

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
(0546) 54 11 11

Behandeld door
F.W. van Ardenne

Datum
2 september 2019

Onderwerp

Onafhankelijk extern onderzoek gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties

Geachte leden van de raad,

Bij de recente bespreking van twee vastgoedontwikkelingen, zijnde de Kolkschool en de kavelverkoop in Almelo Noordoost, bleek de behoefte bij zowel raadsleden, inwoners als ontwikkelaars aan meer inzicht in gemeentelijke vastgoed- en grondtransacties.

Hierbij informeren wij u als raad dat wij de directie opdracht hebben gegeven onderzoek te laten doen naar beide vastgoedontwikkelingen. De hiermee gepaard gaande opdracht strekt zich ook uit tot het adviseren over een verdere professionalisering van alle vastgoedactiviteiten door de gemeente. Daarbij gaat het onder meer om de toepassing van aan- en verkoopregels, compliance, mandaten, opdrachtverstrekkingen en het participeren in vastgoedontwikkelingen, zowel op de particuliere als zakelijke markt. De gewenste verdere verzakelijking sluit aan bij de al eerder ingezette organisatieontwikkeling.

In het belang van alle betrokkenen schakelen wij hiervoor een onafhankelijk, extern bureau in. Om de gewenste duidelijkheid zo snel mogelijk te kunnen geven, wordt het externe onderzoek zeer binnenkort gestart.

Om de onpartijdigheid te waarborgen en het onderzoeksbureau alle ruimte te geven, heeft de directie alle mandaten en bevoegdheden ingetrokken en zal de directie tijdelijk een externe vastgoeddeskundige aanstellen die gedurende het onderzoek verantwoordelijk is voor alle gemeentelijke vastgoedtransacties.

Het college zal zich frequent laten informeren over de voortgang. Uiteraard betrekken we uw raad daarbij. We verwachten eind november de eerste resultaten met uw raad te kunnen delen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen