

Raadsfractie Christen Unie
t.a.v. mevrouw E. Klaasen

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 13/12/2023	Uw kenmerk E-mail	Ons kenmerk UIT - 23112826	Datum 9 januari 2024
Bijlage(n)	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door Ir. J.B. Smelt	Zaaknummer DCS - 2386473
Onderwerp Schriftelijke vragen fractie Christen Unie over verduurzaming huurwoningen			

Geachte mevrouw Klaasen,

Op 13 december 2023 heeft u een aantal vragen gesteld over het verduurzamen van huurwoningen van de woningcorporaties. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Dit doen we door uw vragen cursief weer te geven met daaronder de antwoorden.

- 1. Hoe ver staat het met de verduurzaming van huurwoningen van woningcorporaties en gaan zij hun doelen halen ten aanzien van de verduurzamingsopgave?*

Landelijk is afgesproken dat de woningcorporaties voor 2028 de woningen met de labels E, F en G zodanig hebben gerenoveerd dat ze minimaal een label D hebben.

De woningcorporaties geven aan dat het een grote opgave is om het bezit de komende jaren te verduurzamen. Die noodzaak is er niet alleen vanuit het veranderende klimaat, maar ook vanuit de stijgende woonlasten van hun huurders in slecht geïsoleerde woningen.

Beter Wonen:

Sinds 2017 heeft de woningbouwvereniging Beter Wonen 1.000 woningen verduurzaamd.

Begin 2023 moest de woningbouwvereniging nog zo'n 1.000 woningen met een energielabel E, F of G verbeteren. In 2023 hebben zij weer veel woningen verbeterd. Een voorbeeld hiervan is de verduurzaming van 104 woningen in de wijk Ossenkoppelerhoek. De woningcorporatie verwacht dat zij voor eind 2028 alle woningen met een energielabel E, F of G heeft verbeterd en zij kunnen derhalve voldoen aan de landelijke opgave.

Sint Joseph:

Sint Joseph wil de stijgende woonlasten tegengaan met renovatie/sloop van het slechtste bezit. Hierbij pakken zij conform de nationale prestatieafspraken alle woningen met een label E of slechter aan voor 2028.

Op dit moment heeft Sint Joseph nog circa 500 woningen met een label E of slechter. Dit waren er begin 2019 nog ruim 800.

Met de huidige plannen verduurzaamt Sint Joseph jaarlijks tussen de 150 en 200 woningen. Deze woningen hebben na verduurzaming gemiddeld een label A. Daarnaast lopen er op dit moment bij Sint Joseph twee trajecten om hun bezit versneld te verduurzamen; zij gaan versneld E, F en G labels verbeteren met een standaardpakket aan maatregelen en zij brengen de komende 5 jaar elke maand bij 25 woningen zonnepanelen aan, in totaal bij 1500 woningen.

2. *De FIXbrigade is voor een beperkt aantal inwoners en verricht mooi werk maar biedt geen structurele oplossing voor bewoners van huurhuizen. Hoe kijkt de wethouder hier naar en is hij hierover in gesprek met woningcorporaties?*

Wij zijn voortdurend, en op alle niveaus, in gesprek met onze collega's van de woningcorporaties. Een belangrijk uitgangspunt hierbij zijn de Prestatieafspraken. De FIXbrigade is inderdaad geen structurele oplossing, maar het biedt een directe helpende hand voor een grote groep huurders. Het wordt door alle partijen als prettig ervaren dat de FIXbrigade is opgericht en inwoners van Almelo kan helpen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,