

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
(06) 50 00 81 27

Behandeld door
L. Brouwer

Datum
22 oktober 2019

Onderwerp
Principemedewerking functieverandering Westermaatweg 12 Almelo

Geachte raadsleden,

Op 8 februari 2019 is er een principeverzoek Rood voor Rood voor de Westermaatweg 12 te Almelo ingediend. Initiatiefnemer heeft zijn agrarische activiteiten inmiddels gestaakt.

Wij hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening waarbij in ruil voor de sloop van circa 1.035 m² bedrijfsgebouwen (deels met asbestdaken) en een onderkelderde sleufsilo van 140 m² een compensatiewoning binnen de houtsingel rondom het erf, de zogenaamde groene kamer gerealiseerd mag worden. Bij de beide woningen mag elk een nieuw bijgebouw van maximaal 150 m² worden gerealiseerd. In plaats van een nieuw bijgebouw mag bij de bestaande woning ook gekozen worden voor het behouden en opknappen van een gedeelte van de voormalige bedrijfsgebouwen met een maximale oppervlakte van 300 m² in één gebouw. Tot slot geldt een één-erfgedachte met een gecombineerde ontsluiting voor beide woningen of een extra ontsluiting op de Westerweilandweg binnen de groene kamer, met een goede landschappelijke inpassing als voorwaarde voor dit initiatief. Aan een extra ontsluiting buiten de groene kamer wordt geen medewerking verleend, omdat dit niet passend is binnen het gemeentelijk beleid. Met dit initiatief wordt een grote ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt.

De initiatiefnemer is reeds geïnformeerd over de procedure en de leges. Hij wordt verzocht een conceptbestemmingsplan inclusief onderzoeken en ruimtelijke kwaliteitsplan aan te (laten) leveren op basis van het gemeentelijk handboek. Tevens wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten, voordat de ruimtelijke procedure wordt opgestart. Ook hebben wij de initiatiefnemer geadviseerd het plan te delen met de directe omgeving en hen op de hoogte te houden van de verdere uitwerking.

Met deze raadsbrief willen wij u over deze principemedewerking informeren. Te zijner tijd wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan u aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen