

Collegevoorstel

Opgesteld door: A.J. Reekers
Datum: 13 september 2016
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/*
Telefoonnummer: 541289

Onderwerp: herontwikkeling voormalig stadhuis

Programma: Aantrekkelijke stad

Voorgesteld besluit:

1. Gelet op het advies van de lokale driehoek geen overeenkomst aan te gaan met Europrojecten Nederland B.V. voor de herontwikkeling van het voormalig stadhuis.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Het college besluit op basis van het advies van de lokale driehoek geen overeenkomst aan te gaan met Europrojecten Nederland B.V. voor de herontwikkeling van het voormalig stadhuis.

parafering:

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Seldam-Even
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit
Onder embargo!!

Raad
n.v.t.

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

-
-

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

Door een viertal initiatiefnemers zijn in 2016 plannen ingediend voor de herontwikkeling van het voormalige stadhuis. Overwegende de voor en tegens van de plannen heeft uw college de raad voorgesteld een voorkeur uit te spreken voor de plannen van Hergebruik Gebouwen en daarmee instandhouding van het voormalige stadhuis.

De raad heeft in haar bijeenkomst van 14 juni 2016 het volgende besluit genomen:

1. Ten aanzien van de ingediende plannen voor de herontwikkeling van het voormalige stadhuis een voorkeur uit te spreken voor het plan van Hergebruik Gebouwen;
2. Het college op te dragen met de initiatiefnemer in overleg te gaan om binnen een termijn van drie maanden na dit besluit te komen tot een overeenkomst voor realisatie van dit plan;
3. Ten aanzien van de te sluiten overeenkomst:
 - a. Een termijn te stellen waarbinnen realisatie moet plaatsvinden;

- b. Een direct opeisbare bankgarantie af te dwingen die voldoende compensatie biedt voor gemaakte en te maken kosten indien het plan binnen de onder 3a gestelde termijn niet gerealiseerd wordt;
 - c. Bepalingen op te nemen voor het niet toestaan van woningbouw onder de huurtoeslaggrens;
 - d. De gemeentelijk kosten worden vergoed om te komen tot een voor de gemeente kostenneutrale ontwikkeling;
 - e. Voorwaarden op te nemen voor de instandhouding van de kunstwerken, het carillon en het bevrijdingsmonument en voorwaarden op te nemen voor het zoveel mogelijk in stand houden van de signatuur van het ontwerp Oud.
4. Een voorstel voor de wijziging van het bestemmingsplan tegemoet te zien.

Relatie met de hoofdpogaven uit de Perspectiefnota 2015

-

Alternatieven en voorgestelde keuze

Hergebruik Gebouwen heeft destijds aangegeven dat Europrojekten Nederland Holding B.V het stadhuis zal aankopen en de plannen realiseren. Op basis van het raadsbesluit zijn de onderhandelingen om tot een overeenkomst te komen met Europrojekten gestart. Dit heeft uiteindelijk geleid tot overeenstemming over de concept overeenkomst voor de deadline van 14 september 2016.

Echter, op dit moment het OM besloten om de eigenaar van Europrojekten onderwerpen aan een grootschalig justitieel onderzoek. Op 12 september jl. heeft de lokale driehoek naar aanleiding hiervan uw college dringend geadviseerd om geen overeenkomst aan te gaan met de eigenaar van Europrojekten Nederland B.V.

Hoewel partijen al geruime tijd met elkaar in onderhandeling zijn is vanaf het begin de integriteit van de eigenaar onderdeel geweest van de besprekingen. Het is de initiatiefnemer dan ook kenbaar gemaakt dat de integriteit een zeer belangrijk onderdeel was van de te sluiten overeenkomst. Tevens is in de concept overeenkomst opgenomen dat de overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van instemming van uw college.

Gelet op de integriteit van het openbaar bestuur en met inachtneming van hetgeen hiervoor is aangegeven adviseren wij u dan ook om geen overeenkomst aan te gaan met Europrojekten Nederland B.V. voor de herontwikkeling van het voormalig stadhuis.

Resultaat extern overleg

Dit besluit is tot stand gekomen op basis van een advies van de lokale driehoek.

Risico-inventarisatie

-

Preventief toezicht

n.v.t.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

-

Intern overleg

Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder

Dit voorstel is besproken met de betrokken portefeuillehouder en de betrokken teams.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie

Onder Embargo tot het tijdstip waarop de eigenaar van Europrojekten en tevens de raad in een besloten bijeenkomst is geïnformeerd.

Persbericht!!