

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		T Eggert	28 november 2023

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Deldensestraat 205

Geachte leden van de raad,

Op 16 november 2021 hebben wij onder meer besloten om het pand en het erf behorende bij de voormalige locatie van het Natuurhus aan de Deldensestraat 205 met een reguliere woonfunctie te verkopen. Om dit ook planologisch te regelen is een nieuw bestemmingsplan nodig. In dit nieuwe bestemmingsplan krijgt de geluidswal een verkeersbestemming en het te verkopen woonperceel een woonbestemming.

In het kader van de voorbereiding van deze bestemmingsplanprocedure hebben wij nu besloten het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan "Deldensestraat 205" wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is dan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het tweede kwartaal van 2024 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld