

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541153

Behandeld door
E.R. Jasper

Datum
15 september 2020

Onderwerp
Uitbreiding laad- en loskade XL Businesspark Twente

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om geen milieueffectrapport op te stellen voor de beoogde uitbreiding van de laad- en loskade op het XL Businesspark Twente.

Inleiding

De Combi Terminal Twente Almelo (hierna: CTT) is gevestigd aan de laad- en loskade en heeft ruimtegebrek. Hierom is verzocht om de naastgelegen openbare laad- en loskade bij het bedrijf te betrekken en de openbare laad- en loskade zuidelijk te verplaatsen op het XL Businesspark Twente. Door bureau Rho is een aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling opgesteld om inzicht te geven of dit leidt tot belangrijke nadelige milieueffecten. Dit inzicht is noodzakelijk om te beoordelen of een milieueffectenrapport moet worden opgesteld met betrekking tot het wijzigen van het bestemmingsplan. Uit de notitie blijkt dat dit niet het geval is.

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Vanwege de groeiende containeroverslag bij CTT Almelo, bestaat bij hen de behoefte om de naastgelegen openbare laad- en loskade bij de containerterminal te betrekken. In de huidige situatie is de openbare laad- en loskade in gebruik voor de projectmatige overslag van bulk- en stukgoederen. Gezien het feit dat bij een containerterminal voortdurend containers in de kraanstack achter de kade staan, is het niet mogelijk het huidige gebruik van de openbare kade te combineren met het gebruik als containerterminal. De behoefte van de openbare laad- en loskade is gekwantificeerd op ca. 324.000 ton per jaar. Tevens zal de openbare laad- en loskade, op een meer incidentele basis, worden benut voor de aanvoer van olie en overslag van stukgoederen. Om in deze behoefte te kunnen blijven voorzien blijft een separate openbare laad- en loskade dan ook nodig. Het bestuur van het XL Businesspark Twente wil daarom de openbare laad- en loskade verplaatsen, zodat de huidige openbare laad- en loskade bij de CTT Almelo kan worden betrokken.

- Compensatie 18 te kappen bomen.
- Indien bodembedreigende activiteiten worden uitgevoerd zoals de overslag van bijvoorbeeld olie, zal de kade worden voorzien van bodembeschermende maatregelen.
- Mitigerende maatregelen indien in aanvullend onderzoek naar egel, waterspitsmuis, kleine marterachtigen, roofvogels, uilen, de aanwezigheid van verblijfplaatsen wordt aangetoond.

Mits bovenstaande mitigerende maatregelen worden getroffen hoeft geen milieueffectrapport gemaakt te worden. Deze maatregelen zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van de laad- en loskade en worden als voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in het nog op te stellen bestemmingsplan.

Naast de verplaatsing van de openbare kade, bestaat de wens om de extra kade in de toekomst te realiseren met een lengte van 150 meter. De benodigde ruimte hiervoor is in figuur 1 groen gearceerd. Deze optionele uitbreiding wordt als flexibele bepaling in het bestemmingplan opgenomen.

Hiermee wordt optimaal voorzien in het aanbieden van natte kavels en/of het transport van goederen via het water in plaats van over de weg. Deze optionele verlenging is ook in deze m.e.r.-beoordeling onderzocht. Op basis van de notitie van bureau Rho kan worden geconcludeerd dat de aanleg van een extra uitbreiding van de laad- en loskade geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft, mits er mitigerende maatregelen worden getroffen.

Dit betreffen de volgende mitigerende maatregelen:

- Voor de afvoer van kwelwater is het noodzakelijk een infiltratierool aan te leggen ter plaatse van de voormalige kwelsloot.
- Voor het dempen van de op de legger aanwezige kwelsloot is een ontheffing noodzakelijk.
- De versnelde afvoer van hemelwater wordt aangesloten op de riolering van het XL Businesspark. Van het RWA wordt eerst de first flush afgepompt richting RWZI. Het resterende water stort over in de retenties van het XL Businesspark.
- Compensatie 25 extra bomen.
- Indien bodembedreigende activiteiten worden uitgevoerd zoals de overslag van bijvoorbeeld olie, zal de kade worden voorzien van bodembeschermende maatregelen.
- Mitigerende maatregelen indien in aanvullend onderzoek naar egel, waterspitsmuis, kleine marterachtigen, roofvogels, uilen, de aanwezigheid van verblijfplaatsen wordt aangetoond.
- Voordat de optionele verlenging wordt gerealiseerd moet worden aangetoond dat dit verkeerskundig kan door een of meer van de volgende aspecten te onderzoeken:
 - Behoeftte vanuit XL Businesspark Twente te kwantificeren
 - Onderzoek naar het aantal af te meren schepen per dag;
 - Onderzoek/monitoring naar doorstroming van de maatgevende kruispunten.

Het uitbreiden van de laad- en loskade heeft als gevolg dat het 'groene' aanzien van het XL Businesspark Twente vanaf het Twentekanaal verdwijnt. De te kappen bomen kunnen worden gecompenseerd op een andere locatie. Het wegnemen van het groen komt echter ten goede van het optimale gebruik van het bedrijventerrein door gebruik te maken van het transport via het water.

Tot slot

Met onderhavig besluit kan nog geen uitbreiding van de laad- en loskade worden gerealiseerd. Dit kan alleen nadat het bestemmingsplan is gewijzigd en de noodzakelijke vergunningen zijn verleend. De procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan moet nog opgestart worden.

De financiering van de uitbreiding van de laad- en loskade is onderdeel van de Regiodeal die is gesloten met het Rijk.

Bovenstaand besluit

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen