvisie bijvoorbeeld opgenomen dat Almelo relatief ten opzichte van de regio Twente al veel bijdraagt aan het huisvesten van urgente groepen. Dit biedt handvatten om samen met de andere gemeenten te komen tot goede afspraken over de regionale verdeling van deze groepen woningzoekenden. Daarnaast draagt deze regionale woonzorgvisie bij aan gedeelde uitgangspunten als het gaat om de opgaven die er liggen. Elke gemeente onderschrijft daarmee op hoofdlijnen de manier waarop de verschillende opgaven worden opgepakt.

2.1 We willen de raad meenemen in de ontwikkelingen

Wonen en zorg zijn belangrijke thema's binnen de gemeente Almelo. We informeren de raad over deze ontwikkeling met de bijgevoegde raadsbrief.

De burgemeester besluit:

1.1 Een volmacht is nodig om te kunnen tekenen

Wethouder Van Mierlo heeft, om namens het college te kunnen tekenen, vooraf een volmacht van de burgemeester nodig. Ondertekening vindt plaats op het congres Stedelijke transformatie op 18 april 2024.

Kanttekeningen

1.1 De woonzorgvisie is alleen nog uitgewerkt voor de opgave omtrent ouderenhuisvesting

Een woonzorgvisie zou idealiter een integraal document zijn, maar in deze regionale woonzorgvisie wordt de alleen de opgave rondom ouderenhuisvesting meer gedetailleerd uitgewerkt. Gezien de landelijke opgave rondom dit thema kan dat als logisch beschouwd worden, maar in Almelo zien wij wellicht een nog grotere opgave rondom andere groepen urgente woningzoekenden. Zoals aangegeven volgt er in de loop van dit jaar een separaat traject om te komen tot nadere regionale afspraken over deze groepen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Er zijn op dit moment geen financiële consequenties verbonden aan de ondertekening van de regionale woonzorgvisie. Het opgavekader voor ouderenhuisvesting geeft indicatieve aantallen van te bouwen / transformeren woningen voor ouderen in uiterlijk 2030. Over het algemeen liggen we op koers om hieraan te voldoen. Deze aantallen worden echter niet gehandhaafd door het Rijk of de provincie. Een nadere woonzorganalyse voor Almelo volgt in de komende maanden. Deze analyse vormt de basis voor de lokale woonzorgvisie. Afspraken met lokale partners over te realiseren woningen nemen we op in een afzonderlijk besluitvormingstraject.

Uitvoering

Na ondertekening van de regionale woonzorgvisie Twente werken we de komende maanden zowel ambtelijk als bestuurlijk aan het traject om te komen tot een regionale urgentieverordening. Tegelijk zetten we stappen om tot een lokale woonzorgvisie te komen. Deze opgave vloeit niet voort uit dit besluit, maar uit aankomende wetgeving.

Bijlagen

1. Regionale woonzorgvisie Twente (kenmerk intern - 2491400)
 2. Afsprakenkader ouderenhuisvesting Twente (kenmerk intern - 2491401)
 3. Raadsbrief (kenmerk raad - 2408245)
 4. Volmacht (kenmerk intern-91428)
-

Procesinformatie

Intern overleg

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op 8 april 2024 besproken met de portefeuillehouder, wethouder Van Rees.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier