

EG Retail Netherlands BV

t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Via email: [REDACTED]

Projectbureau

BEZOEKADRES [REDACTED]
[REDACTED]
POSTADRES [REDACTED]
[REDACTED]
TELEFOON [REDACTED]
FAX [REDACTED]
EMAIL [REDACTED]
INTERNET www.xlpark.nl

DATUM 22-02-2019
BETREFT brandstofverkooppunt

KENMERK UIT19.00013
UW KENMERK

Geachte [REDACTED],

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Op 19 oktober 2018 heeft u namens Avia Weghorst een aanbieding (c.q. plan) ingediend voor de ontwikkeling en realisatie van het brandstofverkooppunt op het XL Businesspark Twente van het RBT.

In totaal zijn zoals bekend drie aanbiedingen ontvangen.

Na (inhoudelijke) beoordeling van de aanbiedingen heeft het panel van deskundigen op 18 januari 2019 een advies uitgebracht over de voorlopige gunning van de erfpachtovereenkomst. Naar aanleiding van dit advies hebben wij besloten - alvorens een definitief besluit te nemen - extern juridisch advies in te winnen over de gevolgte procedure.

Op basis van dit externe advies zijn wij tot de conclusie gekomen dat de wijze en systematiek van beoordeling van de aanbiedingen in de procedure niet, althans onvoldoende duidelijk en transparant zijn geweest. Uit de stukken blijkt niet duidelijk in welke gevallen een aanbieder nu door het RBT wordt uitgesloten van deelname aan de procedure. Het gaat daarbij in het bijzonder over paragraaf 5.1 van het Beschrijvend Document (stap 3), waarin is opgenomen dat een aanbieder ter zijde wordt gelegd indien het bevoegd gezag van de gemeente Almelo het plan kort gezegd niet haalbaar acht, in samenhang met het antwoord op vraag 1 in de bijbehorende Nota van inlichtingen waarin is opgenomen dat een aanbieder niet door het RBT ter zijde wordt gelegd indien tijdens het zogenaamde ambtelijk vooroverleg het plan haalbaar wordt geacht. Het bepaalde in paragraaf 5.1 van het Beschrijvend Document en het antwoord op vraag 1 van de Nota van Inlichtingen is voor meerdere uitleg vatbaar c.q. tegenstrijdig met elkaar.

Wij zien ons, door deze strijdigheid met het toepasselijke gelijkheids- en transparantie-beginsel dan ook (helaas) genoodzaakt de procedure in te trekken en niet tot gunning van de erfpachtovereenkomst over te gaan. Als tegemoetkoming voor gemaakte kosten bieden wij u een vergoeding van € 2.500,- aan. U kunt genoemde bijdrage factureren aan RBT, onder vermelding van briefnummer UIT19.00013.

Het RBT verwacht op korte termijn een nieuwe procedure te (kunnen) organiseren waarbij u uiteraard weer zult worden uitgenodigd een aanbieding te doen voor de realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt. De uitnodiging voor de nieuwe procedure volgt spoedig na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartermijn. Het RBT hoopt van harte dat u zich weer aanmeldt voor deze procedure en nodigt u daartoe dan ook graag uit.

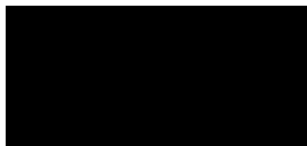
UIT19.00013

Indien u het niet eens bent met de intrekking van de procedure, dient u - op straffe van niet-ontvankelijkheid - binnen 20 kalenderdagen na vandaag een kort geding tegen het RBT aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, locatie Almelo. Mocht u nog vragen hebben, dan verzoek ik u contact met ons op te nemen via het e-mailadres [REDACTED].

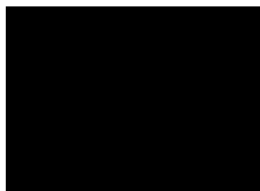
Wij gaan er van uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Dagelijks Bestuur van het Openbaar Lichaam Regionaal Bedrijventerrein Twente,



[REDACTED]
Voorzitter



[REDACTED]
Secretaris