

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541090

Behandeld door
M. ten Dam

Datum
01 juli 2020

Onderwerp
herbouw gevel Weverij Indië

Geachte raadsleden,

In samenspraak met de gemeente ontwikkelt ter Steege Vastgoed het Indië terrein. Daarbij wordt veel aandacht besteed aan het behoud en inpassen van bestaand historisch erfgoed. Alhoewel er maar een gemeentelijk monument op het terrein aanwezig is (de stoftoren), zijn inmiddels diverse beeldbepalende historische panden en gevels herontwikkeld en ingepast in de wijk. In blok 10 waarvan de ontwikkeling nu wordt opgepakt, bevindt zich de kenmerkende booggevel van de voormalige Weverij, die tijdens de sloop is behouden om ook te worden ingepast in de nieuwbouw.

Bij de uitwerking van deze plannen zijn echter technische problemen ontdekt op het gebied van constructie, maatvoering en de staat van de gevel, die integraal behoud ervan vrijwel onmogelijk maken. Het bijgevoegde bouwkundige rapport van Aveco de Bondt adviseert dan ook om de gevel alsnog te verwijderen.

Omdat dit wringt met de gezamenlijke ambitie van erfgoedbehoud, is met ter Steege gekeken naar de mogelijkheden om toch het historische en beeldbepalende karakter te kunnen behouden en terug te laten keren in het ontwerp van het woningcomplex.

Dit kan middels zorgvuldige sloop en hergebruik van de daarbij vrijkomende materialen in een nieuw op te richten gevel die een replica zal vormen van de gesloopte wand.

Het plan, dat vormgegeven is door Beltmann architecten, is inmiddels voorbesproken met Welstand en daarbij positief ontvangen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen