

MEMO

Aan [REDACTED]

CC [REDACTED]
[REDACTED]

Betreft Mogelijkheid Kavels plangebied Almelo Noord Oost bouwclaim Hegeman

Datum 18 november 2020

Van [REDACTED]

Toestel [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Wij hebben het verzoek van jou binnen het projectteam Almelo NoordOost voor de mogelijkheden van het invullen van de bouwclaim van Hegeman besproken en onderzocht. De bouwclaim van Hegeman bevat 160 rijwoningen waar binnen gemeente Almelo gezocht wordt naar de invulling.

Almelo NoordOost:

Het plangebied Almelo Noord Oost bevat vrije bouw kavels vanaf kleine kavels, vanaf 500 m2, en XXL kavels, vanaf 1500 tot 4000 m2. Op dit moment zijn in vakken 1, 2, 7, 8, 9, 10, 12 en 14 bouw kavels beschikbaar. De bouw kavels worden verkocht op basis van Particulier Opdrachtgeverschap (PO). De vrije bouw kavels worden op basis van inschrijf volgorde toegewezen aan belangstellenden. Op 9 november jl is gestart met de verkoopcampagne van vak 3 (fase 1). Vak 3 bevat met name de kleinere bouw kavels. Binnen 1 week zijn op alle beschikbare kavels in dit vak aanmeldingen van de inschrijvers ontvangen. Deze aanmeldingen worden nu beoordeeld op volgorde van inschrijving en daarop worden de kavels toebedeeld. Hierna volgen de opties tot verkoop. Vak 3 fase 1 wordt op dit moment bouwrijp gemaakt.

Kijkende naar de verkoopervaring op dit moment concluderen wij dat er veel behoefte is naar de kleinere bouw kavels voor de PO.

Mogelijkheden invulling bouwclaim

Binnen het bestemde plangebied zijn alleen de grote bouwkvavels beschikbaar zonder optie. Over het algemeen betreft dat bouwkvavels vanaf 1500 m².

Naast de genoemde vakken welke beschikbaar zijn, starten we begin 2021 met de verkoop van vak 3 fase 2 en vak 13. De kvavels in vak 3 fase 2 betreffen net als fase 1 kleinere kvavels waar uit ervaring veel behoefte naar is voor PO (particulier opdrachtgeverschap). In vak 13 worden met name grotere bouwkvavels voorzien met een gunstige ligging aan het Lateraalkanaal, waar al veel interesse in wordt getoond.

