

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlagen	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
- Regionale woonzorgvisie Twente	0546-541111	S.B. Klimstra	16 april 2024
- Afsprakenkader voor ouderenhuisvesting Twente			

Onderwerp
Regionale woonzorgvisie Twente

Geachte leden van de raad,

In de Rijksprogramma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en Zorg voor ouderen' is opgenomen dat alle gemeenten een start maken met integrale regionaal afgestemde woonzorgvisies voor alle aandachtsgroepen en ouderen. Hiermee worden de fysieke en sociale opgave van de gemeente met elkaar verbonden.

Onder leiding van de provincie Overijssel en met ondersteuning van adviesbureau Companen is er een 'Regionale woonzorgvisie Twente 2024-2026' opgesteld. Hier hoort ook een 'Afsprakenkader voor ouderenhuisvesting Twente' bij. We verwijzen u hiervoor naar de bijlagen. Via diverse regionale ambtelijke en bestuurlijke werksessies hebben we hier vanuit Almelo onze bijdrage aan geleverd. De regionale woonzorgvisie Twente vormt mede een basis voor het ontwikkelen van onze eigen woonzorgvisie voor Almelo.

Het afsprakenkader voor ouderenhuisvesting geeft indicatieve aantallen van te bouwen en/of te transformeren woningen voor ouderen in uiterlijk 2030. De genoemde aantallen worden niet gehandhaafd door het Rijk of de provincie en kunnen als een intentie worden beschouwd. Over het algemeen liggen we overigens op koers om hieraan te kunnen voldoen. De doelgroep ouderen is niet de enige doelgroep die urgent woningzoekend kan zijn met een specifieke woonvraag. We vinden het belangrijk ook afspraken te maken over andere doelgroepen en een evenwichtige verdeling hiervan binnen de regio. In de komende periode gaan we met de regio Twente in gesprek over een regionale urgentieverordening en de genoemde evenwichtige verdeling van doelgroepen.

Per 1 januari 2026 zal de lokale woonzorgvisie een verplicht onderdeel zijn van het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma, zoals dat is aangekondigd in het wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv). Een huisvestingsverordening met urgentieregeling en regionale verdeelafspraken is hierin ook opgenomen. Het wetsvoorstel is inmiddels ingediend bij de Tweede Kamer en de te verwachten inwerkingtreding is 1 juli 2024.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld