

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
W.S. Karperien

Datum
09 juni 2020

Onderwerp
Jaarrekening 2019 NV Industriegebouw Maatschappij (IGM)

Geachte raadsleden,

In de kadernota governance is afgesproken dat wij u informeren over de jaarrekening van de NV Industriegebouw Maatschappij (hierna: IGM) en het besluit dat wij daarover genomen hebben.

Jaarrekening 2019

De IGM heeft in 2019 een voordelig resultaat behaald van 83.037 euro. De jaarrekening 2019 van de IGM is voorzien van een goedkeurende controleverklaring door een onafhankelijke accountant.

Wij hebben onze vertegenwoordiger in de algemene vergadering van aandeelhouders IGM geadviseerd om op de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening 2019 vast te stellen en in te stemmen met de voorgestelde resultaatbestemming om 26.552 euro te storten in de Overige reserve en 56.485 euro te storten in de Overige reserve voor groot onderhoud.

Voor meer informatie over de financiële resultaten van de IGM in 2019 verwijzen wij u naar de hieronder bijgevoegde hoofdlijnen van de jaarrekening 2019.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen



Resultaten

Bespreking van de resultaten

Zoals blijkt uit de winst-en-verliesrekening bedraagt het resultaat na belasting € 83.037 (2018: € 7.228). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2018 volgt hierna een overzicht, gebaseerd op de winst-en-verliesrekening 2019, met ter vergelijking de winst-en-verliesrekening 2018. Opbrengst en kosten zijn hierbij uitgedrukt als percentage van de netto-omzet.

	x 1.000	2019		2018	
		€	%	€	%
Netto-omzet		924	100,0	820	100,0
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		270	29,2	270	32,9
Overige bedrijfskosten		244	26,4	211	25,7
Totaal van som der kosten		514	55,6	481	58,6
Totaal van bedrijfsresultaat		410	44,4	339	41,4
Financiële baten en lasten		-306	-33,1	-330	-40,2
Totaal van resultaat voor belastingen		104	11,3	9	1,2
Belastingen over de winst of het verlies		-21	-2,3	-2	-0,2
Totaal van resultaat na belastingen		83	9,0	7	1,0

Resultaatanalyse

Het verschil tussen het resultaat 2019 ad € 83.037 en het resultaat 2018 ad € 7.228 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

	x 1.000	2019
	€	€
Resultaatverhogend		
Hogere netto-omzet	104	
Hogere financiële baten en lasten	24	
		128
Resultaatverlagend		
Hogere overige bedrijfskosten	33	
Hogere belastingen over de winst of het verlies	19	
		52
Verbetering totaal van netto resultaat		76

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij de volgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening.

Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2019 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2019		31-12-2018	
	€	%	€	%
<i>x 1.000</i>				
Activa				
Materiële vaste activa	7.213	53,2	7.179	42,5
Financiële vaste activa	5.167	38,1	6.557	38,9
Vorderingen	29	0,2	106	0,6
Liquide middelen	1.150	8,5	3.034	18,0
	<u>13.559</u>	<u>100,0</u>	<u>16.876</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Eigen vermogen	1.238	9,1	1.154	6,8
Langlopende schulden	11.816	87,1	10.084	59,8
Kortlopende schulden	505	3,8	5.638	33,4
	<u>13.559</u>	<u>100,0</u>	<u>16.876</u>	<u>100,0</u>

Meerjarenoverzicht

	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015
<i>x 1.000</i>	€	€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	7.213	7.179	9.668	9.563	6.921
Financiële vaste activa	5.167	6.557	5.020	9.684	10.798
Viottende activa					
Vorderingen	29	106	103	224	115
Liquide middelen	1.150	3.034	5.876	1.678	585
Totaal activa	<u>13.559</u>	<u>16.876</u>	<u>20.667</u>	<u>21.149</u>	<u>18.419</u>
Passiva					
Eigen vermogen	1.238	1.154	1.186	1.064	1.012
Langlopende schulden	11.816	10.084	15.516	16.078	13.573
Kortlopende schulden	505	5.638	3.965	4.007	3.834
Totaal passiva	<u>13.559</u>	<u>16.876</u>	<u>20.667</u>	<u>21.149</u>	<u>18.419</u>
<i>x 1.000</i>	2019	2018	2017	2016	2015
	€	€	€	€	€
Netto-omzet	924	820	1.041	1.007	825
Brutomarge	924	820	1.041	1.007	825
Totaal van bedrijfsresultaat	410	339	587	526	663
Totaal van resultaat na belastingen	83	7	122	51	274
Eigen vermogen	1.238	1.154	1.186	1.064	1.013