

Aan Raadsfractie PVV
T.a.v. de heer S. Stöteler
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Uw brief 16 oktober 2018	Uw kenmerk Vragen herontwikkeling De Hofkamp	Ons kenmerk UIT - 1884463	Datum 6 november 2018
Bijlage(n) geen	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door E.R. Jasper	Zaaknummer DCS - 1862041

Onderwerp
Beantwoording vragen PVV-fractie

Geachte heer Stöteler,

In uw brief van 16 oktober 2018 stelt u vragen naar aanleiding van het bestemmingsplan 'Herontwikkeling de Hofkamp'.

Onderstaand de beantwoording van uw vragen.

Vraag 1:

Blijft uw college bij de eerder door Wethouder Van Rees gegeven mondelinge antwoorden tijdens het vragenhalfuur op 25 september 2018, in het bijzonder: "Er wordt gebouwd voor een voorziening die er nu al is. Die zorg wordt er nu al geboden. Daar verandert niets aan. Alleen het pand verandert." of ziet u aanleiding voor een rectificatie?

Het woonzorgcentrum De Hofkamp aan de Canisiushof 1 is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen en wensen voor mensen met een intensieve zorgvraag. Het voornemen van ZorgAccent is het gebouw te slopen en nieuwbouw te laten plaatsvinden in een vrijstaand pand met drie tot vier bouwlagen met een andere situering. Het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan voorziet hier niet in, waardoor het bestemmingsplan hierop wordt aangepast. De doelgroep van ZorgAccent blijft hiermee onveranderd.

Vraag 2:

Hoe taxeert u de door omwonenden geuite bezwaren? In hoeverre wordt bij de verdere uitwerking van de plannen nog met die bezwaren rekening gehouden? Worden ze nog gewogen? Zo ja, wanneer en hoeveel gewicht wordt daaraan toegekend?

Bij al onze besluiten is sprake van een evenwichtige belangenafweging. In casu gaat het om de belangenafweging tussen het algemeen (maatschappelijk) belang, het belang van de omwonenden en het belang van ZorgAccent. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. In de toelichting van het bestemmingsplan is de ruimtelijke ontwikkeling nader gemotiveerd. Er zijn op voorhand geen ruimtelijke belemmeringen gebleken. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Door de omgeving zijn zienswijzen ingediend en geven aanleiding om eerdere besluitvorming en standpunten te heroverwegen.

De zienswijzen worden voorzien van een gemeentelijke reactie in de zienswijzenreactienota, waarbij wordt gemotiveerd of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Wij zullen de gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan op 4 december 2018 (gewijzigd) vast te stellen.

Vraag 3:

Welke (bestuursrechtelijke) trajecten moeten nog afgerond/doorlopen worden alvorens op deze locatie de beoogde intensieve geestelijke gezondheidszorg verleend kan worden? Wat is de planning?

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Herontwikkeling de Hofkamp' (gewijzigd) heeft vastgesteld, zal dit besluit de daaropvolgende week worden gepubliceerd. Vervolgens kunnen belanghebbenden binnen een periode van 6 weken beroep en/of een voorlopige voorziening instellen bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn inwerking. Aansluitend kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd; deze dient binnen 8 weken te worden verleend. ZorgAccent heeft aangegeven zo snel mogelijk te willen starten met de ruimtelijke ontwikkeling.

Op basis van bovenstaande (als geen beroep wordt ingediend) zal eind eerste kwartaal/begin tweede kwartaal van 2019 kunnen worden gestart met de ruimtelijke ontwikkeling.

Vraag 4:

Waar en wanneer zijn in die trajecten nog inspraak- en bezwaarmogelijkheden voor omwonenden en belanghebbenden?

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 3.

Vraag 5:

Kunt u toezeggen dat de zorgen van omwonenden eerst worden weggenomen, voor er 'doorgedenderd' wordt met de inrichting van die intensievere zorg? Kunt u garanderen dat de verleende zorg binnen het bestemmingsplan blijft?

Fame Groep heeft, namens initiatiefnemer ZorgAccent, diverse overleggen gevoerd met de indieners van de zienswijzen. Door aanpassingen te doen aan het bestemmingsplan met betrekking tot de bouwregels (verwijderen van de mogelijkheid om een vierde bouwlaag haaks op de Hanzelaan te realiseren), alsmede het behoud van vier bestaande bomen bij de te realiseren parkeerplaatsen aan de Franciscanessenhof, aanpassingen met betrekking tot de aansluiting van de terreininrichting op het Hagenpark en aanpassingen van het uiteindelijke bouwplan (zoals gevelopeningen, situering balkons) is er sprake van consensus met de indieners van de zienswijzen. Men heeft aangegeven zich te kunnen vinden in de voorgestelde wijzigingen en hebben aangegeven af te zien van verdere procedures tegen het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almelo,

de secretaris,

de burgemeester,