

[REDACTED] [REDACTED]

Van: Maathuis, Arjen
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 19:31
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Beschrijvend document concept, tankstation/horeca XL Park
Bijlagen: Beschrijvend document concept 24 april 2019 met verwerkte opmerkingen Damsté.docx

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: Tuesday, April 23, 2019 10:38:32 AM
Aan: Maathuis, Arjen [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Beschrijvend document concept, tankstation/horeca XL Park

Dag Arjen en [REDACTED]

Hierbij ter info de reactie van het RBT op onze input.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig



T [REDACTED]
M [REDACTED]

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 april 2019 09:11
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Beschrijvend document concept 24 april 2019 met verwerkte opmerkingen Damsté.docx

Hallo [REDACTED],

Dank voor de geleverde input namens gemeente Almelo. Wij hebben deze input ook gedeeld met Damsté met het verzoek het beschrijvend document aan te passen.

Daarbij hebben we Damsté het volgende meegegeven n.a.v. de geleverde input:

Jouw mail van 12 april 2019 met bijlage 'beschrijvend document 24 april 2019'

- Puntenverdeling niet aanpassen: partijen worden uitgedaagd om een plan in te dienen dat (nog) beter is dan op grond van het BKP zou voldoen.
- We zullen in een aparte notitie aan het DB RBT de opties en risico's m.b.t. het uitnodigen van 3 of meer marktpartijen benoemen. Tevens zullen we ook het beschrijvend document laten vaststellen door het DB RBT voordat het wordt verzonden aan marktpartijen.

- Blz. 4 BD: onder 1.4 Overall in het document dient consequent XL Businesspark of XL Businesspark Twente te worden gehanteerd
- Blz. 10 BD: 'De....t/m.....overnachting' willen wij niet opnemen. Het is aan partijen om te bepalen wat ze wel/niet willen opnemen in hun plannen en tevens hebben ze de mogelijkheid dit te bespreken tijdens het vooroverleg.
- Blz. 10 BD: 'Voor ...t/m.....mogelijkheden' wat ons betreft niet opnemen. Uitgangspunt is dat de inrichting op het perceel niet wijzigt (zoals we 14 maart ook hebben besproken). Deze week is er gesproken over een eventuele ontsluiting van uitgaande personenauto's van het 'tankstation/horeca' richting perceel [REDACTED]. We zien jullie uitgewerkte voorstel (tekening) graag tegemoet. Dit voorstel heeft geen impact op de ontsluiting van het perceel.
- Blz. 13 BD: De termijnen passen we aan. Bij het doorschuiven van de planning houden we rekening met de schoolvakantie. Jij gaf eerder al aan dat er gedurende deze periode in principe geen besluitvorming plaatsvindt.

Jouw mail van 16 april 2019 met bijlage 'beschrijvend document concept 24 april 2019 met verwerkte opmerkingen Damsté'

- Blz. 5 BD: naar ons idee kan hier 'zoals bijvoorbeeld een pick-up point' blijven staan (Het perceel heeft naast een specifieke bestemming ook nog een bedrijfsbestemming met diverse mogelijkheden voor evt. logistieke voorzieningen; bv. een wasstraat)
- Blz. 5 BD: casusmanager bouwen moet zijn casemanager bouwen
- Blz. 8 BD: 'zoals een pick-up point'; zie opmerking hiervoor.
- Blz. 10 BD: WE hebben Damsté gevraagd waarom de passage over risicovolle inrichtingen eruit is gehaald? Wat ons betreft moet deze passage ook worden toegevoegd.

Fijne Paasdagen!

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 16 april 2019 16:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Beschrijvend document concept 24 april 2019 met verwerkte opmerkingen Damsté.docx

Dag [REDACTED],

Naast de al gemaakte opmerkingen (zoals planning en sturing op ontsluiting via [REDACTED]), hierbij alsnog de opmerkingen op de eerdere versie 'opmerkingen Damsté'.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig



T [REDACTED]
M [REDACTED]

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

