

GEMEENTE ALMELO	
Reg.nr.	
Afd.	Kopie aan:
17 NOV 2008	
Ambt.	Afgedaan:
Ontvangstbevestiging	JA/NEEN

Overeenkomst exploitatie reclamedisplays Almelo

Tussen:

De gemeente Almelo, hierna te noemen "de gemeente", vertegenwoordigd door dhr. Mr. G.A. de Haan, gemeentesecretaris, handelend ter uitvoering van art. alg 12v van het mandaatregister van 17-7-2007, de gemeente vertegenwoordigend ingevolge art. 147 van de Gemeentewet enerzijds,

en

Hoffman Outdoor Media B.V. te Groningen, hierna te noemen "Hoffman", vertegenwoordigd door [REDACTED], anderzijds,

verklaren te zijn overeengekomen dat de gemeente aan Hoffman het recht verleent, met uitsluiting van anderen, doch behoudens gevestigde rechten van derden, om in en op openbare gemeentegrond binnen de gemeente, reclamedisplays ten behoeve van reclamedoeleinden, te plaatsen en te exploiteren onder de onderstaande bepalingen.

Artikel 1. Definities

Er wordt verstaan onder:

- | | |
|---------------|--|
| "display" | Een tweezijdige rondaflopend kunststof affichedisplay, voorzien van twee watervaste panelen met op ieder paneel één poster met een afmeting van ongeveer 83 x 118 cm (verder te noemen "display"); |
| "lichtmasten" | Lichtmasten, bestemd voor openbare straatverlichting binnen de gemeente; |
| "campagne": | Het plaatsen van posters in displays rondom lichtmasten ten behoeve van het maken van tijdelijke reclame; |
| "stopper": | Een vulling van de display bij het ontbreken van een betaalde campagne. |

Artikel 2. Inwerkingtreding en beëindiging van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van tien jaar, aanvangende 1 januari 2009 en eindigende op 31 december 2018;
2. Partijen zullen twaalf maanden voor afloop van de in het voorgaand artikellid genoemde periode onderhandelen over een verlenging van deze overeenkomst.
3. Bij opzegging / ontbinding van de overeenkomst zal Hoffman voor zijn rekening en risico de displays verwijderen.

Paraaf gemeente Almelo

[REDACTED]

Paraaf Hoffman Outdoor Media BV

[REDACTED]

Artikel 3. Vergoeding

1. Hoffman is aan de gemeente voor de uitvoering van deze overeenkomst een jaarlijkse vergoeding verschuldigd van [REDACTED] exclusief omzetbelasting met ingang van 1 januari 2009.
2. De vergoeding, vermeerderd met de daarvoor verschuldigde omzetbelasting, dient per kalender kwartaal bij betaling achteraf te worden voldaan. Daartoe zendt de gemeente aan Hoffman een rekening ten bedrage van de vergoeding als bedoelt in het eerste lid van dit artikel;
3. Het vergoedingsbedrag in lid 1 van dit artikel wordt jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2010, verhoogd met het dan geldende consumentenprijsindexcijfer (jaarmutatie CPI 2006=100) van het CBS
4. Alle uit dit artikel voortvloeiende bepalingen geschieden door Hoffman zonder kosten, kortingen, inhoudingen of schuldverklaringen van welke aard of vorm dan ook.

Artikel 4. Plakzuilen

1. Hoffman is bereid om op verzoek van de gemeente 10 (tien) plakzuilen te plaatsen volgens de offerte dd. 19 juni 2008, waarvan er 5 (vijf) plakzuilen voor rekening van de gemeente Almelo zijn. De genoemde offerte is geldig tot 1 juli 2009.
2. Hoffman reinigt de plakzuilen een maal per 6 weken ad. [REDACTED] per reinigingsbeurt per plakzuil;
3. Het vergoedingsbedrag in lid 2 van dit artikel wordt jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2010, verhoogd met het dan geldende consumentenprijsindexcijfer (jaarmutatie CPI 2006=100) van het CBS
4. De kosten van lid 1 en lid 2 van dit artikel worden verrekend met de jaarlijkse vergoeding zoals genoemd in artikel 3, lid 1;

Artikel 5. Bepalingen inzake de locaties en het aanbrengen van de displays

1. De gemeente wijst, in overleg met Hoffman, [REDACTED] lichtmasten aan, rondom welke de displays mogen worden aangebracht. De displays blijven eigendom van Hoffman;
2. De displays worden gewisseld voor een nieuwe campagne of worden voorzien van "stoppers";
3. Hoffman is verplicht om de displays goed te onderhouden d.m.v. een maandelijks controle, onderhoud en reiniging en een jaarlijks groot onderhoud;
4. Het aanbrengen, en aangebracht houden, wijzigen of verwijderen van de displays geschiedt door en op kosten van Hoffman;
5. De gemeente wijst, in overleg met Hoffman, nog eens [REDACTED] reserve locaties aan.
6. Indien de gemeente om haar moverende redenen de vrije beschikking behoeft over een lichtmast waaraan een display van Hoffman aanwezig is, zal uitgeweken worden naar de goedgekeurde reserve locaties. Hoffman zal zorg dragen voor verwijdering van de display van de mast waarover de gemeente beschikking behoeft alsmede bevestiging aan de mast op de nieuwe locatie.



Artikel 6. Kwaliteitseis

1. Om aan de verplichting tot het in goede staat houden van de displays te voldoen, is Hoffman verplicht de displays regelmatig schoon te (doen) maken, zodat de displays hun nette aanzien behouden;
2. Indien één of meer displays naar het oordeel van de gemeente niet voldoende wordt / worden onderhouden is Hoffman verplicht hierin te voorzien binnen twee weken na ontvangst van de desbetreffende aanschrijving van de gemeente;
3. Hoffman is verplicht om zodanige voorzieningen te treffen dat beschadiging aan de lichtmasten door plaatsing van de displays wordt voorkomen.
4. Op eerste aanzegging dient Hoffman de door de gemeente waargenomen gebreken aan de postervlakken en/of displays binnen 2 werkdagen te herstellen. Indien de verkeersveiligheid in het geding komt moet het gebrek binnen 24u hersteld worden.

Artikel 7. Reclame uitingen

1. Middels aankondigingen op de displays kunnen alle vormen van reclame gepubliceerd worden;
2. Het plaatsen van een campagne geschiedt per week;
3. In geval van twijfel mag de campagne niet eerder worden begonnen dan nadat daartoe toestemming van de gemeente is verkregen;
4. Als de displays gevuld zijn met een campagne die door een uitspraak van de Reclame Code Commissie niet langer is toegestaan, zal Hoffman direct overgaan tot het verwijderen van de campagne.

Artikel 8. Tarieven

1. Het tarief wordt vastgesteld op [REDACTED] per display per dag;
2. Het tarief in lid 1 van dit artikel wordt jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2010, verhoogd met het dan geldende consumentenprijsindexcijfer (jaarmutatie CPI 2006=100) van het CBS
3. In overleg met de gemeente kan het tarief worden verhoogd, indien het tarief van lid 1 niet meer kostendekkend blijkt te zijn.

Artikel 9. Illegaal geplaatste driehoeks- en/of sandwichborden

1. Bij het constateren van illegaal geplaatste driehoeks- en/of sandwichborden zal Hoffman dit terstond aan de gemeente meedelen;
2. De gemeente draagt zorg voor het verwijderen van illegaal geplaatste driehoeks- en/of sandwichborden.

Artikel 10. Contractsoverneming

1. Zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders heeft Hoffman niet het recht de haar krachtens deze overeenkomst toekomende rechten aan derden over te dragen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,
te Almelo d.d. 28.10.08

[REDACTED]
Geme

Paraaf gemeente Almelo

en te Groningen d.d. 06-11-08

[REDACTED]
[REDACTED] (directeur)
Hoffman Outdoor Media B.V.

Paraaf Hoffman Outdoor Media BV