



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID ALMELO**

Aan het college van B&W van Almelo
Via e-mail: bestuurssecretariaat@almelo.nl

Almelo, 16 oktober 2018

Betreft: vragen aan het College over de beantwoording van de mondelinge vragen aangaande de herinrichting van De Hofkamp

Geacht college,

Tijdens 'het vragenhalfuurtje' in de raadsvergadering van 25 september 2018 werd door de D66 fractie een aantal vragen gesteld over de door het college verstrekte informatie aangaande herinrichting van De Hofkamp. De focus van de vragen was erop gericht of het college de gemeenteraad respectievelijk de inwoners wellicht onvolledig en/of onjuist had geïnformeerd.

Het college verzekerde hierop (bij herhaling) de gemeenteraad en/of de bewoners van Almelo nadrukkelijk dat er aangaande de herinrichting van de Hofkamp geenszins sprake was geweest van een onjuiste dan wel onvolledige informatieverstrekking aan de gemeenteraad en/of de inwoners van Almelo.

Blijkens het ontwerp van het bestemmingsplan herziening van de Hof bestemming/ NL.IMRO.0141.00071-BP21 zijn de uitgangspunten(hierna woordelijk weergegeven):

"De voorgenomen ontwikkeling ziet toe op het realiseren van een woonzorgcomplex. In het bestemmingsplan wordt echter de flexibiliteit gegeven om ter plaatse (mogelijk in de toekomst) ook regulier te wonen. Hierdoor wordt hierna rekening gehouden met beide functies. De voorgenomen ontwikkeling wordt door de CROW aangeduid als 'Verpleeg- en verzorgingstehuis'. De wooneenheden als reguliere woningen kunnen in de CROW worden aangemerkt als 'Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)'. "(Zie hiervoor 3.2.1.)

Dit is in de ogen van de PVV-fractie een hele andere zorggroep dan de huidige situatie van de Hofkamp die dienovereenkomstig ook hele andere begeleiding nodig heeft en hele andere risico's met zich meebrengt.

Wij hebben daarom de navolgende vragen:

1. Blijft uw college bij de eerder door Wethouder Van Rees gegeven mondelinge antwoorden tijdens het vragenhalfuur op 25 september 2018, in het bijzonder: *"Er wordt gebouwd voor een voorziening die er nu al is. Die zorg wordt er nu al geboden. Daar verandert niets aan. Alleen het pand verandert."* of ziet u aanleiding voor een rectificatie?

Blijkens de notulen van de hoorzitting over de herontwikkeling van De Hofkamp maakten omwonenden van het complex (bewoners van de wijk De Hofkamp) namelijk bezwaar, onder meer vanwege het type zorg dat verleend moet gaan worden en wel als volgt:

"Het concept bestemmingsplan voorziet dat de doelgroep voor het woongebruik breed wordt. M.u.v. studenten. Dit betekent dat, waar ZorgAccent nu nog uitgaat van de doelgroep "Verpleeg-

/Verzorgingshuis”, dit een brede doelgroep gaat omvatten. Met andere woorden: iedereen kan hier wonen als je geen student bent.”

Nog afgezien van de bezwaren over de bouwhoogte, richtafstand, asfalt en de verkeersveiligheid, hebben de omwonenden - volgens de PVV terecht - hierover zorgen geuit en bezwaren gemaakt. Het huidige gebruik is in immers “Verpleeg-/Verzorgingshuis”, terwijl volgens de toekomstplannen zowat ieder kwetsbaar individu welkom is voor het ‘beschermd wonen’.

2. Hoe taxeert u de door omwonenden geuite bezwaren? In hoeverre wordt bij de verdere uitwerking van de plannen nog met die bezwaren rekening gehouden? Worden ze nog gewogen? Zo ja, wanneer en hoeveel gewicht wordt daaraan toegekend?
3. Welke (bestuursrechtelijke) trajecten moeten nog afgerond/doorlopen worden alvorens op deze locatie de beoogde intensieve geestelijke gezondheidszorg verleend kan worden? Wat is de planning?
4. Waar en wanneer zijn in die trajecten nog inspraak- en bezwaarmogelijkheden voor omwonenden en belanghebbenden?
5. Kunt u toezeggen dat de zorgen van omwonenden eerst worden weggenomen, voor er ‘doorgedenderd’ wordt met de inrichting van die intensievere zorg? Kunt u garanderen dat de verleende zorg binnen het bestemmingsplan blijft?

De PVV-fractie ziet uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Patricia Pol, Sebastiaan Stöteler en Hidde Heutink
PVV Almelo