

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e] [5.1.2e]>
Verzonden: maandag 5 december 2022 12:23
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: Fwd: [5.1.2e] Bieding [5.1.2e] en [5.1.2e]
 [B100244-14498762]
Bijlagen: 221205 Biedingsformulier [5.1.2e] en [5.1.2e] Almelo
 DEFINITIEF.pdf

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

5.1.2e

Ter info, het hoogste bod [5.1.2e] K.K. dit jaar nog afnemen.

[5.1.2e], de huidige huurder bied [5.1.2e] K.K.

Waar gaat jullie voorkeur naar uit, het hoogste bod of zaken doen met de zittende huurders gelet op het voorgaand traject?

5.1.2e

Van: '[5.1.2e] | [5.1.2e]' <[5.1.2e].nl>
Datum: maandag, 5 december 2022 12:01
Aan: '[5.1.2e] [5.1.2e]' <[5.1.2e] [5.1.2e]>
CC: '[5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]' <[5.1.2e] [5.1.2e]>
Onderwerp: Bieding [5.1.2e] en [5.1.2e]

Geachte [5.1.2e],

Afgelopen week hebben wij onze interesse kenbaar gemaakt in bovengenoemde panden en op 2 december jl. hebben wij beide locaties bezichtigd.

Tijdens de bezichtiging hebt u aangegeven dat uw opdracht als verkoopmakelaar bestaat uit de rondleiding van gegadigden op de locaties en dat u op 5 december een overzicht van de uitgebrachte biedingen aan de gemeente Almelo stuurt. Er is geen verkoopproces vastgesteld door uw opdrachtgever.

Graag ontvangen wij t.z.t. van u een gedocumenteerd overzicht van de uitgebrachte biedingen, een en ander in de lijn van het Didam-arrest en het gemeentelijk Vastgoedbeleid.

In de bijlage treft u onze bieding op bovengenoemde panden. Wij houden deze bieding gestand tot 15 december 2022

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: maandag 5 december 2022 15:04
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: 5.1.2e Bieding 5.1.2e en 5.1.2e [B100244-14498762]
Bijlagen: 221205 Biedingsformulier 5.1.2e en 5.1.2e Almelo DEFINITIEF.pdf

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte 5.1.2e,

In eerste plaats wil ik u bedanken voor uw bieding, ik zal het meenemen naar de gemeente.

U schrijft in uw mail; "Graag ontvangen wij t.z.t. van u een gedocumenteerd overzicht van de uitgebrachte biedingen, een en ander in de lijn van het Didam-arrest en het gemeentelijk Vastgoedbeleid."

Het Didam arrest is vrij actueel en er is nog weinig jurisprudentie. Het is aan een rechter om te bepalen hoe het arrest precies moet worden uitgelegd en hoe in concrete situaties en met inachtneming van alle omstandigheden van het geval in overeenstemming met het arrest kan worden gehandeld. Vanuit mijn kantoor geef ik u geen inzage in mijn verkoopdossiers.

Zodra ik meer weet omtrent uw bieding zal ik u informeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e, KvK nr.

5.1.2e

Van: '5.1.2e | 5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e>

Datum: maandag, 5 december 2022 12:01

Aan: '5.1.2e 5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e>

CC: '5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e)' <5.1.2e 5.1.2e>

Onderwerp: Bieding 5.1.2e en 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Afgelopen week hebben wij onze interesse kenbaar gemaakt in bovengenoemde panden en op 2 december jl. hebben wij beide locaties bezichtigd.

Tijdens de bezichtiging hebt u aangegeven dat uw opdracht als verkoopmakelaar bestaat uit de rondleiding van gegadigden op de locaties en dat u op 5 december een overzicht van de uitgebrachte biedingen aan de gemeente Almelo stuurt. Er is geen verkoopproces vastgesteld door uw opdrachtgever.

Graag ontvangen wij t.z.t. van u een gedocumenteerd overzicht van de uitgebrachte biedingen, een en ander in de lijn van het Didam-arrest en het gemeentelijk Vastgoedbeleid.

In de bijlage treft u onze bieding op bovengenoemde panden. Wij houden deze bieding gestand tot 15 december 2022

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Biedingsformulier 5.1.2e

Bieder:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Verkoper:

Gemeente Almelo

Vertegenwoordigd door: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Datering:

5 december 2022, 12.00 uur.

Percelen/onroerend goed

5.1.2e

Straat: 5.1.2e

Kadastrale percelen: 5.1.2e

En

5.1.2e

5.1.2e

Straat: 5.1.2e

Kadastrale percelen: 5.1.2e

Bieding

5.1.2e vertegenwoordigd door 5.1.2e biedt voor de twee bovenstaande percelen/onroerend goed een bedrag van 5.1.2e 5.1.2e (zegge: 5.1.2e 5.1.2e)

Levering

Voor 1 januari 2023.

Ontbindende voorwaarden:

Geen.

Documenten

5.1.2e

- o 2021 CERTIFICAAT_GEMEENTE ALMELO_00032793_ 5.1.2e Keerklep Slanghaspel Noodverlichting.pdf
- o 2022 Certificaat-4127276 5.1.2e Haspel NV.pdf
- o 2022_verklaring van keuring-inspectie brandstofleiding_ 5.1.2e .pdf
- o 2022_verklaring van keuring-inspectie stookinstallatie_ 5.1.2e .pdf
- o Allonge 5.1.2e per 1 januari 2015.pdf
- o ATM PI 22033JBR Almelo 5.1.2e Quinta Pro 115 Her inspectie 20-06-2022.doc.pdf
- o gehuurde ruimte.pdf
- o Huurovereenkomst 5.1.2e ondertekend_Optimized.pdf
- o longRangeMaintenancePlanning.pdf
- o ondertekende huurovereenkomst 5.1.2e per 1 jan 2018.pdf
- o perceel 5.1.2e .pdf
- o Proces-verbaal van oplevering 10-01-2014.pdf

Paraaf: 5.1.2e

- o T176494RAP21Q1_Almelo_5.1.2e - 5.1.2e 5.1.2e taxatierapport 5.1.2e 5.1.2e.pdf
- o 5.1.2e
- o 09.108-01 Plattegrond 5.1.2e.pdf
- o 2019_verklaring van keuring-inspectie stooktoestellen_5.1.2e.pdf
- o 2020_verklaring van keuring-inspectie brandstofleiding_5.1.2e.pdf
- o 2021 CERTIFICAAT_GEMEENTE ALMELO_00032793_5.1.2e Keerklap Slanghaspel.pdf
- o 2021 CERTIFICAAT_GEMEENTE ALMELO_00032793_5.1.2e NV.pdf
- o 2022 Certificaat-4127258_5.1.2e Haspel.pdf
- o Allonge II 5.1.2e per 1 november 2015.pdf
- o Geveltekeningen.pdf
- o huurovereenkomst 5.1.2e.pdf
- o longRangeMaintenancePlanning.pdf
- o Pandfoto 5.1.2e
- o Taxatierapport Definitief opstalrapport.pdf
- o taxatieverslag WOZ 5.1.2e 2017.pdf
- o 5.1.2e Installatie BMI 2021-07-23.pdf
- o 5.1.2e Tek 3 gevels met doorsnede 00-06-1970.pdf
- o 5.1.2e Tek 5 gevel en doorsneden 11-07-1986.pdf

Wie is 5.1.2e

5.1.2e is een besloten vennootschap 5.1.2e eigendom van 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e. De 5.1.2e investeert in maatschappelijk vastgoed binnen de Twentse gemeenten.

Binnen onze portfolio aan maatschappelijk vastgoed hebben wij meerdere locaties welke worden verhuurd aan kinderopvangorganisaties. Dit zijn de volgende locaties:

5.1.2e aan de 5.1.2e en 136 5.1.2e;
5.1.2e aan de 5.1.2e;
5.1.2e aan 5.1.2e.

Met het verwerven van 5.1.2e en 5.1.2e hopen wij onze vastgoedportefeuille verder uit te breiden in de kinderopvang. De huidige hoofdhuurder van beide locaties is 5.1.2e. 5.1.2e is tevens de huurder van onze locatie aan 5.1.2e. Met onze huidige ervaringen met 5.1.2e zijn wij blij met hen als huurder.

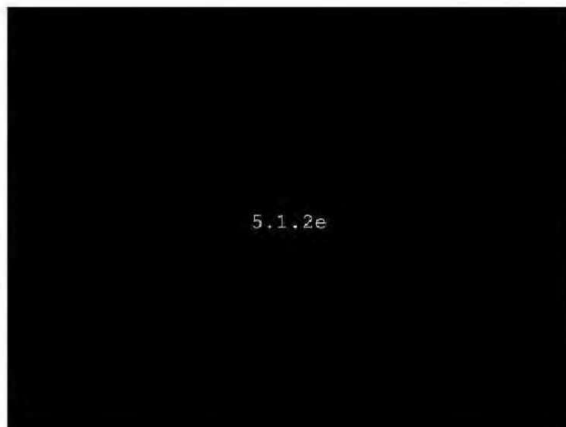
Onderstaand een overzicht van de locaties in onze vastgoedportefeuille welke verhuurd zijn aan kinderopvangorganisaties. Per locatie een foto met daarbij beschreven welke investeringen wij hebben uitgevoerd voor verbouw en verduurzaming zodat deze voldoen aan de eisen van deze tijd.



5.1.2e

5.1.2e

Boerderij uit 1886 in 2009 volledig is verbouwd. Dit jaar is het dak geïsoleerd en aan de zuidzijde voorzien van zonnepanelen. De warmtepomp is in bestelling welke begin 2023 wordt geplaatst waarna het pand energieneutraal is.



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

2017 volledig verbouwd. De verdiepingsvloer, binnenmuren en dak draagconstructie zijn de enige originele onderdelen van de ouder boerderij. Een warmtepomp met grondboringen en de dit jaar geplaatste zonnepanelen zorgen ervoor dat het pand volledig energieneutraal is.

5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e

2010 volledig verbouw tot kinderdagverblijf en vanaf die tijd gehuurd door 5.1.2e 5.1.2e welke is overgegaan in 5.1.2e.

Aldus in enkelvoud opgemaakt, iedere pagina geparafeerd en ondertekend 5.1.2e

5.1.2e op 05-12-2022

5.1.2e



5.1.2e

Paraaf

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >
Datum: maandag, 5 december 2022 11:58
Onderwerp: Re: Bieding 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e Almelo [BAO100180-12560618] [B100244-14498762]

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e dank voor je bericht.

Verkennd bodemonderzoek is inmiddels op beide locaties uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Aanwezig op maandag t/m donderdag.

Postadres:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Disclaimer e-mailservices

Alle informatie, verzonden met dit e-mailbericht, is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Gebruik van informatie, in dit e-mailbericht door anderen dan de geadresseerde is verboden. Al onze diensten worden verleend op basis van een overeenkomst gesloten met 5.1.2e. Op deze overeenkomst en op toekomstige overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van de NVM van toepassing. Wij zenden u op verzoek kosteloos een exemplaar. Ook zijn deze te downloaden op onze website.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e >
Datum: maandag, 5 december 2022 11:49
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Bieding 5.1.2e Almelo [BAO100180-12560618] [B100244-14498762]

Geachte heer, 5.1.2e

Heb de reacties doorgestuurd naar de gemeente, één partij is nog een reactie aan het formuleren, hadden gebeld met de gemeente maar zijn weer doorverwezen naar mij. Dus; nog even afwachten!

Was er al een opdracht tot bodemonderzoek uitgezet door 5.1.2e ?? als wij eventueel dit jaar nog bij de notaris willen zitten wordt het kortdag>

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e KvK nr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e >

Datum: maandag, 5 december 2022 09:55

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Bieding 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e Almelo [BAO100180-12560618]

Goedemorgen 5.1.2e

Bijgaand mag ik je namens onze opdrachtgever 5.1.2e de volgende (verhoogde) bieding op de panden aan 5.1.2e 5.1.2e de 5.1.2e doen toekomen.

5.1.2e k.k.

Passeren uiterlijk 31 december 2022.

Voorbehoud: bodemconditie passend binnen het vigerende bestemmingsplan, eventuele saneringskosten welke voortvloeien uit bodemonderzoeken zijn voor rekening van verkoper.

Het voorbehoud goedkeuring van de Raad van Toezicht van 5.1.2e kan komen te vervallen.

Graag vernemen wij een bevestiging van deze bieding en de reactie van de gemeente Almelo.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Aanwezig op maandag t/m donderdag.

Postadres:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Disclaimer e-mailservices

Alle informatie, verzonden met dit e-mailbericht, is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Gebruik van informatie, in dit e-mailbericht door anderen dan de geadresseerde is verboden. Al onze diensten worden verleend op basis van een overeenkomst gesloten met 5.1.2e Op deze overeenkomst en op toekomstige overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van de NVM van toepassing. Wij zenden u op verzoek kosteloos een exemplaar. Ook zijn deze te downloaden op onze website.

Van: 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e >
Aan: 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e >
Datum: maandag, 5 december 2022 10:18
Onderwerp: Re: 5.1.2e | 5.1.2e | Almelo [B100244-14498762]

Geachte 5.1.2e beste 5.1.2e

Sinds 2008 zijn wij als lange termijn vastgoed belegger actief. Wij hebben inmiddels een portefeuille van 10 bedrijfs-, zorg/maatschappelijk gebouwen in de omgeving van Amsterdam en Zutphen in portefeuille (circa 5.1.2e miljoen geïnvesteerd vermogen). Wij willen de gebouwen met het huidige gebruik voor onbepaalde tijd in portefeuille houden. Wij verduurzamen onze gebouwen en bouwen een goede band op met onze huurders. Indien gewenst kunt u met alle huurders (en verkopers) contact opnemen als referentie.

Naar aanleiding van onze bezichtiging van bovengenoemde panden hebben wij nader onderzoek gedaan en komen tot de volgende bieding onder voorwaarden:

- Koopprijs voor beide panden tezamen: 5.1.2e Kosten koper;
- Financiering: wij zijn voornemens de aankoop volledig met eigen vermogen te financieren (dus geen financieringsvoorbepaald);
- Datum afname: eind december 2022 (in verband met de overdrachtsbelasting van 8% die na 31 december 2022 stijgt naar 10,4%);
- Voorbehoud: kosten asbest verwijdering. Er is momenteel niets bekend over asbest in/op de gebouwen. Er dient een Asbestinventarisatie plaats te vinden. Indien er asbest aanwezig is in/op het pand willen wij de geschatte kosten van sanering verrekenen met de koopprijs.

Voor een toelichting zijn wij graag beschikbaar.

We kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

KvK nummer: 69153116

Op zo 4 dec. 2022 om 19:23 schreef 5.1.2e
Beste 5.1.2e

Bedankt voor je tijd afgelopen vrijdag.

We zijn geïnteresseerd in de objecten en graag bespreek ik nog een paar korte vragen.

Is het mogelijk om morgenochtend, voor jouw afspraak met de gemeente, nog even te bellen? Hoe laat zou dat kunnen?

Dank en fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op di 29 nov. 2022 om 15:42 schreef 5.1.2e <5.1.2e> 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Wij hebben geen uitgebreide verkoopdocumentatie in de vorm van een verkoopbrochure.

De panden worden op dit moment verhuurd. Het betreft kortlopende overeenkomsten, welke telkens worden voortgezet voor aansluitende periodes van één jaar - 1 januari t/m 31 december 5.1.2e en 1 november t/m 31 oktober 5.1.2e 5.1.2e - de huur is per jaar opzegbaar met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden.

5.1.2e per 1 november 2015 5.1.2e per jaar geen b.t.w. 5.1.2e

5.1.2e per 1 januari 2018 5.1.2e per jaar geen b.t.w. 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e per jaar (tijdelijk)

De vraag m.b.t. de actuele kasstroom van beide objecten is nog niet beantwoord door opdrachtgever, de gemeente Almelo.

Opdrachtgever geeft de voorkeur aan een koper die beide panden afneemt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e, KvK nr. 5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
 Verzonden: woensdag 7 december 2022 11:09
 Aan: 5.1.2e
 Onderwerp: 5.1.2e en 5.1.2e [B100243-14498640]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

Bij de aankoop van een huis door een particulier moet de koopovereenkomst altijd schriftelijk worden aangegaan, dit heet 'schriftelijkheidsvereiste'. Deze vereiste geldt in dit geval niet, dus mijn voorstel is om na gunning te werken met een koopbevestiging als leidraad voor de notaris om een leveringsakte op te stellen. Wij zouden kunnen inbrengen de notaris aan te wijzen door verkoper.

Verkoper(s):

Gemeente Almelo, ingeschreven in het handelsregister 5.1.2e gevestigd te 5.1.2e 5.1.2e Almelo, ten deze vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en wethouders, hierna te noemen 'verkoper';

Koper(S):

....., hier na te noemen 'koper';

Object I:

- het schoolgebouw met ondergrond, erf en buitenterrein staande en gelegen te 5.1.2e 5.1.2e kadastraal bekend gemeente 5.1.2e

Object II:

- het schoolgebouw met ondergrond, erf en buitenterrein staande en gelegen te 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Koopsom object I en II:

- 5.1.2e K.K. (geen b.t.w.) zegge: 5.1.2e euro.

Levering:

Uiterlijk 31 december 2022 of zoveel eerder als partijen nader overeenkomen in verhuurde staat.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

De staat van het verkochte:

De feitelijke levering vindt "as is, where is" plaats op de datum der juridische levering. Verkoper staat niet in voor de technische, bodem kwalitatieve (verontreiniging) en bouwkundige staat van de opstallen, zowel in- als uitwendig, en van de in de opstallen aanwezige installaties. Verkoper aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken. Deze komen voor risico van koper. In verband met het vorenstaande komt, in afwijking van artikel 7.17 lid 1 en 2 BW, het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal of bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Voorbehoud verkoper:

Deze overeenkomst kan eenzijdig en zonder gerechtelijke tussenkomst worden ontbonden, indien het college van Burgemeester en Wethouders niet instemt met verkoop van de beide schoolgebouwen (object I en II), 5.1.2e en 5.1.2e te Almelo.

Energieprestatiecertificaten:

Zijn door verkoper inmiddels aangevraagd.

Voorbehouden koper:
Geen.

Opmerking algemeen: een verkoper heeft een informatieplicht en een koper heeft een onderzoek plicht. De informatieplicht van een verkoper weegt zwaarder dan de onderzoekplicht van een koper.

Jij gaf aan dat er nog een zakelijkrecht gevestigd zou moeten worden, ik weet niet in hoeverre dat voor de koper bezwaarlijk is maar hier moet de koper over geïnformeerd worden. Hem jij een omschrijving van het zakelijk recht ?

Ik weet ook niet in hoeverre er in het verleden afspraken zijn gemaakt met zittende huurder(s) 5.1.2e die niet op schrift staan of waar ik niet over beschik en dus niet heb kunnen delen met gegadigden. Bij verkoop aan de zittende huurder is de kans op nawerk minimaal.

Bij verkoop aan een huurder gaat men ervan uit dat de huurder op de hoogte is van alle juridische en fysieke eigenschappen van de panden.

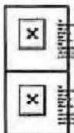
Ik hoor graag waar jullie voorkeur naar uitgaat om het verder af te handelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e, KvK nr.

5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: woensdag 7 december 2022 11:19
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e en 5.1.2e [B100243-14498640]
Bijlagen: email_Hypotheekinformatie - 5.1.2e eml; email_Hypotheekinformatie - 5.1.2e eml; email_Hypotheekinformatie - 5.1.2e eml

5.1.2e **LET OP:** Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte 5.1.2e

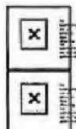
De panden zijn niet belast met hypotheek of iets dergelijks, de juridische levering zou dus vrij vlot moeten kunnen.

Hoe ziet het redactionele eruit van de nog te vestigen zakelijkrecht??

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e, KvK nr.

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: donderdag 8 december 2022 13:51
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e en 5.1.2e te Almelo [B100243-14498640]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte 5.1.2e,

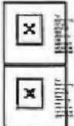
Voor volgende week zijn wij uitgenodigd door de gemeente Almelo om de uitgebrachte biedingen te evalueren en het vervolg te bespreken.

Wij houden u van de ontwikkelingen op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e & Adviseurs aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e, KvK nr. 5.1.2e.

,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: vrijdag 16 december 2022 13:39
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e en 5.1.2e [B100243-14498640]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte 5.1.2e,

De uitgebrachte biedingen zijn inmiddels met de gemeente geëvalueerd, van de kant de gemeente is er aanvullende objectinformatie aangedragen waar rekenschap mee gehouden dient te worden.

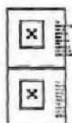
Zodra wij de aanvullende stukken hebben ontvangen zullen wij u nader informeren en wordt u in de gelegenheid gesteld om uw bod te herzien.

Halverwege januari 2023 zullen wij u nader informeren over de voortgang.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e, KvK nr. 5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: vrijdag 16 december 2022 13:44
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e en 5.1.2e [B100243-14498640]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte 5.1.2e

De uitgebrachte biedingen zijn inmiddels met de gemeente geëvalueerd, van de kant de gemeente is er aanvullende objectinformatie aangedragen waar rekenschap mee gehouden dient te worden.

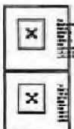
Zodra wij de aanvullende stukken hebben ontvangen zullen wij u nader informeren en wordt u in de gelegenheid gesteld om uw bod te herzien.

Halverwege januari 2023 zullen wij u nader informeren over de voortgang.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e, KvK nr.

5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: vrijdag 16 december 2022 15:12
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: 5.1.2e : Fwd: Bieding 5.1.2e en 5.1.2e
[B100244-14498762]
Bijlagen: 221205 Biedingsformulier 5.1.2e en 5.1.2e Almelo
DEFINITIEF.pdf

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

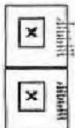
Bijgaand nog een reactie van 5.1.2e hij doet zijn bod gestand tot 31 december.

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e, KvK nr. 5.1.2e.

Van: '5.1.2e | 5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e>
Datum: vrijdag, 16 december 2022 13:37
Aan: '5.1.2e 5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e>

Afgelopen week hebben wij onze interesse kenbaar gemaakt in bovengenoemde panden en op 2 december jl. hebben wij beide locaties bezichtigd.

Tijdens de bezichtiging hebt u aangegeven dat uw opdracht als verkoopmakelaar bestaat uit de rondleiding van gegadigden op de locaties en dat u op 5 december een overzicht van de uitgebrachte biedingen aan de gemeente Almelo stuurt. Er is geen verkoopproces vastgesteld door uw opdrachtgever.

Graag ontvangen wij t.z.t. van u een gedocumenteerd overzicht van de uitgebrachte biedingen, een en ander in de lijn van het Didam-arrest en het gemeentelijk Vastgoedbeleid.

In de bijlage treft u onze bieding op bovengenoemde panden. Wij houden deze bieding gestand tot 15 december 2022

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: [redacted] <[redacted] [redacted]>
Verzonden: vrijdag 16 december 2022 15:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: [redacted] : Fwd: Bieding [redacted] en [redacted]
 [B100244-14498762]
Bijlagen: 221205 Biedingsformulier [redacted] en [redacted] Almelo
 DEFINITIEF.pdf

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte [redacted]

Bijgaand nog een reactie van [redacted] hij doet zijn bod gestand tot 31 december.

[redacted] heeft ook nog gebeld; hij wil op korte termijn duidelijkheid, hij laat het er niet bij zitten, hij heeft het idee dat hij het hoogste bod heeft uitgebracht, volgens hem is hij de enige partij waarmee wij om de tafel zouden moeten gaan enz. enz., hij wil de pers erbij halen gaat mijn naam ook genoemd worden, als het pand aan iemand gegund wordt die lager heeft geboden kan de gemeente tekst en uitleg geven aan de bevolking van Almelo,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. [redacted] aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. [redacted] & [redacted] is statutair gevestigd te [redacted], KvK nr. [redacted].

Van: [redacted] | [redacted] <[redacted] [redacted]>
Datum: vrijdag, 16 december 2022 13:37
Aan: [redacted] <[redacted] [redacted]>

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Onderwerp: Bieding [redacted] en [redacted]

Geachte [redacted],

In onze vorige mail hebben wij onze bieding gestand gedaan tot 15 december '22. Dit met een mogelijke overdracht dit jaar.

Gezien de termijn van beoordeling van de biedingen doen ik met deze mail de bieding gestand tot 31 december '22.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 5 december 2022 12:02

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Bieding [redacted] en [redacted]

Geachte [redacted],

Afgelopen week hebben wij onze interesse kenbaar gemaakt in bovengenoemde panden en op 2 december jl. hebben wij beide locaties bezichtigd.

Tijdens de bezichtiging hebt u aangegeven dat uw opdracht als verkoopmakelaar bestaat uit de rondleiding van gegadigden op de locaties en dat u op 5 december een overzicht van de uitgebrachte biedingen aan de gemeente Almelo stuurt. Er is geen verkoopproces vastgesteld door uw opdrachtgever.

Graag ontvangen wij t.z.t. van u een gedocumenteerd overzicht van de uitgebrachte biedingen, een en ander in de lijn van het Didam-arrest en het gemeentelijk Vastgoedbeleid.

In de bijlage treft u onze bieding op bovengenoemde panden. Wij houden deze bieding gestand tot 15 december 2022

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 09:22
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Re: 5.1.2e en 5.1.2e [B100243-14498640]
[BAO100180-12560618]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

5.1.2e

Er wordt gevraagd om een update inzake 5.1.2e en 5.1.2e.

Voor wat betreft de bouwkavels, ik heb de gegadigden en een vertegenwoordiger van 5.1.2e as. vrijdag om 12.30 ter plaatse.

5.1.2e

Van: 5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e >
Datum: maandag, 16 januari 2023 11:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Onderwerp: Re: 5.1.2e en 5.1.2e [B100243-14498640] [BAO100180-12560618]

Goedemorgen 5.1.2e

Allereerst nog de beste wensen voor het nieuwe jaar!

Kun je al een update geven omtrent deze casus?

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

T 5.1.2e

M 5.1.2e

Aanwezig op maandag t/m donderdag.

Postadres:

5.1.2e

**Disclaimer e-mailservices**

Alle informatie, verzonden met dit e-mailbericht, is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Gebruik van informatie, in dit e-mailbericht door anderen dan de geadresseerde is verboden. Al onze diensten worden verleend op basis van een overeenkomst gesloten met 5.1.2e. Op deze overeenkomst en op toekomstige overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van de NVM van toepassing. Wij zenden u op verzoek kosteloos een exemplaar. Ook zijn deze te downloaden op onze website.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>

Datum: vrijdag, 16 december 2022 13:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>

Onderwerp: 5.1.2e en 5.1.2e [B100243-14498640]

Geachte 5.1.2e,

De uitgebrachte biedingen zijn inmiddels met de gemeente geëvalueerd, van de kant de gemeente is er aanvullende objectinformatie aangedragen waar rekenschap mee gehouden dient te worden.

Zodra wij de aanvullende stukken hebben ontvangen zullen wij u nader informeren en wordt u in de gelegenheid gesteld om uw bod te herzien.

Halverwege januari 2023 zullen wij u nader informeren over de voortgang.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

**Disclaimer e-mail**

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e KvK nr.

5.1.2e.

Van: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 13:13
Aan: 5.1.2e | 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Stand van zaken 5.1.2e

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte heren 5.1.2e en 5.1.2e,

Naar aanleiding van de verkoopprocedure van bovengenoemde panden het volgende.

In december jl. hebben we contact gezocht met u beiden. 5.1.2e verwees ons voor de beantwoording van inhoudelijke vragen naar 5.1.2e. 5.1.2e was echter niet bereikbaar per telefoon.

De receptie van de gemeente Almelo adviseerde ons om een email te sturen naar de gemeente Almelo, deze is bij de gemeente Almelo geregistreerd. In deze email verzochten we om nadere afstemming, tot op heden is er echter geen contact gezocht door u beiden.

Op ons initiatief is gisteren en vandaag telefonisch contact geweest en 5.1.2e meldde dat uiterlijk eind deze week aanvullende informatie inzake de huurovereenkomst wordt verzonden welke mogelijkerwijs van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bieding.

Vooruitlopend hierop laat ik u weten namens 5.1.2e dat de eerder genoemde einddatum van de bieding niet van toepassing is. 5.1.2e houdt de eerder gedane bieding dus gestand tot nader bericht.

We zijn in afwachting van de nadere stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

(T) 5.1.2e

(M) 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 13:45
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Stand van zaken 5.1.2e [B100244-14498762]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Geachte 5.1.2e, 5.1.2e,

5.1.2e

5.1.2e

Ik heb naar haar toe aangegeven dat er van hun kant op dit

moment geen concreet voorstel meer ligt!

In de biedingen die ze tot nu toe hebben uitgebracht noemen ze deadlines in de vorm van uiterste geldigheidsdatums en akte passering voor 31 december 2022 (onmogelijk).

Als ze maandag nog geen bericht hebben kunnen wij een reactie van hun kant verwachten ????

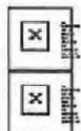
Uiteraard nemen wij hun in de 2e ronde mee!

Ik stuur jou zo nog een mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e KvK nr. 5.1.2e.

Van: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Datum: dinsdag, 24 januari 2023 13:13
Aan: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e >

Onderwerp: Stand van zaken 5.1.2e

Geachte heren 5.1.2e en 5.1.2e,

Naar aanleiding van de verkoopprocedure van bovengenoemde panden het volgende.

In december jl. hebben we contact gezocht met u beiden. 5.1.2e verwees ons voor de beantwoording van inhoudelijke vragen naar 5.1.2e. 5.1.2e was echter niet bereikbaar per telefoon.

De receptie van de gemeente Almelo adviseerde ons om een email te sturen naar de gemeente Almelo, deze is bij de gemeente Almelo geregistreerd. In deze email verzochten we om nadere afstemming, tot op heden is er echter geen contact gezocht door u beiden.

Op ons initiatief is gisteren en vandaag telefonisch contact geweest en 5.1.2e meldde dat uiterlijk eind deze week aanvullende informatie inzake de huurovereenkomst wordt verzonden welke mogelijkerwijs van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bieding.

Vooruitlopend hierop laat ik u weten namens 5.1.2e dat de eerder genoemde einddatum van de bieding niet van toepassing is. 5.1.2e houdt de eerder gedane bieding dus gestand tot nader bericht.

We zijn in afwachting van de nadere stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 14:08
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e en 5.1.2e [B100243-14498640]
Bijlagen: KM_C250i23012413210.pdf

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

5.1.2e

Bijgaand doe ik jou nog een schrijven toekomen van de gemeente Almelo, waarin bevestigd wordt dat de beide huurovereenkomsten worden verlengd tot 1 januari 2025, waarbij de overige bepalingen onveranderd van kracht zullen blijven.

"De gemeente Almelo zal dit nader uitwerken middels een allonge en deze aan u voorleggen." **vraag:** is er inmiddels een getekende allonge ?

Voor wat betreft 5.1.2e beschik ik over een getekende huurovereenkomst tussen de gemeente en 5.1.2e vertegenwoordigd door 5.1.2e en de huurovereenkomst tussen de gemeente en 5.1.2e verder heb ik geen overeenkomsten die betrekking hebben op het pand.

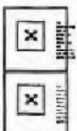
5.1.2e heb ik van 5.1.2e een **niet** getekende huurovereenkomst ontvangen ingaande op 1 november 2010, ik zou graag een geketend exemplaar willen ontvangen.

5.1.2e heeft namens de gemeente opdracht gegeven voor het opmaken van energielabels, zou jij die mij eveneens willen toesturen ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e KvK nr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:09
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Biedformulier [B100243-14498640]
Bijlagen: KM_C250i23012417000.pdf

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

5.1.2e

Bijgaand doe ik jou het biedformulier toekomen zoals ik die naar partijen wil sturen.

Bijlagen:

- kadastrale kaart;
- kadastrale uittreksels;
- de **getekende** huurovereenkomsten, 5.1.2e en 5.1.2e;
- toezegging/bevestiging verlenging huurovereenkomsten tot 1 januari 2025;
- laatst bekende titels van aankomst;
- bodeminfo bodemloket;
- aanvulling te vestigen recht van overpad en instandhouding van de feitelijke situatie ter plaatse van de

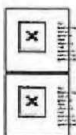
5.1.2e

Laten wij morgen nog even contact hebben voor wat betreft De Algemene voorwaarden, in mijn beleving heeft dit meer betrekking op grond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Disclaimer e-mail

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender onmiddellijk te informeren en vervolgens het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. 5.1.2e aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. 5.1.2e & 5.1.2e is statutair gevestigd te 5.1.2e KvK nr.

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30